

מועצת באר יעקב ישיבת מועצה שמן המניין

מישיבת מועצה מס' 49

שהתקיימה ביום רביעי, (08/02/2017)

במשרדי המועצה המקומית באר יעקב

נוכחים:

מר ניסים גוזלן	-	ראש המועצה
מר אברהם בוסקילה	-	חבר המועצה
מר מוטי פרנקו	-	חבר המועצה
מר ג'קי גונגורדי	-	סגן ראש המועצה
מר דודי לוי	-	חבר המועצה
מר נועם ששון	-	חבר המועצה
מר מוטי זייפתי	-	חבר המועצה
גב' ליאת דרי	-	חברת המועצה
מר אבנר ברק	-	חבר המועצה
גב' עידית		

משתתפים:

אילנית	-	יועמ"ש
דני אורן	-	חשב מלווה
שי קידר	-	
אורי		
משה מזרחי		
גיא		
תמיר		

פרוטוקול

ניסים גוזלן : ערב טוב אני פותח את ישיבת המועצה מס' 49, ישיבה שמן המניין. יש שאילתות קדימה.

שאלות

מוטי פרנקו : אוקיי השאלתה הראשונה שאילתה לראש המועצה, אי קיום החלטות מועצה והגשת תכנית פיתוח רב שנתית. ראש המועצה שלום, מספר רב של החלטות מועצה לא מקוימות על ידי כנדרש בצו, בצו המועצות המקומיות סעיף 112, חלק מהחלטות בעלי ותק של יותר משנה וחצי, לדוגמה התחייבות לסיום פיתוח בשכונת חתני פרס ישראל משיבה 18, חלק משיבת המועצה האחרונה מס' 47, שהתקיימה ב – 2/11/16 בה החליטה המועצה פה אחד על דיון בועדה מקומית לתכנון ובניה לגבי תכנון פינוי רמב"ם. השאלות שלי ראש המועצה, אחד מבקש מדוע לא בוצעה החלטת המועצה לקדם דיון בועדה במצפה אפק לתכנית פינוי בינוי ברמב"ם ומדוע התושבים ברמב"ם מקבלים תשובות סותרות. שתיים, בישיבה מס' 18 לפני כמעט משנתיים התחייבת להציג תוך חודש תכנית פיתוח רב שנתית גם זה לא בוצע. מתי מליאת המועצה תוכל לקבל תכנית פיתוח רב שנתית. אגב היום חתמו רוב חברי המועצה בישיבה שלא מן המניין בישיבה כזאתי אנחנו נגיש אותה לראש המועצה.

ניסים גוזלן : אוקיי אז אני אענה על כל התשובות. ראשית, לגבי נושא של השלמות פיתוח בכל השכונות, ברור לכולם שכרגע מבוצעות עבודות השלמה בתלמי מנשה, כרגע מבוצעות עבודות פיתוח בפארק המושבה בשתי התב"עות בצורה מסיבית, אני מעריך שאנחנו בפרק זמן של חודש עד חודש וחצי נוכל להגיע לרמה של ביצוע באספלט שני היכן ש.. היכן ש.., זאת המשימה שנשארה בתלמי מנשה, ובפארק המושבה יש לנו השלמה של הפארק, כרגע משלימים את חלק א' של הפארק, חלק ב' בוצע, חלק ג' אנחנו נערכים כרגע לתכנון

בתוך פארק המושבה. לגבי רמב"ם ופינוי בינוי קודם לסבר לכם את האוזן בכלל את כל ההיסטוריה חשוב שתדעו, חשוב לי שתדעו את כל ההיסטוריה לפני שכולם, סליחה, סליחה חשוב שתדעו בכלל את כל ההיסטוריה לגבי רמב"ם בסדר, לפני שאתם כל אחד שומע איזה חצי משפט או פניה של פלוני אלמוני וכל זה. אז השכונה הראשונה שקיבלה את ברכת הדרך לפינוי בינוי היא שכונת רמב"ם, לפינוי בינוי התחדשות עירונית. במסגרת פינוי בינוי התחדשות עירונית היה יזם ראשון שקראו לו ניסים אסייג עם חברת נסה שלו שמתמחה בפינוי בינוי קיבלו את ברכת הדרך, הם שכרו על חשבונם את האדריכל ישראל רוזיו שהגיע לבאר יעקב בפעם הראשונה זה היה בערך לפני שבע שנים, אני ראיתי את הצורך החשוב והבולט ברגע שערכי הקרקע בבאר יעקב עלו מ – 60 אלף ₪ ליחידת דיור והגיעו לרמה של 400 אלף ₪ ליחידת דיור זה אומר שהפוטנציאל של התחדשות עירונית הוא בר קיימא. יש רשויות שערך הקרקע הוא 0 לבנות ב – 0 או לבנות ב – 400 אלף ₪ זה אותה עלות בניה, מה שכן הופך אותו לכדאי וכלכלי זה שערכי הקרקע עולים מ – 70 אלף ₪ ליחידת דיור בתלמי מנשה, שהתחלנו ב – 2006 קפצו ל – כ – 400 אלף ₪ בתב"ע שהמינהל שיווק בתב"ע 1517 מה שנקרא מתחם הכדורגל, מתחם י' וזה מה שגרם ליזמים לצאת לדרך. אני שפנו אליי זה היה בין לבין בין 70 ל – 400 אלף הבנתי שבאר יעקב חייבת, ואני אומר את זה פה הצורך של כולנו בהתחדשות עירונית היא מכרעת זה יותר חשוב מצריפין, זה יותר חשוב מכל התב"עות החדשות, זה יותר חשוב מהכל, שיהיה ברור פה לכולם, הצלקת של הרצל ורמב"ם מבחינתנו זה צורך של, תדעו אני עוד מעט אציג לכם בסוף מצדי גם אחרי הדיון, כי אנחנו יכולים לשחרר את האדריכל ברגע שנסיים את השאילתות, אתם תראו מה זה התחדשות עירונית בהרצל, התחדשות עירונית בהרצל ואני אתן לכם סקירה עוד מעט זאת עבודה שאנחנו עובדים עליה 7 שנים במספר וורסיות עד שהגענו לוורסיה האחרונה, כשקרה שהם קיבלו את ברכת הדרך ברמב"ם מה שקרה זה ושוב אני אומר היה אדריכל שמי שהפעיל אותו שילם שכר עד הקטע שלא שילמו לו יותר

ומה שהוא הציג לנו זה תכנית של 1200 יחידות דיור שאתם מכירים את הסקיצה הזאת ומי שלא מכיר אני יוכל להציג בדיוק איפה זה נעצר והדיון האחרון היה בערך לפני שלוש, או ארבע שנים בועדה וזה אומר שמבחינת המשכיות, כל העסק הזה נתקע וצריך ולחלץ את זה אבל שיהיה ברור אם אין יזם שמכניס את היד לכיס ומשלם מיליוני שקלים לאדריכל המועצה לא עושה את זה על חשבונה, המועצה עומדת, המועצה עומדת בפרונט כיוזמת התכנית כל המימון עבור תכנון הוא של היזם, המועצה מבחינתה מייצגת את הדיירים, המועצה דואגת שהתכנון ישקף את הפיתוח האורבני שלה, המועצה דואגת שיהיה סעיף הסדרה שהוא 197, היום יש עם זה קצת בעיה צריך לראות איך אנחנו פותרים את זה, את סעיף 197 שכל תביעה שתהיה כנגד הרשות היינו צריכים לקבל שיפוי מהיזם, יש את כל הראייה של להקים מנהלת, שלביות של ביצוע המועצה עומדת לכל מי שיהרסו את הבית צריך קודם כל שיהיה בינוי, קודם בונים ורק לאחר מכן הורסים, צריך שיהיה שקיפות, צריך שנהייה מעורבים בתוך המנהלת, היועצת המשפטית וכל המנהלה כדי שנגן על מה שנקרא הדיירים, הועדה מגלה את השלביות, זה תהליך שאם אין יזם שמממן מתכנן זה תקוע ושם זה נתקע בהיבט הזה. שאתם פניתם לפני חודשיים, ופנה נועם ופנה צורי ופנתה עדית ופנה ג'קי ופנית אתה, ופניתם באמת כל חברי המועצה אנחנו, ביחד גם אם אילנית ואריק ששניהם היו מעורבים ניסינו ליזום פגישה כי לתת מכתב סתם לאקונוי ולהגיד תחדש את התכנית מנקודת מוצא של לפני שלוש שנים, משה פרץ שהיה יו"ר הועדה אז מי שהיה זה היה גיא ... והיה מוטי מהנדס הועדה והיום יש את רויטל מהנדסת הועדה, כל הפרסונות בועדה התחלפו. דיברנו עם גיא קו נקה צורי יודע זאת הפגישה, צורי אני צודק במה שאני אומר?

צורי: כן חד משמעית.

ניסים גוזלן: כל מה שאני אומר לך זה בסלע, אז היה גיא קו נקה והיה מוטי, היה מוטי מהנדס הועדה כי אתם לא מדייקים.

מוטי פרנקו: לא קיבלנו את זה לפני שלושה חודשים משה פרץ יו"ר כבר שלושה חודשים.

ניסים גוזלן: זה לא משנה אבל אני אומר עוד פעם מי שהוביל כי התכנית הזאת מבחינתם נגנזה, אבל צריך לצאת מנקודת מוצא, נקבעה פגישה ליום שני בשעה שלוש בועדה, הזמנתי מספר חברי מועצה שהוזמנו, אתה גם יכול להצטרף אני מזמין גם אותך, ברצון שניה, לבוא בשעה שלוש ביום שני, ביקשתי שיו"ר הועדה, המהנדסת החדשה, ביקשתי שאדריכל שיצטרף, אדריכל שלפני 4 שנים לא שילמו כן שילמו לו, מנקודת המוצא הזאת המטרה היא לקדם את התכנית, ולראות בדיוק מה העניין. רק דבר אחד כן צריך לקחת בחשבון, מה שרוזיו תכנן ואז דיברו רק על שכונת רמב"ם עצמה, יש מה שנקרא מרכז מסחרי להשאיר את המרכז המסחרי בצלקת הקיימת, של שנות ה-60 אני לא אתן בסדר. אז מה שאנחנו עושים על בסיס מתחם אחד שקוראים לו רמב"ם אני לוקח, אני אומר על מתחם רמב"ם, מתחם רמב"ם זה במתחם אחד שמבחינתי זה המגורים וכל מה שקשור לרחוב יהודה, המרכז המסחרי וכולם יקרא מתחם ב', יהיה מתחם א', מתחם ב' המועצה תעשה תב"ע אחת שרואה עין בעין את מתחם א' ו- ב', אנחנו נהייה בועדה ביום שני ונצא עם זה לדרך, ושוב אם היזמים לא ישלמו ואני אומר עוד פעם אם אחרי התנעה לא ישלמו כסף עבור קידום התכנית אף אחד מבחינתנו כמועצה לא הולך למממן אגורה, בלי שום קשר. בלי שום קשר, בלי שום קשר רק שתדעו שאני הבהרתי למשרד השיכון את ההכרה בשכונת רמב"ם בהתחדשות עירונית יש הכרזה וזה חשוב, יש הכרזה בהרצל, ללא הכרזות של משרד השיכון זה אומר, שגם יכולים לקבל כסף במידה ויתקעו אותם יזמים, אנחנו שם מקבלים מה שנקרא גושפנקה מהמדינה כי לנו זה חשוב שהראיה תהיה. יתרה מזאת רק שתבינו במידה ויצטרכו לעלות ברמב"ם או במרכז המסחרי לגבהים לא הגיוניים כי השטח מצומצם, אחת הדרישות שלי במסגרת הסכם הגג של באר יעקב זה לקבל עד 10 אחוז מגרשים משלימים, זה קרה ברמת אליהו שאותם יזמים שבנו בשביל לא להגיע ל- 36 ו- 40 קומות הם פשוט קיבלו מגרשים משלימים בנחלת, בקרקע חלק של המינהל כדי להוריד את הצפיפויות, כדי לעשות משהו ולבנות משהו שהוא אורבני, זה חתיכת

אופרציה זה לא משימה קלה זו משימה קשה, ועדות התכנון איתנו במסגרת תכנית המאתר של באר יעקב גם רמב"ם, גם המרכז המסחרי וגם הרצל מוכרזים בהתחדשות עירונית במסגרת תכנית המתאר של באר יעקב, זאת אומרת כולם מבינים כולל משרד השיכון, כולל רמ"י, כולל הסכם הגג, כולל כולם, כולם מבינים שהצורך של באר יעקב שבלב ליבה יהיו מתחמים חדשים עם תכנון חדש, עם בניה אורבנית חדשה, עם ממ"דים, גם בפן הציבורי החברתי כולנו מבינים את החשיבות שאותם אנשים שגרים היום ללא ממ"דים ובטרומים של לפני 40 שנה שמתפרקים, יש להם נזילות והתכנון הסביבתי הוא לפני 40 שנה, כולם מבינים את הצורך בהתחדשות עירונית. אני ראיתי את זה עוד לפני 7 ו - 8 שנים אני רצתי עם רמב"ם, רצתי עם הרצל ואני מעגן את זה בהסכם הגג ש - 10 אחוז מגרשים משלימים יהיו לטובת היתכנות של פרויקט של פינוי בינוי. זה ההסבר.

מוטי פרנקו : ראש המועצה אחד אני מברך אותך אבל יש לי שאלת המשך קצרה. החלטת הועדה מיום ה - 13/5/2015 כמעט לפני שנתיים החליטו ככה, אני מקריא לך ציטוט: "הועדה תשוב ותדון לאחר חתימת המועצה כיוזמת ומגישת התכנית." בעצם מה שאתה אמרת עכשיו החתימה לא היתה של המהנדסת הנוכחית זה אחד. שתיים גם אתה ראש המועצה כמו כל חברי המועצה ואני מברך את חבר המועצה ששון שהביא את הנושא הזה לדיון, הצבענו פה אחד, ראוי סעיף שראש המועצה וחברי המועצה להוציא מכתב בישיבה הזאת שאנחנו עושים ביום שני, ביום שני לשבת עם יו"ר הועדה להגיד לו הנה ראש המועצה והמהנדסת חותמים על התכנית, אנחנו רוצים זה דיון ראשוני רק להראות התנעה, והנה החלטת המועצה, הנה מכתב אני מבקש להביא את זה לדיון, זה החלטת מועצה.

ניסים גוזלן : בוא נדייק אתה הקראת פה משהו מ - 2015 אז אני מודיע לך סליחה ש - 2007 יוזמת התכנית היא המועצה המקומית, כל התכניות שהוגשו לא הוגשו בשם היזם ולא בשם הדיירים מי שעמד בפרונט, מי שעמד בפרונט, זה המועצה המקומית באר יעקב היא יוזמת התכנית עוד מ - 2007. אותו דבר

גם ברמב"ם וגם בהרצל כל תכנית התחדשות עירונית המועצה היא זו שיוזמת. אני אומר עוד פעם לא רק שקיימנו אנחנו קראנו לאדריכל, כדי לחדש כי לתכנן. תקשיבו תכנית שעוברת פרק זמן של שנה, פרק זמן של שנה והיא לא מקודמת היא הולכת לארכיון של הועדה, אנחנו במכתב לא מחדשים אותה אנחנו צריכים לעשות מה שנקרא פרה רולינג בועדה המקומית, וליזום הרחבה, לוח זמנים זה יום שני הקרוב, אתה מוזמן הזמנו את נועם ששון, הזמנו את עדית וג'קי אתה גם מוזמן אני אשמח מי שרוצה, ליאת מוטי מי שרוצה לבוא לדיון הזה, הזמנו גם את האנשים שמדברים בשם הדיירים, הזמנו את הועדה, אילנית תהיה, אריק יהיה, אנחנו מבחינתנו רוצים להתניע. אני אומר עוד פעם הראיה והתוספת תהיה מה שלא היה, התוספת תהיה זה ראייה אסטרטגית גם לכיוון המרכז המסחרי, שמריצים תב"ע אחת צריך להגדיר 2 מתחמים במקום להגדיר מתחם אחד ולהשאיר את הצלקת הזאת של המרכז המסחרי לעוד תב"ע שתיקח עוד עשור אנחנו נעשה את הכל יחד, גם ראייה תהיה גם מרכז מסחרי וגם זה ואני מאמין שאנחנו נעמוד במשימות של הרצל ורמב"ם עם כל ההתחדשות המועצה המקומית מבחינתה תהיה מה שנקרא מועצה שהבינוי הישן ביותר יהיה חלומות תלמי מנשה ופארק המושבה, זאת אומרת הרצל רמב"ם יתחילו לדעתי את הבינוי שלהם בשלוש, ארבע שנים הקרובות זה יקרה בהרצל ולאחר מכן זה יקרה ברמב"ם זאת המטרה. לגבי הפיתוח הרב שנתי שדיברת, לגבי פיתוח רב שנתי אנחנו כרגע מגבשים, מגבשים טיוטה סופית שלנו של הסכם הגג, הסכם הגג שלנו הוא הסכם גג שמשקף המון, המון תשתיות, המון כולל כל פרויקט ופרויקט כולל שווי ושווי מבחינתנו זה יהיה עם לוחות זמנים. בנוסף גם בקרנות הפיתוח, חבר'ה בנוסף גם בקרנות הפיתוח תקבלו בדיוק את מוסדות החינוך את השצ"פים, את הכבישים, את התשתיות האחרות תקבלו בצורה מסודרת, אני מעריך שבשבועיים, שלושה הקרובים זה יקרה, זה יקרה ביתר שאת יהיה מסמך שנוגע לכל רחוב, מה אנחנו מתכוונים לעשות ולוחות זמנים גם כן מסודר מה כל אחד יהיה ומה ההיקף

הכספי, כולל אני אומר את זה עוד פעם, כולל יש לנו מסמך דרמתי אני אומר את זה פה יש לנו מסמך דרמתי מטורף בכל קנה מידה, שאם הוא יגיע לידי מימוש בעזרת השם וביטוי אני מאמין שכולנו פה נהייה שותפים למשהו שהוא היסטורי מבחינת תשתיות אורבניות עבור הישוב הזה, זה כלה בביוב, ניקוז, תיעול, כבישים, תאורות, עיר חכמה, הרחבת בית העלמין, קירוי המט"ש, קירו התחמ"ש, כבישים לנס ציונה, כביש 200, תשתיות מטורפות בסדר גודל של מאות מיליוני שקלים, שאנחנו מבחינתנו נביא ונצבע אותו ביחד עם הפיתוח של העיר. אני מעריך אני אומר עד סוף החודש אתם תקבלו את זה מסודר, בתכנית מה שנקרא תכנית חמש שנתית פיתוח לבאר יעקב. יש לימודי חוץ שרצית היועצת המשפטית ירד מסדר היום או קיבלת תשובה על זה.

מוטי פרנקו : הבנתי שהנושא טופל אז משכתי את הנושא מסדר היום פשוט לא לגזול את הזמן של חברי המועצה. במשפט ראש המועצה אני יודע שזה הגיע אליך טיפלת בזה אני חושב שראוי לא למשוך את זה שנה וחצי, יש תלמידים שלומדים במוסדות חוץ, יש אזרח ששלח 26 מיילים שהוא פנה למועצה המקומית והוא לא קיבל תשובה.

ניסים גוזלן : אני אומר את זה עוד פעם הוא קיבל תשובה והוא המשיך לנסות כי אני גם רציתי לכפוף זה לא חוק, תן לי שניה אני אסביר לך. בבאר יעקב, בנסיעות ואגרות לימודי חוץ יש אזורי רישום. באר יעקב ויש את אילן קוטנר ויש את גנאדי שהם אחראים במשרד החינוך על רישום אזורי רישום, אני שכנעתי את גנאדי להכיר לבאר יעקב לא רק בראשון לציון, שכנעתי את גנאדי להכיר לבאר יעקב לפחות בשלושה מוקדים. אז אנחנו כרגע מקבלים את האגרות לימודי חוץ של נס ציונה כי יש מסה גדולה לנס ציונה בגלל בית ספר חב"ד למשל, יש לנו לרמלה יש לנו לא מעט, ויש לנו לראשון לציון שזה הכי הרבה.

מוטי פרנקו : מה עם תיכון מדעים בלוד?

ניסים גוזלן : תיכון מדעים בלוד כולם קיבלו את האגרות, אנחנו התקזזנו, ישבתי עם מנשה, סגרנו לכל מי שלומד בעלייה מדעים בלוד, זה לגבי התיכונים.

תיכוניים, אני לא מדבר על התיכוניים, תיכוניים מקבלים חשוב שתדעו גם חשוב שתדעו תיכוניים מקבלים כולם ללא יוצא מן הכלל, אנחנו מדברים על יסודיים, היכן שאזורי הרישום שלנו, אנחנו נדיבים באזורי רישום כי יש לנו פיזור של החינוך בעיקר הדתי שהוא נוסע, חלק נוסעים לרחובות, חלק נוסעים לנס ציונה, חלק נוסעים לראשון לציון וזה ואנחנו יותר, ואני אומר את זה עוד פעם באמת נדיבים איפה שאפשר. גם ללוד אנחנו ממש נדיבים, עכשיו עיר אחרת אומרת האזור רישום שלי הוא ראשון, מפה כל השאר תממנו וזהו.

מוטי פרנקו: הצעה לסדר יום שהגשתי בשם סיעת באנו לשנות, שימוש דו תכליתי במקלטים ציבוריים, והקצאת מקלט לבני נוער. בני נוער רבים מסתובבים ברחבי הישוב בטח בשעות הערב, ובטח בקיץ מבקשים מקום לשבת בו בלי להפריע למנוחת השכנים והתושבים, זה קורה אמרתי בעיקר בערבים ובחודשי הקיץ, שהקיץ הוא ארוך, ואפשרות המועצה לאמץ את האישור של פיקוד העורף שהוציא לפני כמה שנים לשימוש במקלטים ציבוריים לשימוש דו תכליתי. אני דיברתי על זה עם מנכ"ל המועצה וגם קיבלתי חוות דעת שהיועמ"ש העביר לנו וזה משהו פשוט לחלוטין. יש 9 מקלטים בבאר יעקב אני חושב שאנחנו נעשה בכסף קטן שאפשר להשיג גם מתרומות ואני יכול לקחת את זה על עצמי משפצים מקלט הופכים אותו קודם כל לשמיש, חס ושלום הקיץ מתקרב אנחנו רואים מה קורה בעזה, ויהיה מקלט לתושבים שגרים באזורים כמו בהרצל, רמב"ם והמושבים נווה דורות ותלמי מנשה ובעצם רוב שעות, ברוב הימים של השנה, בני נוער יכולים לתת את זה למתנ"ס לעבור ועדת הקצאות, לעשות מקלט מוסיקה, מקלט קריוקי, מקלט שיעורי בית, מקלט טניס שולחן, מקלט סתם לשבת לשמוע מוסיקה ולשים שם מצלמה, מיד ראש המועצה אני מיד מסיים, הצעת החלטה שאני מבקש להביא למליאת המועצה, המועצה תפעל במידי להקצות את אחד המקלטים הציבוריים כרגע לטובת בני הנוער, אם יהיה יותר אני אשמח, המועצה תשמיש את המקלט כך שיוכל לשמש באופן דו תכליתי כהגדרתו בפיקוד

העורף, מנכ"ל המועצה יפעל לכנס את ועדת ההקצאות ומבנים שלא התכנסה עד היום למרות דרישות שלנו במשך שלוש שנים, אי אפשר להקצות מקלט בלי ועדת הקצאות, על מנת להוציא החלטה לפועל, ותאריך הגשה מקורי של ההצעה הזאת משנה שעברה.

ניסים גוזלן: תקשיבו ועדת הקצאות, אני אתחיל מהסוף להתחלה ועדת הקצאות מתכנסת ואני ישבתי בישיבה אחרונה, כרגע אנחנו עושים סקר נכסים לאתר בדיוק את כל הנכסים של הרשות לרבות נושא של המקלטים, ברור לכולם שאנחנו נעשה הקצאה מסודרת, באופן עקרוני אני מצטרף לחברי אברהם בוסקילה שאומר שמבחינת הרשות, רוב המקלטים צריכים להיות לטובת הנוער, לטובת הפעילות של המתנ"ס בשכונות במידה וצריך, אבל אל תבנו ואני אומר את זה פה.

אברהם בוסקילה: שליחה רגע עושים את זה בהרבה מקומות בארץ, בטבריה אין מקלט אחד שהוא סגור, בבת ים אין מקלט אחד שהוא סגור, אני בדקתי וגם פה יש, גם פה יש מקלט אחד, גם פה יש מקלט אחד שעובד אבל זה דבר מבורך במקום שהיום חלק מהמקלטים משמשים כמחסנים לאנשים פרטיים, אז עדיף שייקחו את כל המקלטים ויעשו בהם דברים ציבוריים.

ניסים גוזלן: אנחנו את כל המקלטים ואני אומר את זה עוד פעם, כל המקלטים, דקה, כל המקלטים, כל המקלטים ואני אומר את זה עוד פעם פה כל המקלטים יהיו לטובת הקהילה אנחנו נעשה הקצאה, המתנ"ס נכון יותר שהמתנ"ס בזמן ההקצאה יפעל ויקבל את האחריות על המקלטים כי הוא יכול גם להפעיל אותם לפעילות שלו במידה וצריך, אבל בואו אל תתלהבו כי המקלטים ואני אומר את זה עוד פעם, המקלטים הם מקלטים שנבנו עד שנת 56 אלה מקלטים לא של מאות מטרים ולא של עשרות מטרים.

מוטי פרנקו: עדיף מהרחוב ראש המועצה.

ניסים גוזלן: אז אני אומר דקה, זה ברור, הנוער אני אומר את זה הנוער כרגע יש לו 2 מבנים,

מוטי פרנקו: אבל זה לא כל הנוער, לא קולטים את כל הנוער.

ניסים גוזלן: הנוער יכול להשתמש בפעילות של התנדבות אחרת יכולה לשמש, כל פעילות לא רק של נוער יכולים תחת המטריה של המתנ"ס לעשות את זה, אבל עושים ועדת הקצאה יגישו גופים אנחנו לא קובעים מראש, יש ועדת הקצאה שעושה את זה על פי דין וזה מה שיעשו, בסדר כולנו פה אחד מאשרים, כולנו. אילנית: רק ניסים להעיר שעל הגוף שמבקש את ההקצאה עליו להגיש בקשה, בני נוער זה לא אישיות משפטית.

מוטי פרנקו: אני מקבל את ההצעה של ראש המועצה שזה יהיה המתנ"ס או כל גוף אחר. ניסים גוזלן: מי שיעשה את זה, הוא יכול להגיש בקשה. ועדת הקצאות תקצה, כל גוף סליחה משפטית, כל גוף משפטי רשאי כל גוף רשאי.

אילנית: בוא נעשה סדר שלא נגיד דברים לא נכונים. גופים שצריכים שיכולים להגיש זה לא מתנ"ס. אחרי שהמועצה עושה הקצאה לעמותה שעוסקת בתחומים שעומדים בתבחינים המתנ"ס יכול להיכנס לנעלי המועצה במובן הזה שיכול לפקח, הוא יכול לגרום להפעלה, מי שעושה, ההקצאה נעשית רק לגופים מתנ"ס לא עושים הקצאות. זה יכול להיות לעמותות, תנועות נוער יכולה לבקש הקצאה,

ניסים גוזלן: הצופים, בני עקיבא כולם כל גוף.

מוטי פרנקו: תאר לך שהשבט של הבוגרים ופרלמנט הנוער יקחו את המקלטים האלה ויעשו שם חניכה לילדים לשיעורי בית. המקלט יהיה שמיש.

ניסים גוזלן: באופן עקרוני מי שמרכז, אני אומר את זה עוד פעם אנחנו כרגע צריכים לבצע הקצאה, ראשית צריך לבצע הקצאה מסודרת, מה שצריך זה לשבת גם עם שירלי גם עם המתנ"ס, שיגישו בקשה, המועצה תפרסם אנחנו נפנה לגופים, המועצה תפרסם את המקלטים כולל מיפוי כולל הכל וכל גוף שרוצה, החל מצופים תנועת נוער וכל גוף אחר שיכול ועומד בסטנדרטים של תרומה לקהילה וחיבור אנחנו נאפשר לו שימוש כמובן שאת הפיקוח כמו שאילנית אומרת אנחנו נבצע דרך המתנ"ס עם תקציבים מסודרים ועם הכל. כולם פה אחד.

הלוואות לסטודנטים

ניסים גוזלן: דודי אתה קיבלת תשובה למשכ"ל או לא?

דודי לויך: לא.

אילנית: לגבי הצעה לסדר אני רק רוצה ליידע את חברי המועצה בנושא של

התקשרויות הוא פררוגטיבה של ראש המועצה לפי סעיף 190 לצו המועצות המקומיות וסעיף 195 לפקודת העיריות, החוק אומר שאת ההתקשרויות עושה ראש המועצה, ככל שהם מתוקצבות בתקציב בסעיף תקציבי ראש המועצה ראשי לעשות את ההתקשרויות ללא הועדה או המליאה, לפיכך הנושא של התקשרויות בכלל הוא פררוגטיבה שלו. הוא רשאי לא חייב במובן הזה שאם אתם מקבלים החלטה כמו שהיא נוסחה על ידי חבר המועצה היא החלטה שחורגת מסמכות חברי המועצה, ההתקשרות היא פררוגטיבה של ראש המועצה. איך הוא אחר כך מיישם אותה במובן של איזה מכרז אם זה משכ"ל, אם זה ועדת מכרזים, אגב אני הבעתי את הדעה הזאת בועדת מכרזים לא פעם, כי אתם העלתם את הדבר הזה ואני חוזרת על זה, איך הוא עושה את זה, עושה במכרז במשכ"ל, ועדת מכרזים, יש מכרזי משכ"ל, יש מכרזים של ועדות משותפות של רשויות כל זה היא פררוגטיבה שהיא שלו, של ראש המועצה. סליחה ככל שתקבל פה החלטה אני ממליצה להוריד את זה מסדר היום, אני ממליצה אני לא מחייבת אתכם זה חריגה ממוסכמות ככל שתקבלו את זה אני אאלץ לתת לו חוות דעת ולהסביר את זה בכתב והוא יוכל לבחור אני ממליצה למליאה פשוט להוריד את זה מסדר היום זה לא בסמכות שלכם.

דודי לויך: אני רוצה להקריא את זה ואחר כך אני אחליט מה אני עושה. למען

הפרוטוקול צריכים לדעת מה אני ביקשתי, אני לא ביקשתי להוריד סמכות כזו או אחרת של ראש המועצה, זה לא כתוב כאן, מי שמחליט בכלל לצאת לפרויקט או לצאת לאיזה משהו זה ראש המועצה ולא אני, אני מדבר על הדרך, יש הבדל גדול בין ההחלטה מה לעשות לבין הדרך, אני מדבר על הדרך, ונראה לי שאת מדברת על משהו אחר שזה לצאת לפרויקט עצמו.

אילנית: אתה מדבר על ההתקשרות.

- דודי לויין: על איך לעשות.
- אילנית: איך לעשות יש מכרז זה לא רק משכ"ל אגב. יש עוד אמצעים, יש ועדת מכרזים, יש אפשרויות חוקיות שונות.
- ניסים גוזלן: לא זה מכרז מה זה הצעת מחיר, אתה טועה.
- דודי לויין: אני לא טועה, משכ"ל זה הצעות מחיר.
- ניסים גוזלן: ממש לא. אבל בסדר.
- אילנית: בסוף מה שתוצו תחליטו. יש אמצעים משפטיים שונים ליישם ברשויות התקשוריות והנושאים זה באמת בעניין ניהול שותף של המועצה, זאת החלטה של ראש המועצה איך ליישם מבחינה משפטית.
- דדי לויין: רק ראש המועצה קובע את זה? חשב מלווה לא קובע? גזבר לא קובע?
- אילנית: חשב מלווה וגזבר, גזבר מיישם מדיניות של ראש המועצה כל עוד היא עומדת כמובן בדין.
- דודי לויין: מי עושה את הצד הכלכלי של זה?
- אילנית: זה חלק מתהליך ההחלטות הדרג המקצועי האומדנים. אולי נבהיר פה למליאה, ההצעה שלך היא בעצם לחייב את ראש המועצה לפעול מתוך המגוון של האמצעים שהחוק והמשפט מעמיד לרשות המועצה לבחור בדרך מסוימת שהמליאה מחליטה עליה, זו החלטה שהיא לא בסמכות שלכם.
- דודי לויין: אני חושב שעם כל הכבוד לחוות דעת שלך, זה לא מה שאני ביקשתי אוקיי ואני אקריא ואף אחד לא לוקח שום סמכות כל מה שאני ביקשתי שהדיון יעשה בועדת כספים, ואם ראש המועצה בחר בדרך מסוימת, בדרך מסוימת שהיא כלכלית אז מן הסתם חברי ועדת הכספים לא נראה לי שיצביעו על משהו יותר גרוע מבחינה כלכלית. אנחנו בתור חברי מועצה שיושבים בועדת כספים רוצים לדעת מה האלטרנטיבות שקיימות, והאלטרנטיבות שקיימות ראש המועצה יכול להגיד אני רוצה לבחור בדבר הזה כי הוא הכי טוב לבאר יעקב, אף אחד לא לוקח לו את הסמכות אם זה יותר טוב לבאר יעקב אהלן וסהלן.
- ניסים גוזלן: עזוב את ההקראה, אני אסביר לך איך זה עובד, בסדר תן לי שניה דקה. אתה

- לא יודע איך זה עובד. אני רוצה שתסתכל עליי ואני רוצה שתבין שאנחנו עכשיו רוצים למשל לבנות גן ילדים, אשכול גן ילדים בוא ניקח דוגמא אני רוצה שתבין, שאנחנו בונים עכשיו.
- נועם ששון : אני רוצה לשאול שאלה ראש המועצה קיבלנו את ההצעה הזאת במייל?
דודי לויך : כן.
- נועם ששון : הם שלחו הצעה דודי לויך משכ"ל, אני לא יודע.
- אילנית : נועם לפי החוק רגע שניה בוא נעשה סדר לפי החוק מציע ההחלטה צריך להציג אותה בגלל זה אני פעמיים מבקשת שיקרא אותה הוא צריך להציג את ההצעה שלו. הוא אמור להקריא זה הצעה שלו ולא הצעה של המועצה.
- נועם ששון : סתם הוא שולח למנכ"ל הצעה, המנכ"ל לא אמור לשלוח לכל חברי המועצה את ההצעה שדודי לויך מציע?
אילנית : א' אפשר, ב' הוא צריך להציג אותה.
- נועם ששון : למה אם חבר מועצה מציע הצעה בזימון של ישיבת המועצה שיצרף את זה, שכל אחד יעשה שעורי בית, אנחנו שומעים כאילו פעם ראשונה.
- ניסים גוזלך : אין בעיה אני מקבל את זה.
- דודי לויך : ב – 18/11/2016 אריק שלום, היות ומועצת באר יעקב מתקשרת בהסכמים עם ספקים של משכ"ל ללא ידיעת מליאת המועצה ללא ידיעת המניעים העומדים בפרויקט התקשרות וללא קבלת החלטה האם ההתקשרות מוצדקת, ו/או כלכלית ו/או טובה לתושבי באר יעקב. להלן הצעה לסדר יום בישיבת המועצה הקרובה : מועצת באר יעקב לא תצא בנוהל הצעת מחיר מול ספקי משכ"ל ולא תתקשר בהסכם עם ספקי משכ"ל, על מנת שתוכל לעשות זאת תידרש החלטת מועצה לכל התקשרות שכזו לאחר דיון בועדת הכספים.
- ניסים גוזלך : שאלת שאלה, אתה מציע הצעה שהיא מנוגדת לחוק.
אילנית : היא חורגת מהסמכות של חברי המועצה.
- ניסים גוזלך : קודם כל סליחה בנוסף, אתה התחלת שלחת שאלה, שאלת שאלה, אתה רוצה אינפורמציה ובסוף קבעת שכל דבר אני צריך לבוא למליאה,.
דודי לויך : אני לא אמרתי לך לא לבנות גן.

- ניסים גוזלן: תן לי דקה, שאלת תן לי לענות לך.
- דודי לוי: אני רוצה להסביר מה אני רוצה.
- ניסים גוזלן: אתה אני מבין שיקול דעת כזה ומתי.
- דודי לוי: מה זאת אומרת שיקול דעת אני לא יכול לסמוך על שיקול דעת אם אני לא יודע בכלל מה רוצים. אני לא יודע אפילו.
- ניסים גוזלן: תן לי לענות, אני אענה לו ולך.
- דודי לוי: חבר המועצה גיקי אמר כן יודע לא יודע אתה קיבלת עכשיו רשימת יועצים והיועצים האלה היו כל מיני ספקים באמצעות משכ"ל אתה ידעת שבחרו אותם.
- (מדברים יחד)
- ניסים גוזלן: אפשר בבקשה, חבר'ה המועצה המקומית, דקה, שאלת שאלה אני יענה לך. תראו אני סתם אקח דוגמא 3 גנים למשל עשינו מכרז, זה נקרא ועדת שלושה שאנחנו רוצים להתקשר עכשיו לבנות את שלושת הגנים ליד בית הכנסת אני אתן דוגמא חיה, עשינו נוהל בסדר מה זה נוהל? נוהל זה אנחנו מזמינים הצעת מחיר שחותם עליה הגזבר, המנכ"ל והיועצת המשפטית שהם שלושתם בועדת שלושה, הם, אני לא יושב בועדת שלושה, יושב הגזבר, ה מנכ"ל והיועצת המשפטית, הגישו נוהל למשכ"ל לבנות 3 גני ילדים בתלמי מנשה 2 למטה ואחד מעל, וקיבלו הצעה, קיבלו הצעה אני אתן לך דוגמא של 3 ומשהו מיליון ₪ שזה נותן משהו כמו 1,300, 3.9 אני אתן לך דוגמא קיבלו הצעה. בדקנו דני, אני אילנית, אילנית לא הייתה בתמונה היה דני, אני ואריק, וזאב ראינו שגן ילדים עולה לנו 1.300.000 ישר אמרנו 1.300.000 מבחינתנו לא עושים לקחנו את אותו מכרז, רימה פרסמה בעיתון מכרז פומבי, למה כי לנו יש אמת מידה לגן ילדים שאנחנו משלמים 1.100.000 עד 1.100.000 זה מה שעולה לנו 1.050.000, 1.100.000 זה מה שעולה לנו. מה שאני אומר לך זה בסלע מוטי.
- דודי לוי: אני מדבר על מכרז אחר מכרז פינוי אשפה, נוהל הצעת מחיר במשכ"ל מקבלים הצעת מחיר ונוהל ועדת השלושה עד היום אני לא יודע למה כן, למה

- לא, ובאר יעקב משלמת מחיר יותר יקר.
- ניסים גוזלן: באר יעקב משלמת מחיר יותר זול לא יותר יקר.
- דודי לוי: יותר יקר ממשכ"ל.
- ניסים גוזלן: אתה טועה. במקרה אתה טועה, אני אומר לך שאתה טועה, באר יעקב תקשיב.
- דודי לוי: מיליון שקל יותר לפחות.
- ניסים גוזלן: אז אני אומר לך שלא, אתה יכול לבדוק את מה שאני אומר לך בוודאות.
- דודי לוי: אני ישבתי בועדת מכרזים.
- נועם ששון: דודי אתה טועה.
- ניסים גוזלן: אתה טועה אני אומר לך בכל המכרזים, אתה טועה כי אתה לא מדייק.
- דודי לוי: אני אחזור בישיבת מועצה הבאה אביא את כל הנתונים.
- נועם ששון: הנתונים שאירית נתן נתנה למשכ"ל הם לא נתונים בפועל שהמועצה מקיימת היום בהליך לפי החוזה אם תשווה את הנתונים שמשכ"ל קיבלו ההצעה של הקבלן הזוכה היא יותר זולה.
- דודי לוי: והיועץ אמר שבוא נוסיף גם את השפיל שלא היה ועדיין יותר זול מה לעשות, מה לעשות זאת האמת. לכן ההצעה הזאת לא עברה בועדת מכרזים ויצאו למשא ומתן והפלא ופלא היום זה כמעט 500 אלף ₪ לחודש.
- נועם ששון: זה לא נכון הם שכחו לכתוב לך ש – 480 שאלף שרשמו לך ביועצים זה כולל הסדר שפרסו לו 60 תשלומים על 12 מיליון ₪.
- ניסים גוזלן: שאלת מישהו אתה לא שואל אף אחד.
- דודי לוי: אני אישרתי לשלם חובות למי שעבד בלי מכרז כאן, מישהו שעבד כאן בלי מכרז, אני אשלם כסף למי שעבד בלי מכרז. 12 מיליון ₪. יש דו"ח מבקר מדינה.
- ניסים גוזלן: אנחנו כרגע מבחינתנו ואני אומר את זה עוד פעם, אנחנו מבחינתנו.
- דודי לוי: גם את זה אתה לא רוצה לדעת, זה קשור לשאילתה,
- גיקי ג: מה זה קשור לשאילתא אני לא אומר לך שאתה לא צודק זה לא קשור לשאילתא.

- אילנית: דודי גם אם יש טעות נניח במקרה הכי גרוע טעות בשיקול דעת של הנהלה שהחליטה ללכת למשכ"ל והיה עדיף ללכת לוועדת מכרזים עדיין זה סמכות של ראש העיר.
- דודי לוי: אני לא אמרתי שזה לא סמכות שלו
- גי: אני חייב להבין אתה יודע כמה עולה גן ילדים שזה עולה 1.1 מיליון ₪ ושקיבלת 1.3 נדלקה לך נורית אדומה וזה יקר, אולי נושאים אחרים שאתה לא מבין בהם מה אתה עושה?
- ניסים גוזלן: אני אענה לך אנחנו חוץ מבינוי בגדול, חוץ מבינוי, גינון וטיאוט רחובות אלה הדברים היחידים שאנחנו עובדים עם משכ"ל, בינוי, גינון וטיאוט רחובות אלה הדברים היחידים שעובדים במשכ"ל,
- דודי לוי: בית ספר אילן רמון נבנה על ידי משכ"ל,
- ניסים גוזלן: אמרתי בינוי בתי ספר מה אני אמרתי.
- דודי לוי: שש שנים, שש שנים הילדות שלי סבלו שם מגן ...
- ניסים גוזלן: לא קשור אין אחריות, על אחריות של גן,
- דודי לוי: יש אחריות לגן של 10 שנים.
- ניסים גוזלן: אתה טועה.
- דודי לוי: בסדר אני טועה, אני עוד פעם טועה. יש שם אני הייתי בסיור איתם.
- ניסים גוזלן: תבעו את הקבלן בסוף תיקנו, רגע בסוף תיקנו את זה, קבלן תקשיבו גם הקבלנים כל קבלן נותן לנו בדק של שני,
- דודי לוי: 10 שנים לגן
- ניסים גוזלן: רגע כל קבלן גם בגני הילדים גם אם אנחנו עושים מכרז פומבי וגם אם אנחנו עושים מכרז לא פומבי במשכ"ל אנחנו מבחינתנו צריכים לקבל ויכול להיות.
- גי: התחומים שציינת זה כמעט 75, 80 אחוז הפעילות שלו.
- ניסים גוזלן: גיקי לא כן אבל גני ילדים למשל בנינו בשכנים האחרונות, לא בנינו דרך משכ"ל, גן ילדים לא בנינו דרך משכ"ל, כל הגנים האחרונים שבנינו סליחה, ועדת מכרזים אני אומר לך ועדת המכרזים ליאת שהיא יו"ר ועדת מכרזים יכולה להעיד. סליחה בואו עם כל הכבוד זה לא בשיקול דעת.

- ליאת דרי : אני לא בעד לעבוד עם משכ"ל, אני הבנתי את זה.
(מדברים יחד)
- ניסים גוזלן : יאללה בוא נעבור, בואו נתקדם חברה. בואו נתקדם חברה דקה ואני אומר את זה פה.
- דודי לוי : קודם כל אני שמח שיש כאן עוד חברי מועצה שתמימי דעים שלעבוד עם משכ"ל זה לא הפתרון האופטימאלי לפחות חלק מהם אני שמעתי כרגע,
ניסים גוזלן : אנחנו בודקים גם וגם בוא.
- דודי לוי : אני מוריד את ההצעה הזאת אני מקבל את החוות דעת שלך, יחד עם זאת אני עומד לדרוש מגזבר המועצה שעכשיו תיתן כבר הנחיה לגזבר לשתף איתי פעולה אני מתכוון לשאול אותו על כל מיני התקשרויות עם משכ"ל, אני רוצה לראות הצעות מחיר וועדת השלושה מי נגד מי, כמה נגד כמה ואת חוות הדעת של הגזבר האם ההצעה שקיבלנו היא הצעה כלכלית ביותר וטובה ביותר לבאר יעקב. אני מבקש שתיתן לו את ההנחיה שאני לא אצטרף לרדוף.
- נועם ששון : אני יודע ממקרים אישיים לגבי מכרז בגנים שאחרי שקיבל הצעת משכ"ל עמדו עם רגליים אחוריות ואני אומר לכם שאני יודע ממשכ"ל מה עשו להם, חד משמעית זרקו אותו מהמדרגות למה המועצה לא רצתה לעבוד איתם. זו האמת.
- עידית : חשוב לשמוע שלא בהכרח ההצעה הכלכלית ביותר היא הטובה ביותר.
- ניסים גוזלן : בסדר אבל אנחנו בוחנים תן לי דקה, תן לי שניה, עידית אני רוצה רק, אני רק רוצה שניה,
- דודי לוי : אני לא מצפה מראש המועצה שיבין בשפכטל אוקיי, בשביל זה יש מהנדסת הוא כלכלי.
- ניסים גוזלן : גיקי דקה, דודי דקה אני גם אספר לכם יתרה מזאת שגם תדעו שגם ועדת מכרזים אני ארחיב את מה שאתם אומרים בחוק, גם ועדת מכרזים היא ועדה ממליצה לראש הרשות, זאת אומרת שתדעו גם אתם שאתם חמישה שיושבים אתם במסגרת ועדה ממליצה לי, אני יכול, אני יכול להפעיל שיקול דעת שונה משלכם.

דודי לוי: לא אתה לא יכול. רק בסמכות אתה עדיין צריך לנמק.

ניסים גוזלן: בוא, בוא אני אומר אתה ממליץ לי, אתה יושב בוועדה, אתם ממליצים לי ואני יכול להגיד לך שבנימוק כזה ואחר, אבל אתם יכולים לבדוק את כל הפרוטוקולים, את כל ההחלטות שלי אני תמיד מקבל פרוטוקול ואני רושם, מאשר בהתאם להמלצת ועדת מכרזים, אין לי בכלל מבחינתי ועדת מכרזים שפוסלת מישהו, מורידה מישהו, טוענת שהוא יקר מידי, טוענת שהוא לא עומד בתנאי סף והיו לנו מקרים כאלה לא מעט, ואני באתי ואני אומר לכם קיבלתי את דעת הוועדה שזה 5 חברי מועצה, שיושבים פה כיבדתי אתכם זאת אומרת מקצועית קיבלתי את ההחלטה שלכם בלא לאשר או בכך לאשר, או בכך להתקשר, אז באותו שיקול דעת שיושב הגזבר ויושב המנכ"ל והיועצת המשפטית בוועדת שלושה אנחנו מקבלים לפי הנתונים הקיימים ויש לנו פחות או יותר ניסיון לצורך השוואה. אני יכול להגיד לכם לפעמים שהמהירות ואני אומר את זה עוד פעם בדרך כלל האסון הגדול ביותר שלנו ואנחנו פונים למשכ"ל שתבינו מה השיקול דעת שלנו זה שאנחנו עושים את זה בלוחות זמנים מהירים יותר, כי אם אני מקבל על הרשאה, קחו עכשיו למשל אנחנו נמצאים בפברואר אני לא קיבלתי הרשאה ל – 17 גני ילדים חדשים ל – 1/9, אחד השיקולים שלי בללכת וגם אם אני יודע שאני משלם עוד 100 אלף ₪ לגן ילדים וזה המון כסף ב – 15 גני ילדים זה עוד 1.500.000 מיליון ₪ לפחות או 3 מיליון ₪ אבל אם אני צריך לפתוח את זה ב – 1/9 כולנו צריכים לדעת שהזמן מבחינתנו הוא נגדנו, יכול להיות שפוליטית אולי אם אני לא אפתח ב – 1/9 וחלק יהיו מרוצים מזה.

דודי לוי: אתה אמרת את התשובה לבד ראש המועצה כולנו צריכים לדעת, וכולנו לא יודעים זה כל הסיפור, זה כל הסיפור.

ניסים גוזלן: תן לי שניה ואני אגיד לך, אני לפני שהקראת ולפני הפילי באסטר ולפני הכל רציתי להגיד לך שאני לפני שאנחנו הולכים להתקשר, לפני שאנחנו יוצאים לביצוע אני מבקש מהגזבר, אני מבקש מהגזבר ליידע את כל חברי המועצה, תן לי אני רציתי להגיד לך את זה מלכתחילה, לא היינו צריכים את כל הפילי

באסטר, אני אבקש מהגזבר ואני אבקש מדני לפני כל פרויקט שאני יוצא לביצוע להגיד לכם בדיוק, תקשיב אני מצטרף אפשר שניה, ההחלטה ואני אומר לך את זה ברור, אני לא מדבר על חריגה מסמכות שאילנית אמרה, אני בא ומדבר שמבחינתי לפני שאני יוצא לביצוע אתם תקבלו מהגזבר.

דני אורן: לא הולכים לבקש אישור אנחנו רק הולכים ליידע.

ניסים גוזלן: הולכים ליידע אני אמרתי את זה, אנחנו ניידע אתכם ותדעו בדיוק מה הנחה, מה השיקולים ולמה ואתה יכול לדבר עם הגזבר ולדעת למה זה חורג, מקובל, סגור, כולנו פה אחד.

דודי לוי: לא אין פה אחד זה ירד

ניסים גוזלן: כולנו פה אחד, שאני יידע אותך בצורה הזאת שהגזבר יעדכן אתכם.

נועם ששון: אתה אוהב את המשפט פה אחד אחר כך תגיד במשרד הפנים הכל פה אחד.

ניסים גוזלן: אין לי חברי מועצה אתה רואה הכל איתכם אני עושה מה אתה רוצה. גם בלי חברי מועצה אני מסתדר.

דודי לוי: גם זאת שיטה לעלות ולהוריד ולקבל החלטה.

הלוואות סטודנטים

נועם ששון: אני פניתי למנכ"ל בהצעה לסדר לגבי הלוואה לשכר לימוד לסטודנטים, בשנים האחרונות באר יעקב הכפילה ואת שילשה את מניין תושביה משכך גם רובד ציבור הסטודנטים בישוב גדל, בכוחה של המועצה המקומית לגרום לעלייה משמעותית בחתך זה של האוכלוסייה, אם תסייע במתן פתרונות לחסם משמעותי ביותר שהינו הוצאת שכר לימוד. ישנו מודל שפועל מספר שנים במדינות שונות שפועל ברחבי העולם וגם בעיריות בארץ, בהרבה מקומות זה קיים, הלוואות לתושבי הישוב שיוכלו לסיים את הלימודים האקדמיים מבלי לדאוג להוצאות שכר הלימוד, רעיון הינו שמאפשר לכל סטודנט שהוא תושב הישוב באמצעות בנק אשר יבחר במכרז או במסגרת הצעות מחיר שאותו מפרסמת המועצה לקבל הלוואה לשכר לימוד במלואו ולהחזיר את הקרן + ההלוואה בפריסת תשלומים במהלך 7 שנים לאחר סיום הלימודים. אני הבאתי פה קריטריונים בהצעה שהגשתי שחלק

מהקריטריונים האלה נלקחו מעיריות אבל עוד פעם הקריטריונים נתונים לשינוי לפי מה שאנחנו נחליט חברי המועצה. אז ככה אני כתבתי פה שחלק מהקריטריונים, שיהיה תושב באר יעקב לפחות 3 שנים, סטודנט במוסד לימודים אקדמאי מוכר בהיקף של לימוד של 14 נקודות זיכוי לפחות, עד גיל 34 למעט תארים מתקדמים, שירות צבאי מלא. אי לכך ברצוני להעלות לסדר הצעה לפיה תאמץ המועצה המקומית באר יעקב את המתווה המדובר תוך כדי הצבת קריטריונים ברורים לזכאים ובכך תושיט את ידה ותביא בשורה לציבור הסטודנטים המקומי. אני רוצה להדגיש שיש פה הבדל בין מלגות, המתני"ס המקומי פרסם מלגות, ואני בעד המלגות, מלגות פר"ח זה משהו אחר, אני גם אני אנסה לדחוף בתקציב עצמו מלגות ללא מלגות פר"ח, המועצה בשנים עברו נתנה מלגות מתוך תקציב החינוך לסטודנטים, ככל שיהיה אפשר לסייע גם בנושא הלוואה אני הבאתי את ההצעה. אין ספק אם המועצה תאמץ מתווה זה ומספר האקדמאים בישוב יגדל הם ישמשו שגרירים וייצוגים נאמנה בגאוות היישוב, אז אני אשמח אם.

ניסים גוזלן : שניה דקה, קודם כל, כל הכבוד על הרעיון, ואני מאמץ אותו שניה אבל אני אומר את זה פה, הלוואות, הלוואות לסטודנטים זה נדבך אחד, זאת אומרת יש סטודנטים שלא לוקחים הלוואות לכן אני בא ואומר נגיד שההטבה עצמה לצורך העניין היא נגיד 1000 ₪ בשנה, נגיד, שזה הריבית בסדר על 30 אלף ₪ שכר לימוד כמה לוקחים היום בבנקים דני? 5 אחוז בערך, 4 אחוז, נגיד שזה 1200 ₪ בשנה בסדר, עכשיו יש סטודנטים שלא לוקחים את הלוואה, אני מציע שאין בעיה אפשר להכניס סעיף מלגות של 250 אלף ₪ אני אומר כי אנחנו לא יודעים כמה נפנה לציבור, ונחלק את הסכום לכל מי שעומד בקריטריונים.

נועם ששון : אנחנו מדברים על הלוואה ואתה מדבר על מלגות. אנחנו מדברים על הלוואה שזה לא צריך להיות מוגבל, מלגות 250 אלף לשים את זה בתקציב ולחלק....

ניסים גוזלן : כן אבל אתה לא יכול לממן גם את זה ולא לתת לסטודנטים אחרים שאין להם הלוואה, מה תעשה איתם?

- נועם ששון : אין קשר מי שירצה לקחת הלוואה שיקח הלוואה ונעזור לו המועצה תעזור לו בסך הכל המועצה לא משלמת את ההלוואה היא משלמת רק את הריבית, זה ריבית בלון, זה רק הריבית על השכר.
- ניסים גוזלן : נגיד שההלוואה היא 1000 ₪ מה אתה עושה עם סטודנט אחר שלא מבקש הלוואה? מה אתה עושה.
- נועם ששון : מה לעשות מי שלוקח הלוואה מי שיש לו יקבל מלגה נחלק את זה חלק מהתקציב ילך לטובת הלוואות וחלק מהתקציב ילך לטובת מלגות.
- ניסים גוזלן : יש לי רעיון, אילנית עשתה את זה במזכרת בתיה, נועם שניה, חבר'ה דקה, שניה, נועם. אילנית עשתה את זה במזכרת בתיה מה שאני מציע שב עם אילנית, שב עם אילנית, מי שרוצה עוד להצטרף מחברי המועצה בבקשה, שב עם אילנית, ואריק וחברי המועצה תביאו לנו משהו מסודר ונצבע את זה בתקציב, תעשו על זה עבודה.
- אילנית : תטיל את זה על הדרג המקצועי, יש פה עניין של היקף כספי גם בתוך הקריטריונים צריך כמה א' צריך מקור תקציבי זה יותר לגזבר.
- ניסים גוזלן : מה עשית במזכרת בתיה אם אפשר לדעת.
- אילנית : היה מכרז הקצנו משהו כמו 700 מלגות עד 10,000 ₪ אגב זה מודל של אשדוד, אשדוד התחילו את זה והעתקנו את זה עשינו 700 מלגות עד 10,000 ₪ הסטודנט התחיל לשלם אחרי הלימודים, ובאמת המועצה משלמת את הריבית, שם פנינו לכל הבנקים שקיימים.
- ניסים גוזלן : את מה הסכום הכספי ההיקף?
- אילנית : אני לא יודעת להגיד את ההיקף אני רוצה להגיד שאגב המכרז שעשינו נכשל בסוף התקשרנו באישור המליאה עם בנק לאומי בפטור ממכרז הוא היחיד שהציע. אבל זה היה לפני 7 שנים. אני רוצה שתטיל עלינו לבדוק את הדבר הזה.
- דודי לוי : אני למשל מתנגד לבנק לאומי.
- ניסים גוזלן : לא בנק לאומי אתה תעשה מכרז בוא נראה אם בנק לאומי.
- מוטי פרנקו : מי שעזב את הישוב לא מגיע לו בונוס. ההיפך צריך לחזק את בנק פועלים

- שהוא פה.
- ניסים גוזלן: אין בעיה אילנית תיקח את זה בחשבון אמרנו שסגרנו את החשבון.
- מוטי פרנקו: אני אתן נקודת זכות.
- דודי לוי: מה זה קשור.
- גיגי גונגרדי: אם ההצעה של בנק לאומי תהיה זולה יותר.
- נועם ששון: בשבוע הבא יש לי הצעה אחרת לקדם עסקים מקומיים אז אנחנו נקפיד לעסקים המקומיים.
- דודי לוי: ההלוואה תינתן בסניף באר יעקב מה הבעיה. הוא לא ישתף הוא לא יעבור את תנאי הסף.
- ניסים גוזלן: אם הוא יותר יקר.
- מוטי פרנקו: חבר'ה למה זה נראה לכם ציני. עזבו את באר יעקב הפסדנו ארנונה, השאירו פה מאות תושבים בלי בנק מה הציניות חד משמעית לא מגיע להם יש להם תנאי סף תפעל בבאר יעקב.
- ניסים גוזלן: חברה זה לא האישו עכשיו תן לה לקדם מכרז מה קשור.
- דני אורן: אני מציע שהדרג המקצועי ילמד את הנושא נכון, אתה גם מוזמן בתור זה שמציע את ההצעה, לבוא, נבנה מתווה אחרי זה סבב בנקים, סבב בנקים זה בסוף. נראה על מה מדובר, כמה סטודנטים, נלמד את זה אחרי זה נפנה לבנקים, הבנקים זה החלק האחרון.
- נועם ששון: נראה את זה מאושר, אנחנו מאשרים את זה פה אחד.
- דני אורן: אנחנו מאשרים שנלמד את הנושא הזה ונקדם אותו, אני לא נגד

דו"ח ממונה תלונות הציבור

- ניסים גוזלן: אולי נכניס את האדריכל שיציג לנו, את הרצל שיציג לנו.
- מוטי פרנקו: לא עכשיו הכנסתם לנו היום ברגע האחרון.
- ניסים גוזלן: אבל תן לאנשים ללכת אנשים מקצועיים.
- מוטי פרנקו: אנחנו לא בתיאטרון אנחנו ישיבת מועצה.
- ניסים גוזלן: מה זה קשור להקדים את הבן אדם שילך מה הקשר.
- משה מזרחי: אני מוניתי כממונה לתלונות הציבור בהתאם לחוק הרשויות המקומיות

ממונה על תלונות הציבור תשס"ח 2008, לפי סעיף 5 לחוק הרשויות המקומיות ממונה על תלונות הציבור הוא קובע כי כל אדם רשאי להגיש תלונה לממונה על תלונות הציבור על הרשות המקומית ומוסדותיה, על עובד הנושא משרה או על ממלא תפקיד ברשות המקומית. תלונה כאמור בסעיף הקודם תהיה בעניין הנוגע למילוי תפקידיו של הנידון ובלבד שהתקיימו שני אלה. המעסיק פוגע במישרין במתלונן עצמו או מונע ממנו במישרין טובת הנאה או מעשה הפוגע במישרין באדם אחר או המונע ממנו במישרין טובת הנאה, והמתלונן קיבל להנחת דעתו של הממונה על תלונות הציבור את הסכמתו של אותו אדם להגיש תלונה. המעשה נעשה בניגוד לחוק או שנעשה שלא בסמכות חוקית או בניגוד למנהל תקין או שיש בו משום נוקשות יתרה או אי צדק בולט. סעיף 15 לחוק הרשויות המקומיות ממונה על תלונות הציבור קובע כי הממונה על תלונות הציבור יגיש לראש הרשות המקומית ולמועצת הרשות המקומית דין וחשבון על פעולותיו לא יאוחר מ – 1/5 בכל שנה. המועצה תקיים דיון בעניין הדין וחשבון בתוך חודשיים מיום שהוגש לה דין וחשבון כאמור יהיה פתוח לעיון הציבור ופורסם באתר האינטרנט של הרשות המקומית. בנוסף על פי סעיף 122 א' (א) לצו המועצות המקומיות על ועדת הביקורת לדון בדו"ח. אני והדו"ח שדנים עליו הוא פורסם ב – 19/2/2016, הדו"ח של 2015 אני רוצה לציין שבינתיים פורסם כבר דו"ח 2016, עוד לא דנו, אני יכול גם לדבר על 2016.

דני אורן : אני רוצה רגע להתנצל חברה אני לא מרגיש טוב ניסיתי להישאר עד עכשיו אני לא יכול להישאר יותר. הדבר היחיד שרציתי לשאול ניסים ביקש שאני אסביר לכם. לגבי אישור חח"ד, אנחנו צריכים לפעול במסגרת ההתנהלות הפיננסית עם אישור לאשראי שוטף לא הלוואה לזמן ארוך, אין לנו השנה אישור שלכם וזה נמצא פה על סדר היום. אני חושב שההסבר ברור לכם. אתם רוצים תצביעו על זה אחר כך.

ניסים גוזלן : כמה זה 5 אחוז מהתקציב?

דני אורן : זה יכול להיות גם 7.5 אחוז אבל אנחנו מבקשים עכשיו רק 5 מיליון שזה

- אולי 3 אחוז מהתקציב.
- מוטי פרנקו : אנחנו מתנגדים. כמו כל שנה אנחנו מתנגדים.
- דני אורן : אני רק רוצה להסביר תצביעו מה שתצביעו אנחנו כרגע עובדים בלי אשראי בבנק.
- מוטי פרנקו : מעולה.
- דני אורן : אין רשות שעובדת בלי אשראי.
- ניסים גוזלן : נראה לך יש רשות שעובדת בלי אשראי באמת זה האחריות שלך, הלאה בסדר. אחרי זה נעלה את זה להצבעה הוא הסביר, איך הוא יכול להיות במינוס כל רשות בארץ סליחה כל רשות בארץ שתדעו את הסעיף יש לה או 5 או 7.5 אחוז להיכנס לאובר על פי חוק.
- נועם ששון : יש אישור של משרד הפנים?
- ניסים גוזלן : בטח רות יוסף, אני צריך אישור שלך וזה מותנה ברות יוסף. מה זה קשור לנכסים.
- דני אורן : מוטי שנה שעברה נתתם אישור לא ניצלנו אותו אבל אני צריך שיהיה לי אישור. לא ניצלנו את האשראי בסדר.
- דודי לוי : גם שנה שעברה הצבענו נגד.
- מוטי פרנקו : מה זה 3 מיליון ליד 800 מיליון, 5 מיליון זה כסף.
- דני אורן : זה 5 מיליון אתם תצביעו מה שאתם רוצים.
- (דני אורן יצא)
- אילנית : רוצים לעשות הצבעה רגע.
- ניסים גוזלן : משה יסיים ואז נעשה.
- משה מזרחי : התחלתי לטפל בסוף, ב – 10/2014 התחלתי לטפל בתלונות אז ב – 2014 אני טיפלתי ב – 4 תלונות ומבקר המדינה טיפל ב – 12 תלונות, סך הכל היו 16 תלונות. בשנת 2015 כבר אני טיפלתי ב – 14 תלונות ומבקר המדינה בתלונה אחת, היה פה מעבר של תלונות במקום שהתלונות של מבקר המדינה הגיעו אליי, בסך הכל היו 15 תלונות.
- דודי לוי : כולל פייסבוק.

משה מזרחי : תלונות לפי חוק. אגב תלונה זה אומר שמי שרוצה להגיש תלונה יש טופס, מוריד את הטופס מאתר האינטרנט ממלא אותו, אני בודק את התלונה עושה את כל הבדיקות ומחליט אם הוא מוצדק או לא מוצדק או אם מוצדק חלקית. עכשיו מתוך.

דודי לוי : זה רק באתר, דרך הפייסבוק של המועצה אפשר להגיע אליך?

משה מזרחי : לא.

דודי לוי : למה? זה כלי לא בחוץ לא פחות חשוב.

משה מזרחי : אי אפשר דרך הפייסבוק צריך למלא טופס.

דודי לוי : שיהיה לינק קבוע בפייסבוק של המועצה.

משה מזרחי : אוקיי עכשיו ככה מבחינת התלונות היו 8 תלונות מתוך 15, 8 מוצדקות, 4 לא מוצדקות, מתוך 14 סליחה, 8 מוצדקות, 4 לא מוצדקות, 2 נסגרו על ידי המתלונן. תלונות התפלגו ככה: 4 תלונות היו בנושא ארנונה ומים ואני לא אומר אם זה מוצדק או לא אבל זה הפילוח, ארנונה ומים קשור לחיובי מים ארנונה, הנחות, 4 בנושא ניקיון, 2 בנושא חשמל ותאורה, 2 בנושא חינוך, בעיקר נושא של הסעות ורישום לבתי ספר, אחד בנושא פיקוח עירוני שזה רעש, ואחד בנושא ההנדסה, מתוך 14 תלונות זה שאני מוציא את המכתב ואומר שזה מוצדק אפילו אם לא מוצדק לפעמים אני.

עידית : כל השנה רק 14 תלונות של תושבים?

משה מזרחי : 14 תלונות 2015.

דודי לוי : זה לא כולל פייסבוק.

(מדברים)

משה מזרחי : לא זה תלונות רשמיות. מתוך ה-14, זה מאוד סביר, קריית אונו יש כפול תושבים אז יש כפול תלונות זה סדר גודל, בדקתי זה מאוד סביר. אגב עובדתית ברגע שירדו התלונות ממבקר המדינה ברגע שהגיעו אליי גם מבקר המדינה הסיט את התלונות אליי, הם חושבים שאני יודע לטפל בתלונות אז הם מפנים את האנשים אליי. עדיין יש 3 תלונות שאני במעקב, זה שסגרתי את התלונה אני עדיין ממשיך לעקוב, יש עדיין תלונה על תאורה ליד החר"פ.

שעוד לא סגור, כל מיני כמו גרוטאות רכב בדוד הכהן ובמפר ברחוב האיילה אלה תלונות שאני עדיין עוקב עד שהם נסגרים. אני מציע שגם 2016 נסגור כבר. לגבי שנת 2016, היו 14 תלונות בנוסף אני לא יודע אם יש באמת חברה לפחות 6 תלונות למבקר המדינה, אבל יש 14 תלונות מצאתי 6 מוצדקות, 3 לא מוצדקות ו- 2 מוצדקות חלקית. מה היו התלונות השנה? היו 4 תלונות בנושא שפ"ע ותעבורה, בעיית השקיה, אי פינוי אשפה, חוסר ניקיון, 2 בנושא חינוך שזה הסעות ובתי ספר, 2 בנושא גביה, עיקול בגין דו"ח חניה, ואי הכרה בנכס ריק, 2 בנושא פיקוח עירוני שזה אי אכיפה לכלוך ועסקים או אי אכיפת חניה, 3 בנושא הנדסה ותשתיות שזה בעיות ניקוז, העדר הנגשה לנכים והצבת מכולה ליד הבית, מתוכם עדיין.

דודי לוי: הנגשה של נכים צודק לא צודק?

משה מזרחי: צודק, נתנו איזה שהוא טיפול באותה תלונה. בנושא של ההנגשה היה בעיה של סימון חניה ליד מרכז אלמוג טיפלו בזה, היה בעיה של מעבר חציה טיפלו אבל כנראה הפתרון לא מספיק טוב והיה צורך לראות מה לעשות.

דודי לוי: אתה במעקב אחרי זה?

משה מזרחי: זה לדוגמא נושא שאני במעקב כי חשבנו שפתרנו את זה, זה 2016 חשבנו שפתרנו את זה אבל בסוף הסתבר שהמענה לא היה מספיק. מה עוד במעקב, נושא של הנכים אמרתי, יש פה נושא של ניקיון ותברואה בשכונת חותם, יש בעיה של הדברים שנמצאים במעקב יש בעיה ניקיון ותברואה בשכונת חוטר במעקב, אי אכיפת חניה יש רחובות צרים שמישהו העלים משם את התמרור ולא ניתן לתת דו"חות צריך לחדש את התמרורים ואז ניתן לתת דו"חות, משאיות זבל וכיבוי אש לא יכולים לעבור שם, ויש בעיה של מגדל תכנות ליד מגדל המים, שהיתה בעיה של תלונה וצריך להשלים את הניקיון שם.

דודי לוי: מי מטפל במועצה בתלונה הזאת אתה אומר שנה שנתיים אי אפשר ככה.

משה מזרחי: יש דברים שלוקחים זמן.

דודי לוי: אם הגיעה לך תלונה אתה מעביר למי?

משה מזרחי: אני מקבל תלונה פונה למי שאחראי, זה יכול להיות אחראי ניקיון או אחראי

- חשמל, הנדסה למי שצריך ואני מברר את מה שצריך ובסוף אני מוציא מכתב כולל מנכ"ל של המועצה מכותב מוציא מכתב.
- דודי לוי: יש לוחות זמנים, שאתה פונה מישהו נותן לך לוחות זמנים.
- משה מזרחי: אם זה מוצדק ואני עוקב אחרי הטיפול.
- דודי לוי: לעקוב גם אני יכול לעקוב אבל שאתה פונה אומרים לך נותנים לך לוחות זמנים לפתרון הבעיה. מישהו במועצה נותן לך לוחות זמנים.
- משה מזרחי: יש דברים שיש לוחות זמנים ויש דברים שזה תלוי ברכש, למשל יש דברים שעכשיו אישורים לא היה תקציב לסוף שנת 2016 אוקיי דחו את זה לינואר 2016.
- דודי לוי: לא שאלתי על תלונה ספציפית אני שואל על התהליך.
- ניסים גוזלן: התהליך הוא שמשה מבקר את זה ביחד עם מנכ"ל אותי לפעמים הוא מערב אותי. לוחות זמנים הוא מקבל גם לגבי כל פרויקט שהוא נמצא בהתאם לזה.
- דודי לוי: כי עדיין יש כאלה שהוא ממשיך וזה לא נגמר.
- משה מזרחי: לדוגמא ברחוב איילה זה ישן אבל פה כנראה צריך לערב את משרד התחבורה היו ממבקר המדינה, כנראה התלונה תעבור הלאה.
- דודי לוי: מה שאפשר לסגור אני מבין אבל לגבי דברים.
- ניסים גוזלן: בגדול כל הדברים למשל תיקח את הניקוז סתם שהיה ברחוב ההוא ברחוב היסעור של ... קשרנו עשינו להם את הניקוז, פתרנו בעיות שמבחינתנו היו אקוטיות בגשמים האלה כמעט הגענו לאפס החלפנו רשתות, הגענו ל – 0 תלונות בעניין הצפות.
- דודי לוי: תושב שפונה שיהיו איתו בקשר ויגידו לו תקשיב הצפי הוא 1/17, כי הצד השני שהתלונן רוצה איך אומרים השאלה מתי.
- ניסים גוזלן: תחשוב ש – 22 אלף איש הוא זוכר את המקרים הבודדים, באמת שאין הרבה כל מי שפונה ובאמת אני אומר לך פה שיאמר לזכותו שהוא באופן אישי מנסה לטפל בכל הפניות ועושה את זה טוב, להגיד לך גם שהוא צריך הוא יודע להיצמד וללחוץ ולשגע אותנו שצריך ואני אומר את זה לזכותו.

מינוי נציג ברשות הניקוז

ניסים גוזלן: דני רצה להיות על פניו כגזבר ונהוג שאחד הבכירים יהיה שם.
 מוטי פרנקו: אילנית זה נכון גזבר בדרך כלל משמש כנציג?
 אילנית: גזבר או מהנדסת.
 ניסים גוזלן: לא הצגנו 30 שנה חוץ מבעל מקצוע מתוך הרשות, בעניין הזה אין בעיה אז
 דני. בסדר כולם פה אחד, חשוב שיהיה גזבר כי הם כל הזמן מנסים לחלוק
 איתנו תקציבים.

פעילות השילוט

אילנית: אני אפתח אני אתחיל אני אגיד מילה אחת כהקדמה יש חוק עזר לרשות,
 חוק עזר של שילוט. שני משפטי הקדמה יש חוק עזר לשילוט ובחוק עזר הזה
 אחת ההוראות היא שהרשות צריכה למנות ועדת שילוט, ועדת שילוט
 מורכבת ממנכ"ל המועצה, מהנדסת, יועץ משפטי, גזבר, ואחד התפקידים של
 ועדת השילוט הוא לקבוע אמות מידה קריטריונים איזה שלטים אפשר
 להציב, איזה חומרים, איזה גדלים, איפה וכמה. אני מדברת על שטחים
 פרטיים, שטחים ציבוריים חוץ מהזכין של המכרז אסור לשים שלטים, אני
 מדברת על השטח הפרטי זאת העבודה שאורי עשה עם היועץ שי קידר נמצא
 פה הוא היועץ שליוו אותנו במכרזים והוא סייע לו בגיבוש הקריטריונים.
 אמות המידה הובאו לאישור ועדת שילוט, אושרו וכעת הם מובאים אליכם
 כמי שאמונים על המדיניות קביעת מדיניות במועצה ואחד מהם זה המדיניות
 של הצבת שילוט. יש חוק עזר שילוט מ – 2006.

מוטי פרנקו: ברגע שמליאת המועצה תאשר את הקריטריונים.
 ניסים גוזלן: אישרנו את זה ביחד עם כל חוקי העזר.
 אילנית: ברגע שתאשרו החשיבות של זה היא שיהיה ניתן לתת רישיונות לפי
 הקריטריונים.

מוטי פרנקו: לא רק זה זאת אומרת שמי שלא עומד בקריטריונים המועצה תאכוף ותוריד
 את השילוט הזה, מאחר ומצאנו לנכון שאחד הקריטריונים לא התעמקנו בו
 מספיק אני לא מאמין שנשב פה על כל סעיף וסעיף והמועצה מחליטה
 שקריטריון מסוים אנחנו רוצים לשנות אותו ניתן להביא אותו לשינוי

במליאה?

- אילנית: בוודאי והם יציגו עקרונות לא ירדו לכל מיני.
- אורי: אנחנו נסביר וננמק.
- דודי לוי: דיברת על שילוט פרטי בשטחים פרטיים.
- אילנית: נכון.
- דודי לוי: מה עם שילוט פרטי בשטחים ציבוריים ללא אישור.
- אורי: תנו לנו לדבר. עשינו את העבודה כבר שנה שלמה אנחנו עושים את העבודה בעיקר שי והיועץ המנכ"ל לנושא השילוט ובשאלות משפטיות אילנית תענה כי אני פחות מבין בזה ושאלות שאני לא יודע בשביל זה ביקשנו משי להגיע לכאן ולענות. אנחנו נתחיל עם סקירה קצרה ב – 2016, אני נבחרתי לתפקיד בשנת 2016 כמנהל שילוט ושי התחיל את העבודה באותה שנה. ערכנו מכרז חדש בנושא זיכיון הפרסום בשטח הציבורי, בעקבות המכרז הזה הוחלפו כל מכווני התנועה בעיר, סליחה מכווני הפרסום בעיר למכוונים חדשים בטיחותיים ומוארים בתאורת לד חסכונית וכן הוכפלה הכמות של המכוונים כי היום יש 92 ואז היא היתה 30 בנוסף נוספו שלטי חוצות חדשים שבסוף 2017 יוחלפו כל ה – 8.
- מוטי פרנקו: שלוש נקודות אחרונות זה הזכייין עשה.
- אורי: כן. אתם רואים פה השלט הישן לעומת השלט החדש, השלטים החדשים לעומת הישנים כמו כן קיבלנו שלטי הכוונה, 10 שלטי הכוונה כמו שאתם רואים בצד ימין שיהיו בישוב וקיבלנו 10 פרסומים לטובת המתני"ס כל פעילות אחרת, מתני"ס חינוך וכל מה שדובר המועצה יחליט על זה יש לנו את זה.
- ניסים גוזלן: רק לגבי המיקומים של המקומות יש לי מה להעיר אנחנו נשב על זה. שאתה יוצא מבאר יעקב אתה מקבל את זה בצד שמאל הוא פחות בולט ממקום אסטרטגי, המיקום של כולם של השלטים.
- מוטי פרנקו: ראש המועצה הוא דו צדדי כי אנשים שבאים לתוך באר יעקב גם רואים.
- ניסים גוזלן: לא הוא לא דו צדדי זה במקרה לא אתה לא רואה אותו מהחזית אתה רואה

- אותו רק שאתה יוצא מבאר יעקב אתה רואה אותו מצד שמאל שים לב.
- דודי לוי: מי אחראי לשלטים האלה של ההכוונה הימניים?
- ניסים גוזלן: אנחנו.
- דודי לוי: אבל שהחצים יהיו נכונים.
- ניסים גוזלן: נכונים, נכונים.
- דודי לוי: לא בכניסה לישוב, הוא מפנה סע לרכבת במקום ימינה.
- אורי: יכול להיות שיש טעויות. המכרז שעשינו בשנת 2016 הגדיל את ההכנסות הרשות בנתוני זיכיון שהיה סכום זניח של מספר עשרות שקלים בשנה לסכום של 750 אלף ₪ לשנת 2016 זה מה ששולם למועצה, והחל משנת 2018 זה יגדל בעוד 400 אלף ₪ בשנה.
- נועם ששון: חשוב לציין זה בעקבות בקשת ישיבת מועצה של חברי האופוזיציה.
- אורי: אני לא יודע לא הייתי. בנוסף עשינו סקר ברחבי היישוב לצורך גביית אגרת השילוט את זה עושים כל שנה, אבל השנה הזאת בדקנו במיוחד שהבן אדם שעושה את הסקר שילוט הוא גם ירשום איזה שלטים נמצאים בשטח הציבורי, ואיזה שלטים נמצאים בשטח הפרטי על מנת שנוכל לאכוף.
- מוטי פרנקו: השלטים בכיכר הם ציבורי או פרטי? הגדולים האלה?
- אורי: הם בשטח פרטי.
- מוטי פרנקו: מה עשיתם על זה?
- אורי: מסדירים את זה עד עכשיו לא יכולנו לעשות כלום. בנוסף יזמנו דרישה למשרד התחבורה להחלפה וקבלת תחנות אוטובוס חדשות ליישוב, ולאחר דיונים וסיורים קיבלנו אישורים להצבת 25 תחנות אוטובוס חדשות, בסך 250 אלף ₪ במימון מלא של משרד התחבורה, יחלו להציב אותם החל מסוף חודש זה.
- דובר: תחנות אוטובוס עם שילוט?
- אורי: לא בלי פרסום.
- מוטי פרנקו: בצד השני ראש המועצה אמר כן.
- ניסים גוזלן: אפשר שניה, יש תחנות שרצינו להציב אותם עם שילוט מה שקרה בסוף זה

שירדנו מהרעיון כי מנפצים את הזכויות, ובדרך כלל ליד התחנות האלה מסתכנים. יש לנו מספיק שלטים ברחובות עדיף כמה שפחות, יש לנו שלטים אפשר לעשות גם איך זה נקרא שם אתה יודע על העמודים, בפינות רחוב שם, יש הרבה דרכים לשרת את התאורה מבוקרת מה שנקרא.

אורי : אוקיי שי קידר ואנוכי בשיתוף אילנית הומינר ביקרנו ברשויות אחרות ומהם למדנו למעשה את אמות המידה וכתבנו אמות מידה וטפסים לכל הנושא של הרישוי בבאר יעקב. דרך אגב אלה התחנות, זו התחנה החדשה מצד ימין, מה שהזמנו דגם נורוס לעומת מה שקיים היום בישוב, אנחנו מחליפים את חלקם ואנחנו שמים חדשות איפה שאין היום תחנות אלא יש עמודים אז יהיו תחנות ישיבה, 25 כאלה יגיעו בסוף החודש.

מוטי פרנקו : זה רק נראה כאילו הגג למעלה או שזה באמת גג?

אורי : ככה בונים היום. הלאה, הנושא של אמות המידה, רישיון להצבת שילוט בהתאם לחוק עזר עירוני כמו שאמרה אילנית מ – 2006 לא יפורסם שלט או מודעה שנשקף לרשות הרבים וחייב בהגשת בקשה לקבלת רישיון ותשלום אגרת רישוי כנגד הפקה. קבלת הרישיון להצבת שילוט תעשה על פי קריטריונים אחידים, אשר יאושרו היום אני מקווה על ידי מליאת המועצה ובהסתמך על חוק עזר העירוני לשילוט. ראש המועצה כמו שאמרנו מינה ועדה מייעצת לשילוט, שחבריה זה מנכ"ל המועצה, המהנדסת, מנהל המחלקה לשילוט, גזבר והיועץ המשפטי. מטרות ההנחיות להגן על הציבור על ידי קביעת כללי ביטחון, ובטיחות והקמת ואחזקת השילוט, לשמור על סדר וחזות נאה ואסתטית של המועצה, לקבוע קריטריונים אחידים להצבת שילוט במועצה.

דודי לוי : יש לך אחד שפספסת ולהגן גם על הזכיינים.

אורי : אסור לכתוב את זה, א' אנחנו לא יכולים.

דודי לוי : למה לא להגן על זכיינים מה זאת אומרת הם משלמים לנו כסף.

מוטי פרנקו : אני אומר לך שבכללי המכרז כתוב המועצה תפעל לסילוק פולשים בה, בה, בה זה נקרא להגן על הזכייין.

- דודי לוי: זה להגן על הזכיון הוא משלם לנו כסף, מישהו יפרסם פיראטי זה לא משהו בניגוד לחוק, אנחנו צריכים להגן על הזכיונים שמשלמים לנו כסף.
- אילנית: אני רוצה להעיר שהחובה של הרשות לפעול לאכיפת החוקים שלה היא לא קשורה לזכיון, לא קשורה לזכיון.
- מוטי פרנקו: אם המועצה תאכוף את החוק היא תשמור על הזכיון. אתם יודעים מה אל תגידו לזכיון תאכפו את החוק.
- אילנית: אין קשר לזכיון.
- מוטי פרנקו: על שטחים ציבוריים לא צריך אישור, יש מסמכים שהיועמ"ש הכינה מזמן ולא פועלים קיבלתי ממנה חוות דעת, לא פועלים.
- אילנית: יש עכשיו תהליך שיביא לטיפול של הדברים.
- אורי: השילוט בשטח של הרשות 1 ו- 2, שילוט בשטח ציבורי ושילוט בשטח פרטי. לגבי השטח הציבורי לא יותרו שלטים בשטח ציבורי אלא אך ורק בדרך של מכרז פומבי או על גבי מתקני הפרסום העירוניים שזה לוחות מודעות בהתאם להנחיות ונהלי המועצה. זה אומר רק על פי המכרז, רק מי שזכה במכרז יכול לפרסם בשטח הציבורי. שלטים שהוצבו מוצבים בשטח הציבורי יוסרו על ידי מחזיקיהם או באמצעות המועצה תוך חיוב המחזיק בהודעת תשלום קנס ו/או בהוצאות ההסרה. הצבת שלט סטנדרטי בשטח פרטי כללים מנחים. לכל עסק אנחנו מבקשים לתת אפשרות לשלט אחד בלבד בחזית המבנה, אם זה עסק שנמצא בפינה מאשרים לו שניים אחד בצד הזה, ואחד בצד הזה של הרחוב שלא יהיה עסק שיהיו לו 20 שלטים ועסק אחד יהיה עם שלט אחד, אנחנו מבקשים לתת רעיון שכל עסק יציב שלט אחד. המימדים של השלט יותאמו למימדי המקום המיועד לשילוט שהשלט לא יגדל מעבר לגודל החנות הקטנה ויבלוט לצדדים או למעלה, או למטה, שיהיה פרופורציונאלי. הפירוט המדויק קיבלתם ששלחתם לכם אני לא מתכוון לחזור על הכל. שלט כמובן יוצב על ידי בעלי מקצוע ויהיה בעל חומרים עמידים לפגעי נזקי מזג האוויר. השלט המוצע יתלה באופי השילוט הבניין עליו הוא ממוקם, הצבת השילוט תעשה באופן שלא יפריע למשתמשים בדרך

לעוברים ולשבים ולעסקים אחרים, השלט יהיה צמוד לבניין בו הוא נמצא או למעקה בנוי, כל שלט שמחובר לרשת החשמל, מחויב באישור חשמלאי מסומך בדבר התקינות, המתקן וכל 3 שנים צריך לחדש אישור חשמלאי. תאורת השלט לא תסנוור ולא תהווה מטרד לציבור, שלט שמחייב התקנה על ידי קונסטרוקטור אם זה ביצוע חפירות, או עבודות בניה וכיוצא בזה יחויב בהיתר מהועדה המקומית ואישור מהנדס קונסטרוקציה שיצטרף לחדש את זה כל 5 שנים. סוגי שלטים שנמצאים בשטח הפרטי מעבר לשטח הסטנדרטי, זה כמו שילוט מודעה כלומר שמדביקים על חלונות ראוה, שלט ניצב כמו שאתם רואים בתמונה בצד שמאל שהוא לא מונח על הקיר אלא הוא ניצב למדרכה, אז גם פה יש חוקים איך להציב אותו באיזה גובה ומתי, שילוט על בתי ספר עורפיים או על קומות עליונות, שלטי גג זה שלטים כמו שאתם רואים הם חלק על הגג עם כל הקונסטרוקציות, שלטי מעקות מבנים, שילוט זמני, שילוט על גבי סוככים, שלט אלקטרוני או דיגטלי, שילוט באתרי בניה, שילוט בעלי מקצוע חופשיים ומשרדים, והצבת שלטים בשטח פרטי בנכס למגורים לצורכי עסק ופרסום.

- דודי לוי: מה עם כאלה שעושים בצבע ולא בשלט, עושים ספריי על הקיר של פרסום.
 אורי: זה לא שלט זה לא חוקי.
 אילנית: זה לא שלט לפי חוק העזר העירוני.
 דודי לוי: מה מותר בשביל הדוגמא חברת שלמה SIXST בכביש 44 על קיר בטון שלהם צובעים ועושים שלמה SIXST הם לא ישלמו לנו מן הסתם כלום, לא מבקשים גם היתר. בתוך באר יעקב.
 ניסים גוזלן: כביש 44 לא נמצא בשטח השיפוט של באר יעקב.
 אילנית: דודי תרשום לי תעביר לאורי במייל.
 מוטי פרנקו: יש לי הערה אחת שאני לא רואה אותה בשילוט רול אפ אני חושב שרול אפ היום זה דבר שנכנס יותר ויותר בטח שיש קניון עכשיו בעלי עסקים ירצו להציב רול אפ אני חושב שבעל עסק שיש לו שלט צריך להתיר לו להציב רול אפ בצד שיראו אותו או משהו, נראה לי שזה לגיטימי לא כתוב, לא מופיע רול

אפ. הוא שלט ארעי.

ניסים גוזלן: יש עוד 12 סעיפים בואו.

אורי: לכל השלטים שהצגתי קודם יש פירוט שלחתי לכם את זה במייל, שלחתי לכם במייל פירוט עם כל דבר ודבר שנכנס, למשל שלטי מעקות יש לכם את הפירוט אני לא אגיד את זה כי אתם באמת ממהרים אבל יש פירוט מדויק מה כל שלט צריך להיות, עם איפה הוא צריך להיות מותקן, מאיזה חומרים, מה צריך להיות וכו', וכו', על כל שלט יש לכם את זה במייל ששלחתי לכולם. הנחיות כלליות על המבקש להציב שלט צריך להגיש בקשה כמובן על טופס, הרישיון יהיה לשנה קלנדארית לאחר קבלת הרישיון אסור לשנות את השלט בצורה את הגודל, המיקום או החומר שממנו הוא עשוי, בעל הרישיון חייב לשמור את השלט במקום במצב שלם, נקי ותקין, עם הפסקת פעילות העסק הוא מחויב להסרת השלט והשבת חזית המבנה לקדמותה. המועצה רשאית לפרק שלט שאינו בר רישיון, או שאינו מתוחזק כנדרש, במידה ולא יעשה זאת בעל השלט נחייב את בעל השלט בהוצאות פירוק.

מוטי פרנקו: הערה האחרונה שלו יועמ"ש זה שלט שהוא מוגן בחוק עזר עירוני זאת אומרת אני מצבי שלט או בעל עסק מצבי שלט הוא יודע שאם הוא לא נוהג כך וכך לפי הכללים יש לו את העונש הזה שיכולים לחייב אותו.

אילנית: להסיר שלט?

מוטי פרנקו: הוא לא מסיר את השלט. האם הוא מוגן בחוק עזר עירוני שאני יכול לקנס אותו?

אילנית: למועצה יש סמכות כפולה גם לתת הודעת תשלום קנס מכוח חוק העזר וגם להסיר בהתאם.

מוטי פרנקו: מעולה!

אורי: שלטים שאסור לשים זה שלט שעלול לפגוע, שלט שהצגתו אסורה זה שלט שעלול לפגוע בבטיחות ולהטעות או להפריע לתנועת כלי רכב או הולכי רגל, שלט שעלול לגרום נזק, מטרד כלשהו ופוגע באיכות הסביבה, שלט שחוסם דלת, חלון, יציאת חירום או פתח אחר שמפריע למעבר בו, שילוט שהוצב

ופורסם במתקנים או אביזרים שלפי טבעם ותכליתם אינם ראויים ואינם מיועדים להצבת שילוט או עמודי חשמל, שלט שלאור מימדיו, צורתו, צבעו עלול לפגוע בצורה אחידה של חזיתות הבתים, או שמהווה מטרד או סכנה, שלט שעלול להסתיר או לפגוע בחלקי בניין בעל איכות ארכיטקטונית או היסטורית, שלט שמפורסם בשטח ציבורי, אך לא על ידי הזכיין השילוט העירוני שנבחר במכרז ולא על גבי לוחות המודעות. טיפול בבקשת הרישיון ראש המועצה מינה כמו שאמרנו ועדת שילוט שסמכותה לאשר את כל השלטים ברשות, באמצעות מתן רישיון שילוט. מחלקת השילוט תאשר את הבקשות שעומדות בקריטריונים. ברגע שהם יעמדו בקריטריונים שאנחנו אמרנו אז אין בעיה לאשר אותם באופן מיידי. בקשות לשילוט באתרי בניה רק ועדת שילוט תאשר אותם.

מוטי פרנקו: מי חבר בוועדת שילוט?

אורי: אמרתי מהנדסת, היועצת המשפטית.

דודי לוי: למה באתר בניה הוא חייב אישור של הועדה, תלוי איזה שלט. הגדולים האלה כן.

שי קידר: יש הרבה מאוד יצירתיות באתרי בניה,

מוטי פרנקו: אני חושב שאסור לתת להם גם חריג. כי אז אתם פוגעים בזכיין המקומי שמכניס כסף לרשות כמעט מיליון ₪ בשנה, בא קבלן לא קונה.

ניסים גוזלן: אתה לא יכול לשים לו על האתר שלט.

מוטי פרנקו: זה לא אתר שלו.

ניסים גוזלן: שניה כל מה שברחובות, למשל תיקחו בצמרות התפקיד שלנו ואני אומר את זה עוד פעם זה לסלק את זה מה שנקרא בציבורי אבל אם הוא הקים מתחם ויש לו 2 דונם להקים בניין זכותו לשים על הגדרות בתנאי שהוא משלם על זה, על זה מדובר.

דודי לוי: לא הוא אמר היתר, לא על זה שאלתי. הוא אמר שכל קבלן שבונה הוא צריך להביא היתר.

מוטי פרנקו: ראש המועצה ענה לי, שטח שהוא מגדר זה שילוט, הוא משלם על זה.

- ניסים גוזלן : מה שברחובות לוקחים.
- אורי : בקשות לשילוט שחורג מאמות המידה שאנחנו קובעים עכשיו מוגדרים כשילוט מיוחד ויובאו לאישור ועדת שילוט על פי שיקול דעתו של המנהל לשלוח את זה לוועדת שילוט. עוד דבר שועדת שילוט צריכה להתייחס זה לשלטים שכבר קיימים על בתי עסקים ואולי לא עומדים בקריטריון שאנחנו קבענו מה לעשות איתם עכשיו להגיד להם תורידו, תעשו חדש זה שלט שכבר קיים. צריך לחשוב מה לעשות אם זה לא מפריע, אם זה לא נורא.
- מוטי פרנקו : אם זה במקום 5 ס"מ, 4 ס"מ.
- אורי : אז אני אומר בשביל זה יש ועדת שילוט צריך לתת החלטה על זה.
- ניסים גוזלן : מה שהוא בא ואומר שאם יש מקרה כבר קיים ואנחנו אמורים תבינו על כל גודל באופן עקרוני אנחנו מקבלים יותר כסף פר שלט, אגרת שילוט, אם יש לזה קונסטרוקציה חזקה ואם זה עומד במבחן של מהנדס, ואם זה משהו שהוא לא משהו חריג, אם התקן הוא 2 מטרים ויש לו 2.5 מטרים אז ועדה בסמכות שלה יהיה אם לאשר, אבל אם מחר הוא בא עם שלט של 20 מטר, דוגמא שהוא לא פרופורציונאלי לכל היגיון, אז זה הם יגידו תפרק, תקטין, תשנה.
- מוטי פרנקו : אני חושב שהקריטריון הוא לא רק חצי מטר.
- ניסים גוזלן : אבל אין הרבה מצבים כאלה.
- מוטי פרנקו : לפעמים אנשים עשו משהו בכוח הזרוע ואף אחד לא טיפל בהם.
- ניסים גוזלן : אתה מדבר על אתרי בניה על מה אתה מדבר. אני מדבר על אתרי בניה כרגע, אתרי בניה הם עובדים תחת היתר בניה, כל מה שכרגע ברחובות יסולק, כל מה שמבחינתנו לא פרופורציונאלי, כבר עובדים על זה.
- מוטי פרנקו : יסולק מתי אף אחד לא אומר.
- דודי לוי : לוח זמנים.
- שי קידר : אני רוצה להגיד לגבי מתי זה קורה אנחנו עובדים כמובן עם היועצת המשפטית הזאת רק על דברים מותרים, אנחנו כבר התקשרנו אנחנו מקבלים הצעות מחיר מקבלן שעובד בערים אחרות בסילוק, אנחנו צריכים לעשות גם

פעולה פיזית אחרי שנותנים התראה, ונותנים מכתב ונותנים זמן לתקן יש חברות שעושות את זה.

מוטי פרנקו : ותחייבו אותו.

שי קידר : בוודאי.

נועם ששון : אי אפשר להפעיל את מחלקת התחזוקה של הרשות?

ניסים גוזלן : לא. אני אגיד לך למה, שניה דקה, נועם שניה, דקה חברה, אפשר תקשיבו דקה, מחר יעלה, לא קשור, אפשר דקה, ברשותך כל קבלן כזה, כל קבלן כזה שעובד פר, כל קבלן כזה הוא לא עובד אצלך פר ביצוע שהוא מסלק שלט הוא גובה מה שנקרא על בסיס פיננסי, הוא לא יושב בבית ומחכה למישהו שישים שלט הוא יודע על מה אני מדבר, אם יש לדוגמא 20 עובדים בכל מוקד כזה הוא מקבל קבלנות, יש לו את הביטוח המתאים, יש לו את אנשי המקצוע.

מוטי פרנקו : אנחנו מחייבים גם את הקבלן שחרג.

ניסים גוזלן : זה כמו אני אומר עוד פעם זה כמו, כי מחר בבוקר אתה מעלה איזה עובד לשלט של 5 מטרים הוא שובר את הגב אין לו ביטוח לזה, הוא לא ערוך לזה שניה דקה, אני אומר את זה יהיה לאנשים מיוחדים. את הקנס עצמו שאני נותן לאחד כזה, זה מכוסה, גם הקנס עצמו מכסה את הפיננסי של העלות, זאת אומרת זה לא משהו שאנחנו מבחינתנו, זה נכון לעשות את זה, כל הארץ עושים את זה קבלנים, לא עושים את זה מוקדי רשות, כל הארץ עושים את זה אבל פר ביצוע, פר קנס, פר משימה, זה לא משהו שנופל עליך זה משהו שכאילו אתה מרוויח פחות אבל שעושה את זה בעל מקצוע. אורי תציין את זה. מה שאני מבקש להעביר לחברי המועצה, למי שיש הערות נוספות כמו שנועם אמר יש חריגה, להחריג לעשות...

אילנית : את הרול אפ הזה אפשר להביא את זה לועדה.

מוטי פרנקו : זה ארעי, זה שלוקחים אותו. לתת שם שלט תן לו רולר למה לא זה עושה שירות ללקוחות לתושבים.

אילנית : זה צריך להגיע לועדת השילוט.

ניסים גוזלן : כל בקשה, כל בקשה וכל הצבה צריכה להיות בכתב, צריכה להיות מסודרת,

וכל מי שעושה קונסטרוקציה יש את אורי לא צריך את היועמ"ש יש את אורי, יש את הועדה, היועמ"ש הוא חלק מועדה שיושבים ומדברים. היא חלק מהועדה לא צריך להעביר אליה, צריך להעביר לאורי יש מחלקה מסודרת היום אורי צריך לבוא, לטפל בזה לעשות את זה לפי הספר ויש ועדה מקצועית שהיועמ"ש היא חלק מהעניין, כדי להם ... מתאים.

מוטי פרנקו: מתי מתקשרים עם החברה הזאת שאמרת?

ניסים גוזלן: עכשיו, היועמ"ש בואו גם גרר יגרור רכבים בבאר יעקב, כרגע להשתמש בשירותים של עיר אחרת כדי לגרור זה מה שאנחנו מנסים לעשות, זה משהו שהמועצה מקדמת, גררו, גם שם לא לקחנו על עצמנו כי זה לא כל אחד לקח כי זה פיתוח וזה מיוחד, הצטרפנו לגרר שנותן שירות בראשון.

אילנית: לא, לא עשינו הליך מישהו מבית שמש.

ניסים גוזלן: מישהו מבית שמש נבחר הליך שהוא גורר, דקה היו מספר אופציות אני אומר עוד פעם יש תהליכים שמתקדמים שאנחנו נותנים להם אור ירוק לרוץ קדימה אז כולם בעד, יש מישהו.

דודי לוי: ברור שבעד, רק שאלה, יש כמה סוגים של שלטים, לא שלטים אני לא יודע איך תגדירו את זה שקבלנים בונים בית עושים שלט, או סוג כזה רושמים בגדול רואים מכל מקום זה נכנס לאמות מידה?

אורי: זה בדיוק הסיבה שהחרגנו את הפרסום באתרי בניה.

דודי לוי: לא זה כבר לא אתר בניה, הבית כבר הסתיים, השלט הזה שווה הרבה כסף וואלה הקבלנים בונים מול הרכבת שמים שלט וזה חי כל הזמן, נגמר כבר דיירים מסרו את הבית, אני רוצה לדעת האם הקבלנים משלמים על השילוט הזה.

אורי: אם יש שלט הם ישלמו.

דודי לוי: זה לא שלט, זה אותיות.

גיקי גונגרדי: זה לא שלט.

ניסים גוזלן: מה שדודי אומר שאתם רואים את הבניין פרשקובסקי שגרים בה, אתם רואים אלמוג אלה חברות שמבחינתם שמו על הפנטהאוזים את השמות

שלהם, אני חושב שזה פרסום לכל דבר ועניין ופשוט צריך לחייב אותם, אז בואו אורי אתה צריך לעשות סיור. לא את הדיירים אותם, את הדיירים תוריד את זה. כל הסוגיות האלה אני אומר עוד פעם יבדקו ובצדק.

דודי לוי: שניה יש עוד שאלה, דיברת על העניין של הרטרו, שני דברים, קודם כל על חיובים מה קורה עכשיו עם שלטים, קבלן שלט מי מחייב אותו רטרו או לא רטרו בשביל הדוגמא הזו, ודבר שני דיברתם על חריגים שאין לי בעיה עם חריגים אבל וואנס נתנו חריג איך אומרים שזה משהו שכבר קיים חייב להיות אותם אמות מידה לכולם, זאת אומרת שלא יהיה מצב שבאו והורידו למישהו שלט על 5 ס"מ והוא יבוא עם תמונה וסנטימטר ויגיד ההוא עם 10 ס"מ לא הורידו לו.

ניסים גוזלן: אין אכיפה סלקטיבית.

דודי לוי: לא זה חייב להיות, זה חייב להיות בצורה שלא תגרום פתחון לאחרים.

ניסים גוזלן: אתה מכיר את הישראלים תמיד יבואו ויגידו.

דודי לוי: אנחנו מדברים על חריגים, מה שבתוכו אין לאף אחד מה להגיד.

ניסים גוזלן: יש ועדה, יש יועמ"שים רואים מה קיצוני מידי מה סביר, אני אומר עוד פעם הפנים שלנו זה ללכת עם הסבירות ההגיונית. אמת מידה אכיפה אחת תהיה סלקטיבית לא יהיה. יאללה בואו נמשיך.

שינוי מורשה חתימה לבית ספר צמרות

ניסים גוזלן: שינוי מורשה חתימה לבית ספר צמרות גבי קלרה מליק שהיתה בטרומ הבית ספר לגבי.

דודי לוי: לא מצביעים על הדבר הזה?

ניסים גוזלן: כולם פה אחד. לפרוטוקול פה אחד כולם, יש מישהו נגד? אין כולם פה אחד. החלפת מורשה חתימה מקלרה מליק לפרח שעיה, בית ספר צמרות פה אחד.

שינוי מורשה חתימה בית ספר רשבי

ניסים גוזלן: שינוי מורשה חתימה בית ספר רשבי מדגנית חי למורן עדי זה מורשת חתימה כולם פה אחד.

אישור מועמדים לוועדת ערר לענייני ארנונה.

- ניסים גוזלן : אילנית תיתן סקירה מה היה מהתחלה ועד הסוף שתדעו במה מדובר.
- אילנית : טוב אנחנו בלי ועדת הערר לענייני ארנונה זמן רב, ופנינו לציבור בבקשה להציע מועמדויות לפי הקריטריונים שקבועים בנהלי משרד הפנים, הגיעו לא הרבה מידי מועמדים, מתוכם לשמחתי היו 4 שעומדים בקריטריונים ואמות המידה ואחת מתאימה להיות יו"ר הועדה. אחת מתוך ה – 4, הייתה כשירה לשמש כיו"ר. צריך אותה ועוד 2, מינינו הרכב אחד של 3. שלחנו את כל החומר, וחוות דעת.
- ניסים גוזלן : נבחרו 2 יועצות משפטיות ואחד שיש לו ניסיון בנושא של ארנונה, ראיתי באחד.
- אילנית : המלצנו על 2 עורכות דין ועל תושב נוסף שהוא עובד בעיריית ת"א והוא עוסק בתחום הארנונה, דני ואני ראינו אותם התרשמנו מהם אנחנו חושבים שהם יוכלו למלא את תפקידם.
- מוטי פרנקו : יש להם פער של שנה לצמצם.
- אילנית : אנחנו הסברנו להם את זה שלא היתה ועדת ערר זמן רב ולכן גם שאלנו.
- מוטי פרנקו : ואנחנו כמובן גם מאמצים את התשלום...
- אילנית : בהתאם, יש החלטת מועצה בעניין הזה, יש החלטה קודמת בתחילת הקדנציה. וגם אמרנו להם שיש פקק שצריך לשחרר.
- ניסים גוזלן : אני לא הייתי מעורב בתהליך, היתה אילנית ודני זה היה חשוב שהם יעשו את זה בפן המקצועי כי הם עובדים לגבי הנושא של הארנונה בכלל.
- דודי לוין : אפשר להקריא רק את השמות של השלושה למען הפרוטוקול.
- אילנית : לפרוטוקול אנחנו המלצנו על עו"ד ליטל שילה אנחנו גם ציינו שהיא צריכה לחתום על הסדר למניעת ניגוד עניינים משום שהיא עובדת במשרד עו"ד שעושה למועצה שהוא עובד עם מילגם המשרד הזה, היא תצטרך להתחייב זה קורה כבר היום היא תצטרך להתחייב שהיא לא מטפלת בשום עניין של באר יעקב, בשום תיק, בשום נושא. היא עובדת במשרד עו"ד שנותן שירותים משפטיים למילגם.
- נועם ששון : איך אפשר לאשר דבר כזה. איך אפשר לאשר דבר כזה הרי מילגם רוצה כמה

- שיותר כסף כי היא מרוויחה לפי אחוזים, אתה רוצה לשים יועצת משפטית שתדון בועדת ערר.
- מוטי פרנקו: לכן היא עו"ד, עו"ד לא יסכן את הרישיון שלו.
- ניסים גוזלן: זה לא קשור נועם יש ועדה יש ועדה.
- נועם ששון: גם אם תחתום על דבר כזה זה בעיה. חברה מה זאת אומרת אני מתנגד. תאשרו את זה אתם.
- אילנית: אני אומרת את הדברים למליאה ואפשר לבחון את זה.
- עידית: אם מילגם מייצגים כל כך הרבה עיריות והיא לא מטפלת בבאר יעקב.
- נועם ששון: המשרד שלהם נותן שירות למילגם.
- מוטי פרנקו: נו אז מה, משרד מונה 20 עורכי דין.
- ניסים גוזלן: היא לא תטפל בנושא מילגם, מילגם זה לקוח של המשרד לא שלה, נועם מילגם זה לקוח של המשרד נראה לך שהיא שכירה היא תעשה את זה. אתה צודק אם היא בעלת המשרד, אבל היא שכירה במשרד שנותן שירותים למילגם בכל הארץ.
- עידית: גם אם היית אומר שמילגם כל פעם ישלחו נציג אחר היית צודק, אם זה רק זה, זה שהיא לא נותנת בסדר.
- ניסים גוזלן: היא חותמת גם ליתר ביטחון על ניגוד עניינים. ניגוד עניינים זה לא מילת גנאי חברה, ניגוד עניינים בא להסדיר כאלה שיכול להיות ניגוד עניינים בתחום כזה או אחר ולהסדיר את זה, מה אין פה.
- אילנית: עו"ד דנה סלע אנחנו ממליצים עליה כחברה שניה והתושב שאנחנו המלצנו עליו זה מוטי בן טובים שהוא עוסק בגביית ארנונה והכנת שומה באגף הכנסות בעיריית ת"א שנים רבות, זהו כתבנו שהניסיון שלו יכול לעמוד מעבר לועדה.
- דודי לוי: הוא היחיד שרשום בלי כתובת.
- אילנית: זה רשום בקורות חיים שלו, רשום בקורות חיים שלו, אם זה חשוב זה שוהם 3 באר יעקב.
- דודי לוי: אם זה תושב חדש סבבה.

ניסים גוזלן: חייבים להיות תושבים זה תנאי.

ניסים גוזלן: הוחלט פה אחד.

נועם ששון: אם אתם אומרים כולם ואת אומרת שאין בעיה.

הסכם טרקטור

אילנית: הסכם טרקטור אין משהו מיוחד בהסכם צורך חוות דעת משפטית יש היתר.

ניסים גוזלן: יש מישהו מתנגד? פה אחד.

דודי לוי: את מי זה הולך לשמש לא קשור להצבעה.

ניסים גוזלן: זה הולך לפרשקובסקי ולאמוג של הבניין השני, על השצ"פ של האודם

בפינה זה הולך. דרך אגב אנחנו הולכים להתחיל עכשיו את השצ"פ האודם

ואת השצ"פ המרכזי של הכניסה לשכונה ומתחילים את השצ"פ ליד ...

ומתחילים עכשיו את 16,512, ו- 312.

אישור הרכב במתנ"ס

ניסים גוזלן: אישור, הגענו לנושא של המתנ"ס בשעה טובה, רוצים מבחינתנו לצאת לדרך

עם המתנ"ס עבור תאגיד ועבור פנאי וקהילה.

(אבנר ליאת ושי יצאו)

ניסים גוזלן: אישור הרכב במתנ"ס בשעה טובה יוצאים לדרך, יש רק סוגיה אחת אני

אתחיל דווקא מהסוף, 3 חברי מועצה לפי מפתח סיעתי זה גיקי מתפנית,

מוטי מבאנו לשנות, ואני מבאר יעקב בתנופה ושלושת הסיעות, ששלחו את

שלושת הנציגים של חברי המועצה. לגבי עובדי ציבור.

מוטי פרנקו: עובדי המועצה גם יש להם. תלך עם מה שברור.

ניסים גוזלן: זה לא ברור מסיבה אחת, צריך ייצוג הולם אני מתחיל מהסוף שלא נריב,

צריך ייצוג הולם של 40 אחוז, 4 נשים, מבחינתנו זה אומר 4 נשים צריכות

להיות מ- 6 אחרים, הם לא יכולים להיות נבחרים הציבור כי נבחרים הציבור

אמרו את דברם, זה בסדר? מכמות של שלושה. זה אומר שאנחנו כמועצה

יכולים מבחינתנו לקבוע שיהיו שלושה עובדי מועצה מנשים יכולים או

יכולים נציגי הציבור. היתה ישיבה אני מעדכן את כולם היתה ישיבה לפני

יומיים.

- גיקי גונגרדי : סתם שאלה למען הפרוטוקול אם אין נשים מה עושים?
 אילנית : מה זה אין נשים. אין דבר כזה.
- גיקי גונגרדי : אף אישה לא רוצה לגשת מה עושים במקרה כזה.
 נועם ששון : ולמה 3 נשים לא מספיק חייב 4?
- גיקי גונגרדי : אני שואל, אני לא מצליח להבין.
 ניסים גוזלן : זה החוק 40 אחוז כתוב. למה אני מתחיל מהסוף.
- דודי לוי : יש בכדורגל, בהתאחדות לכדורגל 40 אחוז, יש בכדורסל, יש בכדור יד תאמין לי וכולם רוצים.
- ניסים גוזלן : ייצוג הולם זה 40 אחוז. תיאורטית מה שגיקי שואל אם היו 3 נשים ולא 4 סתם אני אומר זה מהותי?
- אילנית : הועדה דורשת למנות לפי הקריטריונים בחוק, ואני ממליצה שייצוג הולם יהיה לפחות 4 נשים, אתה יכול למנות גם 7, אתה יכול למנות גם 8, אבל שיהיה לפחות 4.
- דודי לוי : אני חושב שהציבור אמר את דברו מבחינת המגישים הרוב היו נשים. הרוב המוחלט כמעט. כמעט כל המגישים, כל המגישים היו נשים, הציבור לפחות אמר את דברו שהוא רוצה נשים.
- ניסים גוזלן : אני מכיר גבר אחד או שניים שאמרו לו תקשיב מחפשים נשים ואני אומר שזה לא בידיים שלך.
- מוטי פרנקו : אם הוא לא יודע לקרוא אז כנראה לא מתאים אם מישו אמר לו כי כתוב מי שרוצה להגיש. לא בחדרי חדרים ראית שראש המועצה בחר עובדת מועצה.
- ניסים גוזלן : לא משנה עזוב את זה דקה מה שאני בא להגיד, תקשיבו אנחנו רצינו אני אומר עוד פעם הצענו לכם פה לפני הישיבה, בעקבות הישיבה האחרונה שאתה היית, היה נועם והיה גיקי ואני ואילנית והשאר לא היו, היו מספר שמות, שניה, ועל שניים היו קונצנזוס והשניים אחרים עוד מעט אני אגיד מה היה ואנחנו ביחד נלבן את הסוגיה כי ברגע שנחליט מה יהיה עם שלושתם אנחנו נקריין לעובדי המועצה, כי עם עובדי המועצה אנחנו יותר גמישים,

- מבחינת זכר או נקבה. בוא נתחיל את מי אנחנו בוחנים רגע.
- נועם ששון : יש עובדות מועצה שהן מתאימות?
- ניסים גוזלן : כן רימה מתאימה.
- נועם ששון : רימה אין לה זמן.
- ניסים גוזלן : יש לה זמן, מה זה אין זמן, לדני אין זמן, לאריק אין זמן לרימה אין זמן לאילנית אין זמן לכולם אין זמן.
- נועם ששון : רימה רוצה עוד 2 הנדסאים ומהנדס איפה יש לה זמן.
- גיקי גונגרדי : למה נועם לאריק ודני יש זמן?
- נועם ששון : בסדר תרשום בפרוטוקול שלרימה יש זמן אז אנחנו נדע שלפחות מה נעשה עם שאר הדברים.
- ניסים גוזלן : סליחה אנחנו לא באים לבחון את זה עכשיו צריך 2 עובדות לפחות או 2 גברים בתוך הישוב מה לעשות.
- מוטי פרנקו : לצערי במועצה זה יכול להיות או רימה או לאה ורנר זה המצב.
- נועם ששון : אם לא תמצא פתרון לנשים במועצה אז אתה נאלץ..
- ניסים גוזלן : שניה בחרנו בשתיים שהן עברו לא היתה בעיה איך קראו להן? פנינית אקרמן ולירן סולמני, איתן אנחנו כולנו פה אחד נכון מוטי גם אתה, לגבי לירן ופנינית אקרמן.
- מוטי פרנקו : אני אמרתי את דעתי הדירוג שלי זה היה נועה לוי, נועם מיכאל לוי ופנינית אקרמן ורו"ח לירן יעקב סולמני כן זה השלושה.
- ניסים גוזלן : זה השלושה שלך, שתיים אין בעיה כי כולנו אמרנו לירן סולמני ואקרמן כולנו היינו תמימי דעים כל הרביעייה, אז הן מאושרות, שתיהן מאושרות על ידי כל הרביעייה.
- אילנית : מי פנינית ולירן סולמני.
- ניסים גוזלן : כן פנינית ולירן סולמני, עכשיו לירן סולמני ואקרמן קבענו. לגבי הנושא השני שפתוח זה היה אבי סוזין שהיועמ"שית אמרה שמבחינתה לפי התואר שלו והרזומה שלו מבחינתה הוא היה פסול אבל בכל זאת החלטנו להביא אותו לועדה כדי לשאול אותו.

- מוטי פרנקו : בניגוד לעמדת היועמ"ש.
- ניסים גוזלן : אמרתי היועצת אמרתי היועמ"ש אמרה שהוא פסול ואני באתי ואמרתי בוא נשמע את כולם יכול להיות שיש לו מה לחדש לנו לגבי התואר לגבי הכל ושאלנו אותו שם את השאלות כולנו, גם אתה שאלת, גם אני שאלתי, נועם שאל, ג'קי שאל ואילנית גם שאלה, שאלנו לגביו והיתה נועה מיכאלי שהיתה גבולית בגלל התואר שלה בדיוקנות או משהו כזה, במידענות זה היה התואר שלה שהוא לא קשור לרשת המתנ"סים זה היה המצב של שניהם מבחינתנו.
- מוטי פרנקו : לא מדויק מה שאתה אומר אבל בסדר, יש אחד שלא עמד בתנאי הסף בכלל.
- אילנית : שקראתי את החומר כתבתי שיש ספק בדבר עמידתה ולאחר ששמענו אותה והרחיבה בתפקיד שלה מקצועיות ופעילות אמרתי שאני יכולה לסמוך את ידי על המועמדות שלה זה מה שאמרתי.
- ניסים גוזלן : בכל זאת בכל זאת גם ג'קי, ואני שיבצנו מבחינתנו אני אומר, שיבצנו מבחינתנו את אבי סוזין לפני נועה מיכאלי, נועם אני צודק?
- נועם ששון : כן, כן.
- ניסים גוזלן : ולכן מבחינתנו זה מה שיש, אני מביא את זה לפה צריך לראות מה אנחנו עושים.
- מוטי פרנקו : אתה יכול לעשות מה שדודי עשה להקשיב ליועמ"ש ולמשוך את ההחלטה.
- ניסים גוזלן : אני יכול אבל בוא כולנו פה ביחד, מקבלים, עוד פעם זה לא בסמכות עוד הפעם אני אומר לך, מקודם זה היה בסמכות שמבחינתנו היא חלק מהסמכות שלי, היועמ"ש נותנת חוות דעת ואני מכבד את חוות הדעת שלה בדרך כלל 100 אחוז גם שאני יוצא נגד כולם וגם שלפעמים זה עושה לי לא מעט ברדק בסדר אני אומר את זה פה והיא יודעת את דעתי וגם אתם יודעים יותר ממקרה אחד, שאנחנו חלוקים בהרבה מאוד נושאים ואנחנו מתכנסים. אני חושב עוד פעם אני חושב שמכיוון שהרביעייה שהיתה צריכה פה להחליט מה הסדר, אתה שלם עם הסדר הזה ג'קי, אתה חושב מה אתה חושב ג'קי בקשר לסוגיה.
- ג'קי גונגורדי : מבחינתי אבי סוזין מעבר, לפי הדברים של היועצת המשפטית המחלוקת

- הקיימת סביב סוגיית התואר שלו, אני חושב שאבי התרומה שלו אדירה, אני חושב שהניסיון שלו אדיר ויש לו מחויבות לכן, יש לו תואר, אני לא יודע יש עוד קריטריון מעבר לתואר.
- מוטי פרנקו : לא יודע אנחנו במקרה אבי סוזין אני יאמר למען ההגינות הוא בן דוד שלי אבל אני מסתכל מה שאומרת היועמ"ש ככה גזרתי על עצמי גם שלא הסכמתי איתה.
- נועם ששון : אנחנו ממליצים לאשר את אבי סוזין, לאשר אותו.
- דודי לוי : אני רוצה שמשדד הפנים יאשר אותו או יפסול אותו.
- נועם ששון : נעשה הצבעה לא קרה כלום יש הצבעה ואני מבקש לדעת אם אבי סוזין נכנס וצריך את הייצוג הנשי, לדעת מי עובדי המועצה.
- דודי לוי : ממש לא אי אפשר להצביע, כי רשום כאן שמות, אז להביא אישה מהמועצה תשנה את סדר היום.
- ניסים גוזלן : אני יכול לשנות עכשיו מה הקשר.
- מוטי פרנקו : בלי לשאול אותה, למנות אישה בלי לבדוק שיש לה תואר ראשון.
- דודי לוי : יש פה הצבעה מה זה.
- גיקי גונגרדי : הוא רוצה להביא מישהי מהמועצה.
- דודי לוי : בקשה, מי יש בסדר היום שמות. אני רוצה נשים ואני גם רוצה, אני גם רוצה איך אומרים נשים חדשות, הוא היה בהנהלה הקודמת, יאלה תשחרר.
- נועם ששון : אנחנו לא רוצים לדחות שום דבר. אין לכם שמות אין לכם כלום זה לא מעניין אתכם דחיתם את זה 4 פעמים זה רק מראה כמה כולכם מזלזלים בישוב ובילדים חבל.
- ניסים גוזלן : בוא נסכם ככה מוטי גיקי וניסים אושר, אתה אני והוא אושרו, בסדר. לגבי הנושא של סולימני זה הרכב של 5 כרגע. לגבי נושא של עובדי המועצה רימה זאת אחת, נציגת מחלקת הרווחה זו ג'ודי זיקרי שיש לה תואר ראשון, צריכים נציגת מחלקת הרווחה בתוך התחום, אתה יכול להגיד לא יש לה תואר ראשון.
- דודי לוי : לא, לא עליה ספציפית, לא עובד ככה.

- ניסים גוזלן: סליחה מותר לשנות בגלל הייצוג ההולם.
- מוטי פרנקו: אני רוצה לראות תואר ראשון שלה.
- דודי לוי: תביא את זה בישיבה הבאה אתה לא יכול לשנות בישיבה.
- ניסים גוזלן: צריך להביא ייצוג אישה מה לעשות.
- גיקי גונגרדי: יש לרימה תואר ויש לג'ודי תואר.
- דודי לוי: ג'ודי לא בסדר יום.
- עידית: לג'ודי יש תואר שני בסוציולוגיה.
- מוטי פרנקו: ג'ודי לא גרה בבאר יעקב.
- ניסים גוזלן: ג'ודי גרה בבאר יעקב למה אתה אומר שלא אתה לא יודע אפילו איפה היא גרה. אני מעדיף, אני לא שאלתי, שאלת, חברה ג'יקי דקה כל מה שאנחנו אומרים, נגיע לאבי סוזין.
- מוטי פרנקו: עכשיו אתה עושה חוק הסדרה זה מה שאתה עושה, אתה מאותו מפלגה של ראש הממשלה חוק הסדרה אתה עושה, אתה מסדיר את מה שלא חוקי.
- ניסים גוזלן: מה לעשות סליחה מה לעשות שדברים זה לא שחור ולבן ויש גם אפור מה לעשות, שניה דקה, ברשותך אני לא קבעתי את הייצוג ההולם, קבעו 40 אחוז אני מכבד וצריך יותר מ – 40 אחוז נשים.
- דודי לוי: אז למה אתה נגד.
- ניסים גוזלן: אני לא נגד אני מצרף נשים, מה אתה רוצה אני לא מגן על אף אחד.
- דודי לוי: למה נשים לציבור תצרף.
- ניסים גוזלן: אני מסביר לך עוד פעם,
- דודי לוי: הן הגישו תכבד אותן. אתה בא ואומר, אתה עכשיו עושה פוליטיקה.
- ניסים גוזלן: אבל בחרו 4 לא בדעה שלך מה לעשות.
- דודי לוי: אתה עכשיו מכשיר את הדעה שלהם כי אתה משנה את ההרכב של עובדי מועצה.
- ניסים גוזלן: אני משנה כי אין ברירה אם אני מוריד.
- דודי לוי: לא אין ברירה כי בשביל לקבל את ההחלטה שלך,
- ניסים גוזלן: זה נשלח אליך אתה טועה, תדייק רגע.

- דודי לוי: מה תדייק אתה עכשיו משנה.
- ניסים גוזלן: אז אני אסביר לך למה, זה נשלח אליך לפני שבועיים, הדיון שקיימנו.
- מוטי פרנקו: הוא לא עמד בתנאי הסף והזמנת אותו לדיון.
- דודי לוי: בוא נדייק הוא לא הגיש במועד המקורי, אבי סוזין לא הגיש, לא, בהארכת זמן. אתה עכשיו עושה את כל. אתה עושה הארכה של זמן, אתה מוציא אנשים מנציגות המועצה בשביל לשים אישה שלא יודעת שעכשיו מציגים אותה כל זה בשביל שאבי סוזין יכנס.
- נועם ששון: גם ככה אני הולך להעלות הצעה להעביר כסף לא להעביר כסף למתנ"ס בלי אישור משרד הפנים מה זה משנה, מה, מה עם כל החוות דעת עם הכל אין כסף למתנ"ס, עד שלא ת... אי אפשר להעביר כסף למתנ"ס אתם תעשו מה שאתם רוצים, מי אישר לשלם שכר למנהלת המתנ"ס, מי אישר לקנות לה רכב? מי אישר לקנות לה רכב?
- ניסים גוזלן: יש תנאים.
- נועם ששון: ניסים אין תנאים אתה עושה מה שאתה רוצה, עם כל הכבוד אני מבקש להעלות הצעה.
- אילנית: גם תהליך המינוי של הועדה לוקח זמן כל יום שאתם מעכבים את זה, זה יקח עוד יותר זמן.
- נועם ששון: אין העברת כספים למתנ"ס.
- אילנית: אני לא אומרת על העברת כספים אני רק אומרת לגבי לוח הזמנים הועדה לא מתכנסת כל יום, ועדה של המינויים מתכנסת כל תקופה.
- נועם ששון: אנחנו בעד להעביר את השלושה מינויים. סליחה רגע,
- ניסים גוזלן: לא חסר אף אחד איזה 4 אנשים חסרים מה אתה מבלבל. שניה דקה, העניין הוא פשוט זה יצא אנחנו ביום שני ישבנו בישיבה אצלנו שזה היה לפני יומיים וכל השמות, אני אומר עוד הפעם ואני אומר בהנחה, אני הכנתי שיעורי בית בהנחה שאבי סוזין יעבור בישיבה היום, אחרי זה נדבר על אבי סוזין עם הנושא של היועמ"ש עוד מעט נדבר על זה, אבל בהנחה שאבי סוזין הוא הגבר שנבחר משלושה נציגי ציבור כמו שגיקי רוצה ונועם ואני.

- מוטי פרנקו : בניגוד לעמדת היועמ"ש.
- ניסים גוזלן : רגע שניה אני אדבר על הסוגיה הזאת עוד מעט, מבחינת הצבעה הוא עבר 3 מול אחד. דודי זה בסדר?
- דודי לוי : לא, זה על זה אין ויכוח נקבעו 3 נגד אחד. על זה אין ויכוח. אין ויכוח.
- ניסים גוזלן : עכשיו בקיצור 3 נגד אחד, ברגע שאנחנו 3 נגד 1, ברגע שאבי סוזין משנה, בהנחה שהוא נבחר הוא משנה את התמהיל של הייצוג של המועצה.
- גיקי גונגרדי : אז עושים שינוי בעובדי מועצה.
- ניסים גוזלן : יפה המועצה מביאים 2 נשים, ומביאים גבר אחד אין מה לעשות, כדי לעמוד בתנאי הסף.
- דודי לוי : למה שלא תביא 3 עובדות מועצה ותבחר עוד גבר מנציג ציבור. אתה כבר רוצה, בוא שיהיה 2 גברים.
- ניסים גוזלן : אבל אתה לא יכול להגיד לגברים נציגי ציבור אתה בוחר אותם.
- דודי לוי : זה מה שאתה עושה עכשיו.
- ניסים גוזלן : לא אני בוחר גבר ו – 2 נשים מותר מה קרה. היתרון.
- דודי לוי : תפרגן לשלוש במועצה.
- ניסים גוזלן : היתרון של זיתון ואני אומר לך למה אני ממליץ עליה כי ג'ודי זיתון.
- מוטי פרנקו : היא יודעת שאתה מציע אותה בכלל?
- ניסים גוזלן : כן היא ממחלקת הרווחה, דקה נו באמת, תכבד את המעמד.
- דודי לוי : הוא לא עמד בתנאי סף כתוב פה שחור על גבי לבן.
- נועם ששון : זה חוות דעת זה לא .. אני לא חייב לקבל כל חוות דעת, אני יכול להביא לך חוות דעת של היועצת המשפטית שתכשיר את אבי סוזין. עם כל הכבוד לך אל תעשה מזה איזה עכשיו תורה מסיני, עם כל הכבוד.
- דודי לוי : תביא חוות דעת, תביא חוות דעת שהאריכו את הזמן ושאבי סוזין יגיש והוא לא עומד בתנאי סף.
- גיקי גונגרדי : לא נכון דודי. זה לא קשור לאבי סוזין.
- נועם ששון : מה יש בהארכת זמן.
- דודי לוי : איזה מזל שביקשת שאבי סוזין יוכל להגיש.

- גיקי גונגרדי : מה קשור.
- נועם ששון : מעולם לא דיברתי.
- דודי לוי : לא אמרתי שדיברת, אמרתי שאבי סוזין יגיש, אם לא היית מבקש הוא לא היה מגיש איזה מזל.
- נועם ששון : דודי אין לנו בעיה.
- דודי לוי : אז בן אדם כזה מוכשר לא היה, הוא גם בהנהלה הקודמת ואני לא רוצה אנשים מהנהלה הקודמת, איך אני איתך.
- נועם ששון : אז תצביע נגד.
- דודי לוי : ראש המועצה אין מה לעשות הוא ראש המועצה מה אני יעשה, אני הלכתי בית, בית בשביל שלא יבחרו מה לעשות, מה לעשות הוא ראש המועצה הוא חייב להיות.
- מוטי פרנקו : ברשותכם אני אגיד לכם משהו אין לי בעיה אם אבי סוזין גם אם זה היה בסיטואציה אחרת, יש בעיה אחת, אחד אמרו לנו חדש, מתחילים מחדש, אני תאמין לי בקושי רב הרמתי את היד שלי בעד אבי יש לי הרבה טענות גם על הרבה דברים שאתה אמרת עכשיו, גם רכישות שקונים, גם על זה שאין לנו פיקוח, והכל אבל אמרתי אתה יודע מה בוא חדש ופתאום זה כבר לא חדש, היועמ"ש לא תהיה שם, הגזבר או המנכ"ל לא יהיו שם, 1 – 11 נשים מבאר יעקב שהגישו מועמדות יהיו רק 2, אני אמרתי לאבי סוזין אני אמרתי לו אנחנו בני דודים מחילה לי בכבודך תאמין לי בוא תהיה יועץ הדירקטוריון אמיתי.
- ניסים גוזלן : אמרת את זה בישיבה ולא קיבלו את דעתך.
- מוטי פרנקו : גם אתה אמרת בישיבה וחזרת על זה פעמיים, לפחות 10 פעמים אז אני רוצה לחזור לטובת אנשים שלא יהיו עם ראש המועצה, צר לי שמי שלא עמד בתנאי הסף, התקשרת אליו לפני הישיבה, הבאת אותו לישיבה בניגוד לעמדת היועמ"ש, אתה מביא אותו לפה בניגוד לעמדת היועמ"ש, אתה מצביע בניגוד לעמדת היועמ"ש, לפני רבע שעה אמרת לדודי למשוך משהו להקשיב ליועמ"ש. אחד בפה ואחד בלב, להכשיר טובל ושרץ בידו חבל, פשוט חבל. צר

לי אם אני הייתי יודע שזה המצב לא הייתי מצביע בכלל על התאגיד הזה.
 נועם ששון : אני אין לי בעיה להצביע בעד אבי סוזין יש לי בעיה נגד עובדת מועצה שפעם ראשונה אני שומע ואני לא יודע אם היא עומדת בתנאי הסף או לא עומדת בתנאי הסף ומי אמר שאולי יש עובדת, אין לי בעיה לאשר אותך, אותו ואותו ואת נציגי הציבור מה שבחרנו כולל אבי סוזין, עם עובד מועצה אחד שזה דני. לגבי אריק, לגבי השאר להחליף אותו באישה, בעובדת או לא עובדת יש לנו בעיה.

גיקי גונגרדי : אני חושב שג'ודי יכולה להיות מצוינת.

מוטי פרנקו : היא רק לא יודעת על זה.

דודי לוי : אני לא מצביע אם משנים פה שמות אני מאוד מצטער, לא יכול להצביע אם משנים שמות.

גיקי גונגרדי : אני לא רואה בעיה להצביע על ההצעה שלך.

נועם ששון : כן אבל ההצעה שלו מה היא, איזה הצעה, מה ההצעה.

גיקי גונגרדי : ג'ודי, רימה.

נועם ששון : ומה, ואריק, ודני, לא משנה מה.

ניסים גוזלן : ודני הגזבר חשוב שיהיה פה.

נועם ששון : ואפשר להצביע על ג'ודי עכשיו.

אילנית : אני לא ראיתי את ג'ודי אנחנו יכולים להצביע.

ניסים גוזלן : אין בעיה כפוף לאישור היועמ"ש.

מוטי פרנקו : אפשר לשמוע את התייחסותך לפרוטוקול, כי היינו בועדה ולא היה פרוטוקול

למרות שכתבת, אפשר לשמוע את התייחסות היועמ"ש לפרוטוקול, על

הסוגיה שאנחנו מדברים עכשיו מה עמדתך אולי אני סתם עושה, אולי אני גם

רוצה להצביע לסוזין עכשיו, אני רוצה לשמוע את היועמ"ש לפרוטוקול.

אילנית : אני אמרתי וכתבתי, אבי סוזין לא עומד בתנאי הסף, לא עומד בקריטריונים

כמו שאני מבינה אותם, עד כמה שאני יודעת הועדה של המינויים לא טיפלו

במועמד. אני אומרת שתדעו עד כמה שאני יודעת חשוב שתדעו בלי חוות דעת

יועץ משפטי לא תדון במועמד.

- מוטי פרנקו : ואת לא נותנת חוות דעת?
- אילנית : אני נותנת חוות דעת.
- נועם ששון : אז למה את שולחת את זה, להגיד להם שהוא לא עומד בתנאי סף.
- אילנית : אני חייבת לשלוח לכל מועמד חוות דעת משפטית נועם.
- נועם ששון : אז את מספרת להם שהוא לא עומד בתנאי סף ואת שולחת להם.
- אילנית : אני חייבת לתת חוות דעת משפטית.
- נועם ששון : אז אפשר לתת חוות דעת משפטית שהוא עומד.
- אילנית : אתה יכול לתת מה שאתה רוצה.
- נועם ששון : אני אומר אפשר להביא חוות דעת משפטית שהוא עומד.
- אילנית : מה לעשות שאתה חבר מועצה ואני יועצת משפטית.
- נועם ששון : יש עשרות יועצים, עשרות יועצים משפטיים ראיתי, איפה הרשימה של היועצים אני מכיר הרבה יועצים, אחד לדיני עבודה, אחד לדיני שרקון, אחד לדיני בוא נדבר עליהם בוא נביא חוות דעת אחרת, היה לנו פעם יועץ משפטי שאומר לנו... ניסים אתה צריך לקבל החלטה אם אתה שולח חוות דעת כזאת למשרד הפנים אל תשלח, אתה עושה צחוק מעצמך, מאבי סוזין ומהדירקטוריון. עזוב, עזוב, אני חושב שעושים צחוק מכולם פה.
- גיקי גונגרדי : מאחר והסוגיה של התאגיד הפכה למסטיק ונמאס לי לשמוע על התאגיד הזה ואני אומר את זה בצער רב כי אני חושב שאבי סוזין הוא נכס למתנ"ס הזה, אני מסיר את הנושא הזה של אבי סוזין, תוריד אותו.
- ניסים גוזלן : אפשר להציע משהו, יש מצב, יש מצב שמבחינה דמוקרטית היינו בראיונות נבחר אדם שבחינתנו עובר בגלל כזה או אחר וזה וישקיע 30, 40 שעות בשבוע, האם אפשר לשלוח, האם אפשר לשלוח, תן לי דקה.
- גיקי גונגרדי : ניסים עזוב את הסיפור הזה, עזוב אבי סוזין, קראתי לו לשיבוץ כי הבן אדם בא הוא אלוף העולם, אתם מתעסקים על זוטות עזוב זה הפסד שלך ושלי שהוא לא שם ואתם בוחרים כל מיני כאלה, הוא לא ימשיך. שהיועצת המשפטית באה בגישה כזאת וצר לי.

(מדברים ביחד)

- ניסים גוזלן: יש לך שם אחר לבחור. תקריא שם אנחנו נביא שם אחר.
- דודי לוי: אני חייב לציין ראש המועצה יש בחור באמת מוכשר, הוא אימן אפילו באן בי אי קוראים לו דויד בלאט, אתה יודע שהוא לא עבר את תנאי הסף והוא לא אימן את נבחרת בכדורסל אבל הוא לא עבר תנאי סף. אני רוצה להגיד שכל הסיסמאות וכל הדברים של נכס אבל יש תנאי סף.
- ניסים גוזלן: אנחנו הולכים לשם שני ונעשה הצבעה. אם מיכאלי תיבחר אני איתה גם.
- מוטי פרנקו: אתה צריך לקפוץ עליה מאפס ספריות 9 ספריות בראשון מדהים אותי איך קודם כל פוליטיקה קטנה אני התעליתי על עצמי והצבעתי לתאגיד הזה בניגוד להרבה דעה של אנשים מדהים אותי איך אתה קופץ ומעיף את המתנ"ס הזה לשמיים כבר, מ – 0 ספריות 9 ספריות בראשון.
- ניסים גוזלן: החוק אומר צריך לחזור לכל אלה שהיו בראיון.
- מוטי פרנקו: מה אמרת אתמול?
- ניסים גוזלן: מה זה קשור. היו לנו אמרנו להביא את סוזין, גיקי אמר את מה שאמר. נתקדם תגידי לנו את השמות ונבחר שם והרוב קובע מה לעשות, מה לעשות הרוב קובע.
- אילנית: אני רוצה לציין לפרוטוקול שאני לא מכירה את אבי סוזין, הוא הופיע בפני הועדה, עשה רושם מאוד טוב, נראה בן אדם נהדר.
- גיקי גונגרדי: אני חושב שעם חוות דעת שלך אבל שאת באה בגישה כזאת אל תשלחי, אבל עם חוות שלך אפשר כל דבר לא רוצה להגיד להכשיר כי זאת לא המילה. אבל אני לא קובע תאריכים כי החברה של המתנ"ס קורסים.
- אילנית: גיקי אני לא אמרתי את זה כדי להתחיל ויכוח אני אומרת לפרוטוקול. טוב אני מקריאה לכם מירי ליס הופיעה ועמדה בתנאי סף.
- גיקי גונגרדי: מירי ליס היתה בהתנגדות של כולם.
- אילנית: תימור שוורץ מילר, נועה מיכאלי לוי, מזי כהן, זהו. מזי היתה בחורה שעשתה פרויקט במכללה למינהל. מזי כהן בעצם יש את מירי, תימור את נועה ואת מזי.
- נועם ששון: אני מציע את מזי כהן.

- ניסים גוזלן: זאת שהיתה במכללה למינהל. בואו נבחר את נועה מיכאלי וכולנו נצא גדולים ההיא עם הספריות נלך קדימה וזהו שנלך מלוכדים ומאוחדים. כולם טובים. אפשר לרשום במידה ותיפסל, אפשר לרשום במידה ותיפסל אחת מהן שמזי כהן תהיה הבאה בתור, במידה ולא תעבור אחת מהן כדי שלא נחזור עוד פעם לדירקטוריון או זה. סגור, פה אחד.
- דודי לוי: שניה פה אחד, פה אחד רושמים מי בכלל נמצא.
- נועם ששון: אני מדבר על כסף העברת כספים זה ההזדמנות.
- אילנית: רק את העובדי מועצה אפשר לאשר? מה שהיה רשום בסדר יום.
- ניסים גוזלן: כל מי שהיה במקום אבי סוזין, מיכאלי נכנסה במקום אבי סוזין ומזי כהן אחריה במידה ומישהי לא מתקבלת.
- אילנית: אריק דני ורימה הם עובדי המועצה.
- ניסים גוזלן: כן. יופי של תאגיד נצא לדרך.
- נועם ששון: אני מבקש לא להעביר כספים עד שהתאגיד יאושר על ידי משרד הפנים.
- ניסים גוזלן: נועם, נועם בוא.
- נועם ששון: אין דבר כזה תעלה את זה להצבעה תהיה בעד, שהם יצביעו גם בעד, אני אומר לך חד משמעית אתם עושים עם כספי המתנ"ס מה שאתה רוצה כל עוד התאגיד לא אושר ויש מורשי חתימה שאושר. הוא מעביר לו כספים מה אתה מדבר.
- ניסים גוזלן: נועם עד היום החשב לא הביא כסף.
- נועם ששון: ניסים ואם החשב ירצה כן להביא.
- ניסים גוזלן: יש חוק אי אפשר להעביר, אתה יכול לקחת את הסמכות של החשב.
- נועם ששון: כן אני יכול לקחת את הסמכות של החשב, אני מבקש לקבל החלטה שחברי המועצה, תקשיבו, כרגע המתנ"ס מקבל כספים כעמותה, ניסים ושירלי עושים מה שהם רוצים בצ'קים, גם בחוזים גם בצ'קים גם בכל, הם אמורים לקבל כסף של שנה שעברה חצי מיליון ₪ על עבודות לא יודע, אני רוצה שעד שהתאגיד לא יאושר, עד שלא תהיה תאגיד ויהיה מורשה חתימה ויהיה מי שיפקח על הכספים לאן הם הולכים והחלטות שמתקבלות, אתם יודעים

- שהם לקחו יועצת משפטית ב – 16,000 ₪ לחודש, אתם יודעים את זה, חברה אתם יודעים שהם השכירו רכב משלמה SIXST בעלות של 5,000 ₪ בחודש, גיקי אתה לא שומע.
- דודי לוי: מה זאת אומר לא יודעים עכשיו תהיה הנהלה היא תדע.
- נועם ששון: לא זה בינתיים דברים,
- דודי לוי: אבל שכירות אפשר לבטל, יועצת משפטית אפשר לבטל, מה זאת אומרת.
- נועם ששון: אבל בינתיים אתה משלם להם כספים.
- דודי לוי: וואלה שילמנו מיליונים 30 מיליונים הלך.
- נועם ששון: אני רוצה שירשם לפרוטוקול לא להעביר כספים לתאגיד עד שהתאגיד לא יאושר.
- מוטי פרנקו: יש לי שאלה אני מסכים איתך עקרונית על העניין הזה כי אני רואה שאתה מדבר מדם ליבך, יש לי שאלה, האם עבודות שכבר ביצעו בעבר, ביצעו לפני שנה באופן עקרוני לא צריך לקבל כסף?
- נועם ששון: שום דבר ברגע שהם יקבלו כסף הם יעשו מה שהם רוצים. עוד חודשיים שיאושר נעביר את זה.
- גיקי גונגרדי: אני רוצה להגיד משהו, ניסים אני רוצה להגיד לא בחרנו, מאחר ויש לי הרבה לאחרונה הסכמים.
- ניסים גוזלן: אפשר לצרף בגלל שנועם יושב פה בוועדת ביקורת במועצה, יש מצב שאפשר לצרף אותו כמשקיף בתאגיד?
- נועם ששון: לא רוצה, אל תציע הצעות לא רוצה להיות שותף, לא רוצה להיות שותף למכבסה אתה הולך לעשות מכבסה.
- גיא: פרנקו מה אתם רוצים להגיד שעכשיו הכל דפוק עכשיו שאנחנו כאילו מחכים לתקציב בשביל לשלם על מה שצריך, עכשיו חודשיים בגלל שאין תאגיד חבר מועצה עם מנהל תאגיד עוד חודשיים עכשיו...
- נועם ששון: גיא אל תתערב בקשה אתה מקבל משכורת לא, אתה אישרת, אל תתערב.
- גיא: אני דואג לעובדים.
- נועם ששון: מישהו לא קיבל משכורת אצלך? לא, יש כסף להשכיר רכב, יש כסף ליועצת

- משפטית? יש כסף לשלם 29 אלף ₪ משכורת יש כסף, אתה עושה מה שאתה רוצה בכספי התאגיד, אתה שותף אתה חתום על הכל, אתה ומירי ליס חתומים על הכל, אני מבקש שתעצרו את ההתנהלות הזאת.
- מוטי פרנקו : תקשיב למה שהוא אומר, נועם תחזור רגע.
- נועם ששון : אתה עושה מה שאתה רוצה, אני הגשתי תלונה לרשם העמותות היום, ואתה תראה איך אתה תסתבך אתה והיא תסתבכו זה לא עמותה פרטית שלך.
- ניסים גוזלן : אתה סיימת או אתה צועק.
- מוטי פרנקו : הוא לא רוצה לתקוע וזה לא הוגן שוב.
- ניסים גוזלן : מה זה קשור, אתה שאלת היועצת, תן לי שניה,
- דודי לוי : בוא ננסח את זה ככה ראש המועצה.
- ניסים גוזלן : אני לא צריך את הניסוח שלך, עכשיו אני צועק, גם אני יודע לצעוק. אני לא יכול לקבל אשמות כאלה. מנכ"ל תאגיד מקבל.
- נועם ששון : לא תאגיד עמותה, היא עמותה, כרגע היא עמותה פרטית לא תאגיד, מי אישר את זה אתה אישרת את זה? חברת דירקטוריון אישרה את זה?
- ניסים גוזלן : הדירקטוריון הקודם אישר. אני מירי ליס והיו עוד.
- נועם ששון : תסביר לי מה החמישה כולם התפטרו, אתה משקר, אתה משקר אף אחד לא אישר את זה, אף אחד לא אישר את זה, אתה יודע מי אישר את זה, היועצת המשפטית שהבאתם שלוקחת 16 אלף ₪ לחודש, אתם חבורת מושחתים.
- ניסים גוזלן : נועם אני יודע לדבר.
- נועם ששון : אתם עושים בכספים מה שאתם רוצים, אין דבר כזה, אין דבר כזה, תעצרו את ההתנהלות, אני אומר לכם תעצרו את ההתנהלות, הם עושים מה שהם רוצים.
- גיקי גונגרדי : מה הבעיה נעשה מכרז חדש לתאגיד החדש. מה הבעיה נועם אפשר לעשות הרבה דברים.
- נועם ששון : היא כבר הוציאה חוות דעת שמותר להעביר כסף לעמותה את זה אתם יודעים? היא אמרה שכן היא הוציאה חוות דעת תשאלו אותה.
- אילנית : נועם אני מבקשת ממך לא להוציא לשון הרע. נועם אני מזהירה אותך חוצפן.

- נועם ששון : את חוצפנית, את חוצפנית.
- אילנית : אם יש חוות דעת תציג אותה למליאה, תיזהר אני מזהירה אותך.
- נועם ששון : הזהרתי אותך שיש תביעת מכרז מה עשית? מה עשית שאמרתי לך שתפרו מכרז פה מה עשית? זה התפקיד שלך להכשיר את זה. אני לא רוצה להירגע אני רוצה לדעת מה היא עשתה. מה עשו בהתנהלות. אתה עושה מה שאתה רוצה.
- ניסים גוזלן : שמענו אותך. בוא בסדר, נועם הלאה, תירגע. אף אחד לא הוציא חוות דעת, ואילנית אומרת שהיא לא הוציאה חוות דעת אז אל תאשים לא ראיתי חוות דעת עד היום המתני"ס מספטמבר עד היום לא קיבל אגורה, כולל סוף 2016 הוא לא קיבל אגורה. אני יודע לצעוק יותר טוב ממך אבל אני לא צועק.
- נועם ששון : אתה לבינתיים עושה אני לא עושה. אתה חותם על מסמכים על הסכמים של העמותה. מי אישר לך להשכיר רכב? מי אישר לך.
- ניסים גוזלן : חלק מהשכר שלה זה 3,000 ₪.
- נועם ששון : מי אישר לך את זה.
- ניסים גוזלן : היועצת המשפטית.
- נועם ששון : איזה יועצת משפטית שאתה הבאת ב – 16,000 ₪ לחודש. אתה הבאת, היא הביאה מה זה משנה אתה והיא זה אותו דבר, יש לך כסף להעסיק יועצת משפטית, מאיפה יש לך כסף ל – 16,000 ₪ בחודש ליועצת משפטית. אתה הבאת לקחתם כספי ילדים של הצהרונים ואתה מבזבז אותם זה מה שאתה עושה, לוקח כסף מההורים ומבזבז אותם.
- ניסים גוזלן : אין הצעה קבענו תאגיד זה התאגיד.
- נועם ששון : יש הצעה לא להעביר כסף. אני אומר לא להעביר כסף.
- ניסים גוזלן : נועם תביא שאילתה, זה לא בסדר היום הלאה קדימה.
- נועם ששון : אני אומר עכשיו, א ני אומר לך כמו שאתה, שבוע שעבר יכולנו להסיר הצעה מסדר, אז אני מבקש להעלות הצעה לסדר אתם מאשרים את זה, כשמשכנו יכולנו.
- ניסים גוזלן : אף אחד לא שחרר, תקשיב אתה סתם, אתה סתם אוהב לריב, מה זה לא

- רוצה, יש חוק, הצעה שלך לא טובה, כל הצעה שתעשה.
- נועם ששון: זה מחר בבוקר הולך לעבור חצי מיליון ₪ והכסף הזה והלך להתבזבז ואתם שומעים, משכורות משלמים הם לוקחים כסף מילדי צהרונים, הם עושים מה שהם רוצים.
- מוטי פרנקו: עו"ד הומינר, האם אפשר להעביר כסף מתאגיד, האם אפשר להעביר כסף לתאגיד לפני אישור משרד הפנים ואם לא או כן מתי משרד הפנים מאשר, כמה זמן לוקח התהליך הזה.
- אילנית: התהליך הזה לוקח זמן זה אחד, שתיים.
- מוטי פרנקו: האם אנחנו יכולים לפעול כתאגיד עד האישור? האם אנחנו יכולים כבר להתכנס, אני מנסה למצוא פתרון למה שנועם מציג פה. אני מתחבר לדברים שנועם אמר לא לדרך ממש לא, אני אומר האם אנחנו יכולים להתחיל לפעול כתאגיד?
- אילנית: הנהלה לא יכולה להתחיל לפעול לפני שהיא מאושרת, הנהלה חדשה, זה יקח זמן כי אני לא יודעת מה לוח הזמן של הועדה. עד היום אני רוצה להעמיד דברים בגלל שנאמר פה, נאמרו כמה דברי כזב מוחלט שקשורים אליי ואני מבקש להבהיר את הדברים. אי החשב המלווה לא מעביר, לא אישר להעביר שקל בגלל הנושא של הקמת התאגיד למרות המצוקות שעולות מהתאגיד ויש על זה מלחמות עולם. החשב המלווה אמר כאשר תאושר הנהלה הוא יאשר. לא ניתנה חוות דעת שלי שמאשרת למרות שמשפטית טהורה אפשר להעביר. יש פה עניין של מנהל תקין משום שיש במתני"ס הרבה דברים שצריך להסדיר אני תמכתי בחשב המלווה וחשבתי שהוא צודק שאין להעביר את הכספים האלה, למרות שמשפטית טהורה, היועצת המשפטית של העמותה נתנה חוות דעת אחרת משלי, היא לא שגויה, היא לא שגויה החוות דעת שלה, אבל החוות דעת שלי והאמירה שלי היא בהיבט רחב יותר.
- מוטי פרנקו: אבל החשב המלווה התכוון שיש תאגיד שיש הנהלה גם עכשיו אין הנהלה לפי דעתך כי אם יש הנהלה אנחנו נתכנס, אם אין הנהלה.
- אילנית: הנהלה החדשה לא תוכל להתחיל לקיים את ...

- מוטי פרנקו : אז למי הוא התכוון הנהלה לבני אדם, מחילה עכשיו אני לא מעביר כסף שאין הנהלה, עכשיו אנחנו הנהלה?
- אילנית : אני לא יודעת מה החשב מתכוון לעשות. אני לא אגיד בשמו.
(מדברים ביחד)
- נועם ששון : אתה לא תעשה, יש דירקטוריון? מורשה חתימה יהיה? יהיה מורשה חתימה חדש ישלמו את כל החובות גם אם חייב לספקים ישלמו אותם, לא אתה והיא תעשו עם החצי מיליון מה שאתה רוצה, לא יהיה, לא יקום ולא יהיה.
- ניסים גוזלן : אתה מדבר שטויות על מה חתימות? כדי לשלם לאוכל?
- נועם ששון : אני אתן לך מה שחסר לך אל תשלם את המשכורות, אל תשמע לו הוא עושה מה שהוא רוצה בכספים אל תיתן לו יד.
- ניסים גוזלן : אל תשתגע אותי - חתיכת מטומטם.. היועצת המשפטית.
- מוטי פרנקו : אם אני לא הנהלה לא נקבל לפחות החלטות.
- גיקי גונגרדי : יעברו מחר בבוקר כספים ואני לא יכול לקבל שום החלטה עליהם, שום החלטה.
- ניסים גוזלן : גיקי על ההחלטה שלי, גיקי אפשר שניה תן לי להוביל אחד למען ההגינות, תן לי לדבר גם, היועצת אפשר שניה, היועצת המשפטית, היועצת המשפטית, היועצת המשפטית הומלצה על ידי אילנית הומינר ואני מעולם לא ראיתי את מיכל רוזנבאום, מיכל רוזנבאום היא אחראית על רוב התאגידים היא מייצגת אותם בארץ, נכון אילנית? היא קשורה למשרד הפנים מעולם לא ראיתי אותה, היא הומלצה על ידי היועצת המשפטית, לקחנו אותה כדי להקים את התאגיד. היא נתנה חצי שנה ליווי לטפל בתביעות משפטיות.
- גיקי גונגרדי : יש חילוקי דעות בינה לבין אילנית היו חוות דעת סותרות.
- ניסים גוזלן : הקמת התאגיד מול משרד הפנים בכל העסק הזה אני הלכתי בראש של אילנית עשינו איתה חוזה לחצי שנה, הקמה ולכן זה טיפה היה יותר כסף גם לי זה היה נראה יותר באיזה 5000 ₪ יותר.
- גיקי גונגרדי : היה 5,000 ₪ אני רוצה שזה יבוא לדירקטוריון החדש.
- ניסים גוזלן : יש לי פתרון יותר טוב, יש לי פתרון יותר טוב הדירקטוריון החדש יוזמן

לישיבה בשבוע הקרוב, ישיבה ראשונה גם אם נציגי הציבור מבחינתי הולכים לאישור משרד הפנים כולל כולם, אנחנו מבחינתנו זה דני, שלושה חברי מועצה, דני אני ואריק, השישה יכולים להתכנס ביחד עם היועצת המשפטית ביחד עם המנכ"לית של התאגיד, ולהתחיל לעבוד עוד השבוע תהיה ישיבה. לא יצא שום צ'ק עד אותה ישיבה, נמנה ועדת כספים, נמנה ועדת כוח אדם, נמנה את כולם אני ארוץ לדודי, אני ארוץ לדודי, ג'קי, בדירקטוריון אנחנו לא יכולים לקבוע פה, בדירקטוריון שיתכנס עד יום חמישי הבא יקבע מורשי חתימה, תקבע ועדת כספים, יקבע ועדת כוח אדם נקבע בדיוק. ההצעה היא שאני אומר לך שמבחינתי אנחנו רוצים לעבור לתאגיד החדש כבר שבוע הבא.

ג'קי גונגרדי: מה עם הכסף?

ניסים גוזלן: אין שום כסף, המועצה לא, אני קובע ישיבה ליום שלישי לדוגמא בשבע, המועצה לא תשלם שקל עד יום שלישי בשבע נקודה זאת ההחלטה. אתה לא צריך לצעוק ולא להשתגע ולא להשמיץ. עד יום שלישי עושים ישיבה. עד יום שלישי לא עושים כלום, יום שלישי תהיה ישיבה. אני רוצה להתכנס, נכנס 6 מתוך ה-9 ונמצא דרך.

מוטי פרנקו: אפשר לעשות מפגש פרה הנהלה.

ניסים גוזלן: אפשר לצאת עם 6 אילנית תיתן חוות דעת זה יותר טוב מהמצב הקיים.

מוטי פרנקו: אולי לקחת לך את העט לחודש זה יותר קל אל תחתום.

ניסים גוזלן: יותר קל להעיף אותך החוצה זה יותר קל.

מוטי פרנקו: אתה לא יכול להוציא אותי.

ניסים גוזלן: סתם אני צוחק שב.

מוטי פרנקו: לא משנה מה מנסים לעזור לשוב תמיד בורח לך גוזלן.

ניסים גוזלן: לא בורח לי אתה לא רוצה שום דבר לטובת הישוב, אתה רוצה מקסימום

לטובתך, תאמין לי.

נושא החח"ד

ניסים גוזלן: הנושא החח"ד, נושא הבא נושא החח"ד אני מעלה את זה להצבעה המסגרת

של 3 אחוז שדני אמר להקים להפעלת המועצה, ניסים גוזלן בעד, ג'קי בעד,

עידית בעד.

מוטי פרנקו : אני נגד ואבנר נגד.

דודי לוי : נגד.

מוטי פרנקו : על המסגרת אשראי.

ליאת : בעד.

ניסים גוזלן : אנחנו 4 בעד, 3 נגד תודה. השלישי דודי אבנר ומוטי, ליאת אני גיקי וזה אנחנו
4.

נושא תכנית מי נגר

ניסים גוזלן : המועצה המקומית ליד מלבן, ליד בית העלמין צריכה להקים מי נגר זה להביא אישור שהמועצה מאשרת לפי מכתב מהנדסת המועצה כדי לאשר את התכנית בועדה המחוזית. רציתם פינוי בינוי העיקר.

דודי לוי : אני שואל איפה קודם כל, קיבלנו חומר לישיבה, מה שעכשיו מי נגר אני אגיד לך מה קיבלנו לפחות מה שאני ראיתי דף אחד, לא קשור למה זה, יש כאן דף אחד שבו המהנדסת של המועצה שולחת לחברי המועצה שעל פי התב"ע צריך מי נגר הכל טוב ויפה והיתה פסיקה משפטית גם.

ניסים גוזלן : היתה עתירה של עיריית נס ציונה נגדנו.

דודי לוי : אני אומר מה היא רשמה, על המועצה להשלים את הבנייה והוגש לועדה המחוזית צריך אישור מליאה, אבל אין פה שום תכנית שמצורפת, המהנדסת לא פה.

מוטי פרנקו : תוריד את זה מסדר היום.

ניסים גוזלן : לישיבה שבוע הבא אני אביא לכם, היא לא צירפה את התכנית. מוטי שניה אני אגיד לכם מה העניין, זה נקרא שניה דקה למה זה חשוב.

גיק גונגרדיי : זה להצבעה עכשיו?

ניסים גוזלן : כן. מי נגר אני אגיד לכם שניה חבל ששכונת הרצל צעקתם פינוי, בינוי, פינוי בינוי, ואתם לא.

גיקי גונגרדיי : זה לא הזמן ניסים.

דודי לוי : תעשה ישיבה מיוחדת לדבר הזה.

ניסים גוזלן: אני אעשה את מי נגר שבוע הבא, יורד מסדר היום המי נגר עד שבוע הבא.
תודה.

סוף ישיבה