

## **מועצת באר יעקב** **ישיבת מועצה**

ישיבת מועצה מס' 5

שהתקיימה ביום חמישי, 06.06.2019

במתנ"ס באר יעקב

### **נוכחים:**

ראש המועצה	-	מר ניסים גוזלן
חבר מועצה	-	מר ג'קי גונגרדי
סגן ראש המועצה	-	מר אברהם בוסיקלה
חבר המועצה	-	מר נועם ששון
חברת המועצה	-	גב' עידית גינדי
חבר המועצה	-	מר ניגוס אבבה
חבר המועצה	-	מר ניסן לביא
חברת המועצה (הצטרפה בשעה 10:20)	-	גב' טלילה מזרחי

### **חסרים:**

מר מוטי פרנקו- חבר מועצה  
מר אבנר ברק- חבר מועצה  
מר דודי לוין- חבר מועצה  
גב' עדי גם זו לטובה – חברת מועצה  
גב' שלומית שלסקי- חברת מועצה

### **משתתפים:**

מנכ"ל	-	מר מתי חותה
גזבר המועצה	-	מר דני אורן
מבקר המועצה	-	מר משה מזרחי
יועצת משפטית	-	גב' אילנית הומינר
חשב מלווה	-	מר דוד אטיאס
יועץ לחוקי עזר	-	מר אהוד חסון
מזכירה	-	גב' קורל ג'ואנשיר

### פרוטוקול

ניסים גוזלן, רה"ע: ערב טוב לכולם הישיבה התחילה ישיבה 5 קדנציה 15, 6/6 נמצא דוד אטיאס חשב המלווה שלנו יש פה 7 חברי מועצה מתוך 13 חברים, הנוכחות ניסים גוזלן נמצא פה, ג'קי גונגרדי, תרשום נוכחות של כולם. אבבה פה, בוסקילה פה, פרנקו לא פה, דודי לויין לא, אבנר לא, עדי לא, שלומית לא, ונועם ששון פה, טלילה איננה וניסן לביא פה, הגיעו 7, 6 לא נוכחים. נתחיל בקשה לתיקון דף החלטות נשלח חבר המועצה, נשלח חבר המועצה מוטי פרנקו ושלומית שלסקי לתיקון דף החלטות משיבת שתיים מ – 7/2, בסדר עברתם על דף תיקון החלטות מאושר? פעמיים ביקשו דף החלטות אילנית יודעת מזה?

דובר: אני לא יודע מה הוא ביקש לתקן.

ניסים גוזלן: אז נוריד את זה מסדר היום לישיבה הבאה בסדר?

עו"ד אילנית הומינר: לא תקבל החלטה.

ניסים גוזלן: מה הוא עשה מה הוא ביקש?

עו"ד אילנית הומינר: הוא מבקש בעצם לבטל את ההחלטה שהתקבלה, אישור פרוטוקול 2 נציגים מתוך 5, של הועדה.

ניסים גוזלן: מבטלים אותה.

עו"ד אילנית הומינר: מדברים על הפרוטוקול לא על ההחלטות, הפרוטוקול משקף את המצב של הדו"חות שהיו בוועדה שעברה.

ניסים גוזלן: אנחנו דוחים את התיקון.

עו"ד אילנית הומינר: צריך להצביע.

ג'קי גונגרדי: אני חייב להגיד לך שיש טעם לפגם שהם לא נמצאים פה ואנחנו מעלים את הדרישה שלו שהוא לא נמצא על ידך אני חושב שלא צריך לדבר על זה בכלל.

עו"ד אילנית הומינר: ראיתם את הבקשה שלו?

ניסים גוזלן: הבקשה שלו זה לתת לו 2 נציגים מתוך 5 בועדת כספים.

ג'קי גונגרדי: בסדר תעשה הצבעה.

ניסים גוזלן: אנחנו משאירים את המצב כפי שהיה ודוחים את הבקשה. הבקשה שלו נדחית.

אני בעד לדחות לו את הבקשה.

ג'קי גונגרדי: בעד.

ניסן לביא : בעד

ניסים גוזלן : בעד לדחות את הבקשה.

עידית גינדי : הבקשה לדחות.

ניסים גוזלן : כולם בעד פה אחד.

### סעיף 2 הצעה לסדר חברת המועצה טלילה מזרחי – תקנון הקוד האתי

ניסים גוזלן : הצעה לסדר היום של טלילה, טלילה לא הגיעה ואנחנו נדחה את זה לשיבה

הבאה מן הסתם חשוב שהיא תציג את זה בסדר לגבי כל הקוד האתי שהיא

הכינה אנחנו נדחה את זה לשיבה הבאה.

### סעיף 1 אישור חדר טרפו

ניסים גוזלן : נושאים לסדר היום אישור חדר טרפו בגוש 4041 חלקה 240, קרדן יזום זה

משהו שמתרוצץ שלושה חודשים, חודשיים כדי שיוכלו לחשמל את הדירות

לשני הבניינים. אני בעד. בסדר כולם בעד פה אחד. בסדר כולם בעד או שצריך

לעבור אחד, אחד. ניסים בעד.

גיקי גונגרדי : בעד.

עידית גינדי : בעד

אבבה ניגוס : בעד

אברהם בוסקילה : בעד.

נועם ששון : בעד

ניסן לביא : בעד.

ניסים גוזלן : את הנושא הזה סיימנו.

נועם ששון : המועצה מאשרת לכל מי שרוצה להקים חדר טרפו בשצ"פים?

ניסים גוזלן : באופן עקרוני ברמה עקרונית אם יש שצ"פים כן אם לא הם צריכים לעשות

בתוך המגרש שיש להם.

נועם ששון : בעיקרון אין בעיה מחר אני מגיש לבנות ואני רוצה לעשות חדר טרפו בשצ"פ.

ניסים גוזלן : תלוי לגופו של עניין איזה גודל של שצ"פ, מה, מו, ומי ומה המרחבים זה לא

הולך כי מי שמאשר בעיקרון תב"ע זה במסגרת ועדה מחוזית.

נועם ששון : אבל שצ"פ, ... מופיע שצ"פ ואתה מדבר על חדר טרפו.

ניסים גוזלן : כן אבל שצ"פים בשטחים חומים הם חלק מתב"ע מאושרת.

עו"ד אילנית הומינר : יש בתקנון של 15174 הוראה כזאת.

ניסים גוזלן : אני אומר שבגלל שבתב"ע יש שטחים חומים, שצ"פים ויש מתקני הנדסה, מתקני הנדסה נמצאים בשצ"פים לא בשטחים של הבניין מבחינה בטיחותית.

### סעיף 2 אישור שכר מנכ"ל.

(מתי חותה יצא)

ניסים גוזלן : מתי עבר מכרז העברנו אותו בוועדה, העברנו את המנכ"ל כבר יותר מחודשיים פלוס הוא לא מקבל שכר שהמנכ"ל צריך לקבל, אמרתי באמת אני חושב שהבחירה היא טובה גם ואני אומר הוא עדיין לא הרבה ימים פה אצלנו ואני חושב שיש לנו מנכ"ל מנוסה, אחראי וטוב ואני מאמין שכן לכן אנחנו מהיום שהוא נכנס מאשרים לו את השכר של 100% בכירים. אתם צריכים לדעת מתי שהיה בבית שמש.

דוד אטיאס : קודם כל אתם יכולים להחליט מה שאתם רוצים בסופו של דבר זה אישור של משרד הפנים, כדאי שתהיה התניה כזאת גם בפרוטוקול את אישור משרד הפנים לעניין הזה.

ניסים גוזלן : אנחנו רושמים ביום תחילת עבודתו ואישור משרד הפנים אנחנו ממליצים ל – 100% באישור משרד הפנים בסדר.

דוד אטיאס : והשכר משולם לאחר אישור משרד הפנים.

ניסים גוזלן : רשמתי והשכר ישולם רק לאחר אישור משרד הפנים.

נועם ששון : יש בחוק שאומר אני ראיתי שרשות שיש בה חשב מלווה ולא עירייה מועצה מקומית עד מספר תושבים מדברים על בין 90 ל – 95, זאת אומרת לא מדובר על 100 כי בטבלה לא מדובר על 100 אז אולי תרשום שאם לא 100 אתה צריך להביא את זה עוד פעם לאישור?

ניסים גוזלן : מה שדוד אמר אנחנו נותנים את ההמלצה, אני אגיד לך משהו מתי עבד ברשות של 120 אלף תושבים, 120 אלף תושבים מתח דרגות הוא 6, אצלנו המתח הדרגות הוא בין 3 ל – 4 שזה אומר שהשכר הבסיס הוא הרבה יותר קטן מ – 6,000 ₪ בעיר גדולה לישוב קטן. לכן אנחנו לא הסתפקנו במתח הדרגות שמופיע בטבלה אלא ביקשנו 100% שזה לא משהו משמעותי למנכ"ל שעובד בשכר הבסיסי של 6,000 ₪ מידי חודש לכן המלצנו ולכן ההחלטה מתקבלת מיום תחילת העבודה כפוף לאישור של משרד הפנים מה שמשרד הפנים יקבע בסוף זה מה שיקבע. אנחנו ממליצים ל – 100%.

דני אורן : אני אגיד עוד משהו, מה שדוד אמר זה נכון שיש במסגרת לפי תביע וכו' יש חריג אחד שהוא לטובת העניין כתוב שם שאפשר לפנות במקרים חריגים למשרד הפנים אני אישית חושב שזה מקרה חריג ואז נפנה. אם משרד הפנים יאשר בסדר אם לא, לא.

ג'קי גונגרדי : שאלה האם הוא יקבל שכר מרגע אישור על ידי משרד הפנים או מרגע שהתחיל לעבוד?

ניסים גוזלן : הוא מהיום שנכנס כי הוא עובד פיזית. משרד הפנים אומר לך תאשר מועצה קודם אחר כך תביא המועצה לא התכנסה 3 חודשים לכן זה התעכב. החוק אומר.

ג'קי גונגרדי : ממתי הוא מתחיל לקבל שכר?

ניסים גוזלן : מהיום שהוא התחיל לעבוד פיזית, כן, כן, לא מיום המכרז הוא יכול לעבור מכרז לפני 4 חודשים. אני מחדד מיום תחילת עבודתו במועצה.

דוד אטיאס : מיום אישור משרד הפנים, משרד הפנים יכול לבוא ולהחליט שהוא מאשר אותו רק מהיום החלטת המועצה. או לחילופין מההתחלה.

ג'קי גונגרדי : יש לו שיקול דעת למשרד הפנים?

עידית גינדי : בטח ומצד שני הוא יכול לאשר אותו גם רטרואקטיבית מהיום שהוא התחיל לעבוד.

ניסים גוזלן : ברור. ברור. בעד.

ניגוס אבבה : בעד

ג'קי גונגרדי : בעד.

ניסן לביא : בעד.

נועם ששון : בעד.

(מתי חותה נכנס)

### סעיף 3 אישור מנהלת לשכת ראש המועצה

ניסים גוזלן : אישור מנהלת לשכה עו"ד נטלי צ'רכי לפי 35% משכורת בכירים ורשום פה מותנה באישור תקציב 2019 ממונה משרד הפנים מטעם משרד הפנים אישור הממונה מטעם משרד הפנים.

ג'קי גונגרדי : לא הבנתי מה אמרת.

- ניסים גוזלן : אמרתי מותנה לא זה לא סגנית, אמרתי מנהלת לשכה עו"ד נטלי צ'רכי לפי 35% שכר בכירים, מותנה המשרה הזאת מותנית באישור תקציב 2019 שנמצאת כרגע על שולחנו של ממונה על המחוז מטעם משרד הפנים.
- דוד אטיאס : יש לי שאלה האם המשרה מתוקצבת בתקציב?
- ניסים גוזלן : כן הגזבר מאשר שהמשרה מתוקצבת בתקציב רשמתי והכל יהיה מותנה באישור כמובן של תקציב 2019.
- מתי חותה : צריך להוסיף שאחרי שיהיה אישור לתקציב צריך אישור לשכר.
- ניסים גוזלן : כמו אצלך כל דבר הוא כפוף לאישור שכר.
- מתי חותה : שכר בכירים צריך אישור משרד הפנים מעבר לתקציב.
- ניסים גוזלן : בעד.
- ג'קי גונגרדי : בעד
- עידית גינדי : בעד.
- ניסן לביא : בעד.
- ניגוס אבבה : בעד
- נועם ששון : בעד.
- בוסקילה : בעד.
- נועם ששון : עוד דבר אחד בהזדמנות זו עוזר ראש המועצה העליתם לו את השכר בין 35 ל – 40 בקדנציה קודמת.
- ניסים גוזלן : סגרנו את זה יוצא לו מ – 1/1 אני פניתי למיטל היא מכינה לו תוספת שכר מ – 1/1 זה מאושר.
- נועם ששון : לא צריך להביא את זה לאישור מליאה שוב?
- ניסים גוזלן : לא אישרנו את זה אז.
- דוד אטיאס : אני מציע לפני שאתם מדברים איתי אנחנו בודקים את זה תקציבית אז אתם יכולים להגיד מה שאתם רוצים. בפועל זה לא יתבצע שיהיה ברור.
- נועם ששון : ניסים אני מציע הצעה אחרת לאשר את זה בכפוף להחלטה.
- ניסים גוזלן : תקשיב זה מאושר יש ישיבת מועצה מתאריך מסוים היה שנת בחירות,
- נועם ששון : שלא תמסמסו את זה ניסים בן אדם עובד 10 שנים מגיע לו יש הגדלה אני בעדו.
- ניסים גוזלן : אתה בעדו, היה סיפור שב – 1/1/2019 הוא יקבל זה מתואם עם דני, מתואם עם יוסי מתואם עם כולם הוא יקבל 40% שכר, אנחנו נשב ונסגור אני דיברתי

עם מיטל מכוח אדם ביקשתי תדפיס. לא ראיתי את המייל אנחנו נסגור את זה בגדול יש החלטת מועצה לא עושים החלטה על החלטה.

נועם ששון : אבל זה לא יושם עד היום.

ניסים גוזלן : ייושם.

נועם ששון : שלא יגידו שזה החלטה של שנה שעברה, צריך לחדש את זה.

ניסים גוזלן : אני אומר אנחנו לא נעביר החלטה שעכשיו נקבל אישור רטרואקטיבית

ההחלטה הזאת כשרה היא קיימת ההחלטה כשרה וקיימת משנת 2018 אין סיבה שנקבל אותה היום כי צריך לקבל מ – 1/1/ שכר. זכותו היה להגיש תביעה ברגע שיש אישור מועצה לדבר הזה, אני אומר לך שזה לא נכון ללכת לבחירות, אמרו היה שנת בחירות זה לא היה נכון אני והוא דיברנו על זה לכן יום אחרי הבחירות הוא צריך לקבל שכר, אני לא אלך היום להחלטה של 8 חודשיים רטרואקטיבית שמגיע לו אותם לכן החשב מודע לזה, דני מודע לזה.

דוד אטיאס : לא אני לא מודע.

ניסים גוזלן : עכשיו אתה מודע.

דוד אטיאס : לא אני לא מודע לזה אל תכניס לי מילים לפה, אני לא מודע, תקשיב אני מודע

להחלטות שאני בודק את התקציב אני לא מודע אל תכניס את זה בכלל. אני מציע שתוריד את זה מסדר היום עד שלא נשב ונבדוק את זה.

ניסים גוזלן : זה הייתה הערה של נועם זה לא על סדר היום. זאת הייתה הערה אני נותן לו

תשובה במסגרת העניין כדי שנדע איך להתקדם. לבחור מגיע מיום אחרי הבחירות מגיע לו מה שקשור לשנת בחירות זה היה שנת בחירות יום אחרי הבחירות הוא צריך לקבל את השכר הזה, אין החלטה שהיא קיימת מ – 2018 לא עושים החלטה. אני עונה לו ולא לך.

#### סעיף 4 מינוי סגנים

ניסים גוזלן : מינוי סגן ממלא מקום קבוע לראש המועצה לפי סעיף 14 אברהם בוסקילה

חבר המועצה אברהם בוסקילה לפי חוק הרשויות המקומיות ראש רשויות סגניו וכהונתם לפי סעיף 14 תשל"ה – 1975. אני בעד. ממונה צריך להוסיף לו הגדרה ממונה על המחלקה לתרבות תורנית. הוא רוצה את התוספת הזאת זה מה שאנחנו מאשרים אין מניעה. אני בעד.

ניסים : בעד.

ג'קי :	בעד.
עידית :	בעד.
אבבה :	בעד.
בוסקילה :	בעד.
נועם :	בעד.
ניסן :	בעד.

### סעיף 5 מינוי סגן

ניסים גוזלן : מינוי סגן ראש רשות בשכר לפי סעיף 15 לחוק הרשויות המקומיות בחירת ראש הרשות סגניו וכהונתם תשלי"ה – 1975 והאצלת סמכויות של ראש המועצה לסגנו בהתאם לסעיף 17 לחוק, חבר המועצה מר נועם ששון ממונה תיק הנדסה והאצלת סמכויות מורשי חתימה – שכרו יהיה לפי 70% מהשכר, הגדרה הייתה איזה הערה שלך אז חשוב שכר של מה 70% אילנית להוסיף את זה כמו שרשום.

נועם ששון : אני לא יודע למה צריך לכתוב גובה שכר צריך לכתוב מאושר, צריך לכתוב גובה שכר?

ניסים גוזלן : תשאיר את זה 70% לפי השכר לנקוב מראש לראש רשות וסגניו לפי טבלת משרד הפנים.

עידית גינדי : אילנית שניה יש לי שאלה שניהם פה שמצביעים על שלושה שלא יבואו אחר כך מהאופוזיציה יגידו זה לא חוקי, ולא תופס.

(מדברים ביחד)

עידית גינדי :

עו"ד אילנית הומינר : לפני ההצבעה... חוות דעת התקציביות.

ניסים גוזלן : רגע חוות דעת חשב מלווה והכל מותנה באישור תקציב 2019 על ידי ממונה מטעם משרד הפנים, הדו"ח נמצא אצל הממונה לחתימה רק לאחר חתימת הממונה מטעם משרד הפנים הנושא יכנס לתוקף. ממונה וחתימת חשב מלווה.

דוד אטיאס : רק אחרי שנגיש אישור תקציב זה הממונה אחרי שנגיש בקשה, אחרי שנקבל אישור נוכל לאשר שכר.

ג'קי גונגרדי : אתה לא צריך עוד ישיבה?

ניסים גוזלן : לא, סגרנו שלא. רגע אילנית, דני מבחינה תקציבית תיתן להם.



דני אורן : אני יכול להגיד את הזה את מה שהצגתי בדיון אחד, בישיבה כזאת צריך חוות דעת חתומה על ידי חשב מלווה וגזבר אנחנו כרגע לא יכולים לחתום על החוות דעת בגלל שאישור התקציב טרם אושר, ברגע שהתקציב יאושר זה עניין אני לא יודע נביא את זה אצלכם מבחינתי יש אישור תקציבי יש ניהול תקציבי זה קיים מבחינתי אני לא רואה מניעה מלחתום על החוות דעת אם אפשר עכשיו לאשר את זה ולכן .. סבבה זה לא אצלי אני לא חושב שצריך להביא את זה עוד פעם.

ניסים גוזלן : דוד אמר בפירוש אחרי, אחרי שהממונה על המחוז חותם על התקציב מעביר לנו את זה חתום, דוד רואה שהוא חתם אתה תכין הצהרת גזבר ודוד יתן את ההצהרה שלו אנחנו את ההצהרה שלנו והיועצת המשפטית את ההצהרה שלה רק לאחר חתימה של החשב.

עו"ד אילנית הומינר : אני מצהירה שהתהליך התנהל כדן.

ניסים גוזלן : בעד.

גי'קי גונגרדי : בעד.

עידית גינדי : בעד.

ניגוס אבבה : בעד.

ניסן לביא : בעד.

נועם ששון : בעד.

אברהם בוסקילה : בעד.

### סעיף 6 מינון סגן

ניסים גוזלן : מינוי סגן ראש הרשות בשכר לפי סעיף 15 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם), תשל"ה - 1975 והאצלת תפקידים וסמכויות של ראש המועצה לסגנו בהתאם לסעיף 17 לחוק – חבר המועצה מר ג'קי גונגרדי, ממונה תיק שפ"ע ואיכות הסביבה והאצלת סמכויות מורשי חתימה שכרו יהיה לפי 60% שכר המקסימאלי הנקוב לסגן ראש רשות לפי טבלת משרד הפנים. (חוות דעת גזבר וחשב מלווה מותנה באישור תקציב 2019 על ידי ממונה המחוז מטעם משרד הפנים. אתה רוצה דני תדבר גם עליו שיהיה מסדר.

דני אורן : גם פה צריך להיות אישור משרד הפנים על סגנים לא על התקציב על סגנים.  
אין מניעה מבחינה תקציבית.

עו"ד אילנית הומינר : אני רוצה להוסיף שההליך נעשה כדין גם ...

ניסים גוזלן : גם על אברהם בוסקילה בסדר.

ג'קי גונגרדי : בעד.

עידית גינדי : בעד.

ניגוס אבבה : בעד.

ניסן לביא : בעד.

נועם ששון : בעד.

אברהם בוסקילה : בעד.

דוד אטיאס : לפי שאתם עוברים לאישורים אני רוצה לדבר משהו על התקציב. אני נותן עכשיו תקציב שהוא לא תקציב קל, תקציב קשה, אני רוצה שתבינו, אני רוצה שתבינו תקציב זה נייר עמדה בתקציבים בסוף בתקציב יש הוצאות, אז ההכנסות וההוצאות זה דבר ... שיש הכנסות יש הוצאות, שאין הכנסות אין הוצאות למרות שיש ספרי תקציב מאושרים ולמרות שהמועצה אישרה ולמרות הכל, בסופו של דבר זה עסק כלכלי, המועצה זה עסק צריך לראות מה ההוצאות ומה ההכנסות. יש 2 הצעות כדי שלא תיכנסו לאיזה מערה.. אני רואה את השנים הבאות אנחנו צריכים העלאה חריגה של ארנונה ראש המועצה אין לכם הרבה פה וזה גם כן תהיה דרישה שלנו גם כחשב מלווה וגם כמשרד הפנים, לעלות ארנונה העלאה חריגה עד המקסימום וכדאי שתעשו את זה כבר השנה, זה הגזבר תהיו מוכנים ותאשרו את זה במועצה זה מאוד, מאוד חשוב כי אחרת אתם תתקעו.

דני אורן : לפי הנתונים של שנה שעברה זה 7.5 לא פורסמו ההנחיות השנה וזה כולל את העלאה אוטומטית שמשרד הפנים, זה עוד 5 אחוז, 5 אחוז מ – 40 ₪ למ"ר זה 2 ₪.

דוד אטיאס : אני רוצה להגיד לכם משהו, שאתם בודקים, שאתם בודקים בסביבה שלכם הארנונה הרבה יותר גבוהה אם תיקחו את ראשון, נס ציונה את כל הרשויות אבל אתם רוצים להיות כמו נס ציונה כמו ראשון אני חושב שמגיע

לתושבים לקבל, אבל צריך לשלם כמו בנס ציונה, אמרתי לכם יש פה הדדיות בעניין הזה של ההוצאות וההכנסות.

דובר : כמה ראשון משלמים סתם לצורך העניין?

דוד אטיאס : 67 ₪ יש כאלה יותר. רחובות כמעט 65 ₪.

דובר : לפי איזה שיטת מדידה?

דני אורן : לא משנה בטוטאלי הם משלמים יותר. אנחנו רוצים לקבל את השירות שלהם אבל לשלם הרבה פחות.

דובר : זה הבנתי השאלה אם הפער הוא 50 אחוז או 20 אחוז.

דוד אטיאס : זה בכלל לא משנה, חיים בסביבה הזאת עדיין אנשים משווים לראשון ונס ציונה את השירות שהם מקבלים. אני אומר גם לראש המועצה אנחנו הולכים לאיזה תכנית ארגונית במועצה שאנחנו צריכים את התמיכה של כולם ... היו תקופות קשות אני מקווה שאחרי תקופות קשות יבואו תקופות קלות, אני יכול לאחל לסגנים בהצלחה על האישור תודה רבה לכם.

ניסים גוזלן : אני רוצה בהזדמנות זו באמת דוד זו פעם ראשונה שהוא נמצא פה במליאה להגיד לכם שאנחנו באמת עושים מאמץ אדיר לעשות הרבה מאוד סדר ולוקחים החלטות אמיצות ומשנים סדרי עדיפויות ולפעמים נראה שהוא קשה וקשוח ואני יכול להגיד לכם שמה שעומד לנגד עיניו זה שהרשות הזאת תעלה ותהיה הכי טובה שאפשר באמת תודה רבה. סיימנו עם זה.

### סעיף 7 אישור תב"רים לסגירה

דני אורן : אנחנו יש למעשה, יש דו"ח כספי ל – 2018 שהביקורת עליו הסתיימה במסגרת הביקורת יש רשימת תב"רים שנסגרו נשלחה אליכם רשימה ואנחנו באופן פורמלי פשוט צריכים לאשר תב"רים שנסגרו, יש 22 תב"רים כאלה שהשווי הכספי שלהם הוא 37 מיליון כלומר התקציב זהה להכנסות ולהוצאות, ופורמלית צריך לסגור אותם.

ניסים גוזלן : אני בעד.

גי קי גונגרדי : בעד.

עידית גינדי : בעד.

ניגוס אבבה : בעד.

אברהם בוסקילה : בעד.

נועם ששון : בעד.

ניסן לביא : בעד.

### **סעיף 8 אישור תקנון המתנ"ס**

ניסים גוזלן : אישור נוסח תקנון לעמותה לפנאי באר יעקב כתאגיד עירוני אנחנו כמו שאמרנו בהודעה ממשד הפנים ממשיכים את התאגוד יש תקנון שזה הנדבך, יש תקנון שאנחנו מבחינתנו יש תקנון שאנחנו מבחינתנו מאשרים בהתאם לתקנון שאושר במליאה מאשרים ומעבירים אותו למשרד הפנים לדודי ספיר.

ג'קי גונגרדי : עבר הרבה זמן משרד הפנים ביקש לאשר את זה שוב מחדש במליאה.

עו"ד אילנית הומינר : יש פה פשוט חברי מועצה חדשים חברי המועצה מקדנציה קודמת אישרו את זה ביולי חברי המועצה החדשים התקנון אתם ראיתם אותו, הוא עבר אליכם מדבר על מבנה התאגיד על האורגנים שלו, על הסדרי מימוש שלו הישיבות תקנון סטנדרטי של תאגידים עירוניים אין שם הוראות מיוחדות אנחנו מאשרים אותו לבקשת משרד הפנים.

נועם ששון : אנחנו צריכים לאשר אותו גם בדירקטוריון.

ניסים גוזלן : אחרי זה, אחרי זה. ניסים בעד.

ג'קי גונגרדי : בעד.

עידית גינדי : בעד.

ניגוס אבבה : בעד.

ניסן לביא : בעד.

נועם ששון : בעד.

אברהם בוסקילה : בעד.

ניסים גוזלן : מה שלא היה במסגרת 36 שעות יורד מסדר היום בסדר, זו המלצה של היועצת המשפטית ואנחנו מכבדים את זה. 8 ב' יורד.

### **סעיף 9 סיכום הממונה על תלונות הציבור 2018**

משה מזרחי : אז פעם בשנה אני אצטרך להציג למליאה רבעון צריך לקיים דיון על סיכום הממונה על תלונות הציבור שזה אני תפקידי הנוסף, הדו"ח שלי הופץ ב – 27/2, היה צריך להגיש תוך חודשיים אבל היה עיכוב בהתכנסות המליאה. מדובר

בתלונות שלא מקבלים מענה בערוצים אחרים לדוגמא מוקד, לדוגמא אם זה המוקד או כל מיני ערוצים שלא מקבלים מענה ואז הם פונים אליי ממלאים טופס תלונה ואני בודק את הנושא לעומק. או שלא מקבלים מענה בדרך כלל זה מקרים שלא מקבלים מענה זה ברוב המקרים. ב – 2018 הוגשו 27 תלונות לעומת 24 בשנת 2017, מתוכם 9 מוצדקות שזה שלישי, שאני מצאתי אותם מוצדקות לעומת 7 בשנת 2017, עוד 4 מוצדקות חלקית שזה 15 אחוז. התלונות היו ככה בתחום אני אלך על העיקריים תחום התברואה 5 תלונות מתוכן 3 שזה 60 אחוז מוצדקות בתברואה זה בדרך כלל דברים שקשורים לפחי אשפה שהקבלן אשפה גרם נזק לפח או שנלקח פח ולא קיבל במקום ואחרי שפונים כמה פעמים ולא מקבלים פח חלופי הם מגיעים אליי וזה פתר את הבעיה. בהנדסה 5 תלונות.

עידית גינדי: סליחה רגע זה נכון למתי?

משה מזרחי: זה שנת 2018. זאת אומרת זה לא חוזר, 27 תלונות בדקתי מצאתי שלישי מוצדקות ו – 4 חלקית שבדרך כלל גם למתלונן יש איזה שהיא אשמה.

נועם ששון: מה הממוצע...

משה מזרחי: אני לא יודע כמה מוצדקות, זה עניין לדוגמא בוא נגיד תלונות למבקר המדינה היו 11 תלונות שנה שעברה אחת מוצדקת אז מבקר המדינה יותר קלים, הם יותר קלים. הנדסה 5 תלונות מתוכן 1 לא מוצדקת, 2 מוצדקות ו – 2 מוצדקות חלקית, מוצדקות זה היה איתור רעש של תיקון מתקני ספורט שנה שעברה, גדר שנפגעה על ידי קבלן שלקח זמן לתקן, בעיה של רחוב הסביון המועצה זרקה שם אספלט זה המקום לזריקת אספלט ליד הבריכה שם, רוב הדברים שאני, הדברים נפתרו בינתיים. לגבי מחלקת גבייה היו 4 תלונות 2 מוצדקות חלקית, 2 לא מוצדקות, בוא נגיד שהבעיה העיקרית של מחלקת הגבייה זה ההתנהלות שלהם הם לא חוזרים לתושבים דברים כאלה.

נועם ששון: זה נראה לי מקצה לקצה השנה.

משה מזרחי: לא בוא נגיד שחלק מהתיקון של שירות של גבייה זה בעקבות התלונות האלה הם קיבלו את התלונות עשו מחשבה מחדש ותיקנו את התהליך.

עידית גינדי: השאלה אם בישיבה הבאה תוכל להציג לנו תכנית סיום של 2019.

משה מזרחי: ייקח לי זמן לבדוק. יש תלונות.

- עידית גינדי : מה זה נותן לי אבל שהוא נותן לנו דו"ח כזה 7 חודשים אחרי.
- משה מזרחי : קודם כל תדעו שהיה בעיה הם טיפלו ותיקנו אני חושב שזה יפה.
- עידית גינדי : אני חושב שזה תוקן וטופל ונראה לי לעין, אבל אם אנחנו לא נעשה מעקב קבוע ונעשה הפקת לקחים על התלונות שנה אחרי זה, זה לא נותן לי כלום.
- גי'קי גונגרדי : אי אפשר להגיש דו"ח כזה חציוני? משה אי אפשר להגיש דו"ח כזה חציוני?
- משה מזרחי : אני מגיש פעם בשנה זה גם לוקח זמן לבדוק חלק מהדברים, וזה סוגי תלונות אחרים. זה אופי תלונות אחר התלונות האלה לא חזרו בשנת 2019 יש תלונות אחרות.
- דני אורן : יש ועדת ביקורת שאמורה גם כן להתכנס ולשמע של המליאה יו"ר הועדה הוא מהאופוזיציה זה ועדה ככל שאר הועדות לצערנו זה מקובל עדיין ברשויות זה ועדת ביקורת לא מתכנסת, אלא אם כן יש יו"ר אקטיבי. נכון להיום גם משה אמר לי שגם דו"חות המבקר וגם זה לא נדונו.
- משה מזרחי : נושא פיקוח עירוני היה סיפור של המועצה לא ידעה לטפל במטרד תרנגולים אנשים שהחזיקו תרנגולים בבית אני חושב שבסוף לקח זמן, לקח זמן.
- אברהם בוסקילה : אם זה הובי מותר, גם כלב מפריע וגם סוס מפריע אבל אם זה הובי זה מותר על י חוק.
- משה מזרחי : לא תרנגול לא.
- אברהם בוסקילה : היה פעם אחת שהיה לו אלפי תוכים ברגע שהוא הוכיח שהוא לא היה בבית משפט ותבענו אותו בבית משפט ברגע שהוא הוכיח שהוא לא סוחר וזה הובי וזה מרעיש מאוד בית משפט אישר לו.
- משה מזרחי : תרנגולים זה נחשב למטרד, זה מפגע תרנגולים לא תרנגולות, תרנגולים. הייתה בעיה של ניקיון תלונה של ניקיון של מרכז אלמוג לא הייתה הקפדה שעסקים ינקו מסביב, אני אומר מרכז אלמוג הייתה בעיה שלא הייתה הקפדה פיקוח על העסקים לא ניקו מסביב, לגבי אני לא אחזר, חינוך היה משהו של אי מתן החזר היה מישהו ששילם לקייטנה. בוא נגיד שאלה דברים בחינוך הייתה בעיה,
- גי'קי גונגרדי : את הדו"ח של 18 אם אתה שם אותו מול 17 אתה רואה שיפור ניכר בגורמים שבדקת, כאילו 18 מול 17 יותר טוב?
- אברהם בוסקילה : זה תלונות מסוג אחר.

ג'קי גונגרדי : למה זה לא נראה לי, ב – 17 גם היה בעיות אכיפה גם הנדסה גם מוקד.  
 משה מזרחי : שניה יש גידול בתלונות, יש גידול בכמות התושבים, היו נכנס אולי קבלן אשפה  
 חדש עשה קצת זה, יש כל מיני מאפיינים מה שאני אומר שזה לא אותם דברים  
 שהיו בשנה שעברה הם נפתרו, זאת אומרת התלונות כן הם כלי בשביל לתקן.  
 דני אורן : זה לא בהכרח מצביע על יעילות העבודה. זה לא אומר שאתה לא עובד טוב.

משה מזרחי : אגב תלונה זה גם אמון כאילו.

ג'קי גונגרדי : הדו"ח הזה במייל?

משה מזרחי : גם במייל גם באתר זאת אומרת הוא פתוח לציבור כל מי שרוצה יכול לראות  
 אותו. היה בעיה של חשמל ברחוב שצמוד לבריכה שבעל הבריכה כל הזמן  
 הוריד את החשמל אז בעקבות התלונה החשמל של הרחוב הופרד מהבריכה.  
 היה בעיה של החזר של 100 שמשרד החינוך כאילו אנשים נרשמו לקייטנה  
 וביטלו ולא קיבלו החזר לאורך זמן אז גם זה נפתר. אני עברתי היום, קודם  
 כל כמות התלונות תראה יש גידול במשך השנים אני חושב שיותר ויותר אנשים,  
 יש גידול בתושבים יש גידול בהכרה בכלי זה שיש גידול בגלל שידועים שזה  
 כלי שעוזר.

ניסים גוזלן : אני יכול להגיד לך שבאמת השימוש בכלי שמגיעים אליך ולהציף תלונות  
 ופניות זה דבר שמבחינת התושבים הם עושים את זה אני אומר שבאמת כמות  
 הפניות בגלל ההתייחסות המיטבית של כולנו ובאמת יש מקום להתפשר אנחנו  
 פותרים לא מעט בעיות אנחנו מתייחסים לפניות. גם בזה אני רואה שיפור  
 אדיר. תודה רבה לך. סיכום ממונה צריך להצביע?

משה מזרחי : לא צריך להיות כתוב בפרוטוקול שהתנהל דיון בנושא.

ניסים גוזלן : תרשמי התנהל דיון ושמענו את הכל ואנחנו שמחים שהתוצאות הם טובות  
 ואנחנו נשתפר השנה יותר.

### **סעיף 10 אישור עבודה נוספת לעובדי המועצה**

ניסים גוזלן : נעשה את זה בסוף בדלתיים סגורות.

### **סעיף 11**

ניסים גוזלן : סעיף 11 יורד מסדר היום.

### **סעיף 12 החלפת מורשי חתימה לגנים קיימים ופתיחת חשבונות חדשים**

ניסים גוזלן : גן דולב, גן דפנה, גן יקינטון, גן שקמה. פתיחת חשבונות בגן ניצן בסדר אושר  
פה אחד. ניסים בעד.

גי'קי גונגרדי : בעד.

עידית גינדי : בעד.

ניסן לביא : בעד.

נועם ששון : בעד.

ניסים גוזלן : סעיף 12 מאושר פה אחד.

### **סעיף 13 תב"רים**

#### **סעיף א**

ניסים גוזלן : תב"ר 1309 מימון מרחבי הכלה בי"ס תלמים + צמרות במימון משרד החינוך  
60,000 מאושר בעד כולם.

#### **סעיף ב**

ניסים : אישור תב"ר 1301 מימון עוז לתמורה צאלון במימון משרד החינוך 79,000, מאושר.  
בעד כולם בעד.

#### **סעיף ג**

ניסים גוזלן : אישור הגדלת תב"ר 1228 שיפוץ מוסדות המועצה במימון קרן עבודות פיתוח  
יש פה שינויים מבוקשים 2,000,000 מקורות מימון לתב"ר הזה.

נועם ששון : בתב"ר הזה ביקשנו הגדלה ל – 2.2 ולהוסיף את ה – 200,000 ₪ של האולם  
ספורט. יש מהביטוח.

גי'קי גונגרדי : אמרנו שנפתח תב"ר ייעודי לדבר הזה.

נועם ששון : איפה אנחנו רוצים להתחיל. אפשר להעלות את זה עכשיו?

ניסים גוזלן : אני אגיד לך מה כל מה ששינוי כדי שהשיבה תלך לפי הספר כל מה שנשלח  
לחברי המועצה.

נועם ששון : ניסים קיבלנו כסף זה עומד במועצה הכסף לביטוח.

ניסים גוזלן : ניכנס לשיבה הבאה, אני מבקש שהשיבה הזאת בהתאם לחוות דעת של

היועצת המשפטי שהשיבה הזאת תהיה בדיוק לפי הסדר יום. התב"רים

שנתנו לפני 10 ימים לחברי המועצה בוא נצמד לזה בבקשה לא נעשה שום

שינוי גם אם נצטרך לעשות הגדלה אחרי שנמסר להם בישיבה הבאה בעוד



שבוע זה גם יהיה. 2,000,000 ₪ שינויים מבוקשים בתב"ר 1228 שיפוץ מוסדות המועצה.

#### סעיף ד

ניסים גוזלן: תב"ר 1306 מוסדות החינוך הצטיידות, סליחה קרן עבודות פיתוח בתב"ר 1306 התקציב המאושר הוא 1,000,000 הצטיידות למבנה ציבור לפתיחת שנת הלימודים 2019. אושר פה אחד.

#### סעיף ה

ניסים גוזלן: אישור תב"ר 1305 שיפוצי קיץ במוסדות חינוך. בשיפוצי קיץ אנחנו ישבנו לפני יומיים הצרכים שלנו שונים אבל נשלח להם 2,000,000 ₪ לכן אנחנו נצמדים ל – 2,000,000 ₪ שנשלחו לפני 10 ימים למרות שאנחנו רצינו יותר אנחנו לישיבה הבאה אבל בוא ניצמד לסכום.

נועם ששון: יש לנו את הכלי נגינה לרכוש אפשר מההצטיידות.

ניסים גוזלן: מההצטיידות אפשר לקנות כל דבר לרבות כלי נגינה ואפשר כל מה שקשור להצטיידות למוסדות חינוך שקשור, 2,000,000 לגבי שיפוצי קיץ לפי המסגרת שנשלחה לחברי המועצה בסדר לא לפי המסגר שהוצאנו עכשיו 2.8 מה שמאושר זה 2,000,000 ₪ לשיפוצי קיץ את ההפרש אנחנו נדון בועדת כספים ונעלה את זה.

עידית גינדי: הוא לא עשה הפרדה.

גיקי גונגרדי: הוא עשה, הוא עשה יש את זה.

עידית לביא: אמרנו שיש הפרדה נכון.

דני אורן: אמרנו שבתב"ר של שיפוצי קיץ, ניסים אמרנו שבאישור מליאה.

עידית לביא: אמרנו שאנחנו לוקחים את השיפוצי קיץ ובאישור מליאה אנחנו מפרידים 300,000 ₪ לטובת שיפוצי האצטדיון.

ניסים גוזלן: נוודא בתוך 2,000,000 שזה יהיה בהחלטה פה. אם חסר עוד 100,000 נגדיל. תראי את ההפרדה ואם צריך להוסיף נוסף.

עידית גינדי: מה אני יודעת לענות לך על זה מה ההפרדה ומה זה.

ניסים גוזלן: אם את יכולה אם את צריכה ניתן לך את הכל תיקחי, כרגע זה 2,000,000 ₪ לפי מה שנשלח לחברי המועצה, בכל מצב כל מה שנצטרך להגדיל מעבר נגדיל.

#### סעיף ו'

ניסים גוזלן : אישור תב"ר 1300 הנגשת מבני ציבור במימון קרנות הפיתוח, הנגשה דבר מאוד חשוב, היה דו"ח נגישות.

עידית גינדי : ניסים שניה אתה עובר הלאה ואני מצטערת לא מקובל עליי. אנחנו ישבנו בועדת כספים החלטנו ש – 300,000 ₪ מתוך שיפוצי הקיץ צבועים לטובת שיפוצי קיץ לנוער כל חברי הועדה הסכימו איתי, עכשיו אתם באים ואומרים שאתמול ישבתם בישיבה שאני לא הייתי שותפה לה לא מקובלים עליי השינויים.

ניסים גוזלן : בוא נקבל את ההחלטה, בוא ניצמד להחלטת המועצה 300,000 ₪ מ – 2,000,000 מיועדים לנוער, 1,700,000 אחרים לשאר הצרכים בסדר.

גיקי גונגרדי : לא היה עדיף להקשיב לי שאמרתי לך לא להעביר את זה.

ניסים גוזלן : לא משנה אני בעד.

גיקי גונגרדי : בעד.

ניסן לביא : בעד.

ניסים גוזלן : כולם בעד בסדר.

### סעיף ו

ניסים גוזלן : הנגשה 1,500,000 ₪ בהתאם לדו"ח. 1.500.000 ₪ בהתאם לתכניות הנגשת

מבני ציבור זה צורך חשוב מאוד, זה צורך חשוב מאוד שאנחנו רוצים לסגור

את הפער הקיים בשטח בנושא הזה, לכן הדו"ח משקף.

דני אורן : הדו"ח הוא על יותר.

ניסים גוזלן : הדו"ח הוא על יותר, בוא נתחיל עם 1,500,000 בביצוע ואחר כך נתקדם זאת

הפעילה הראשונה. אני בעד. כולם בעד פה אחד.

### סעיף ז

אישור תב"ר 1311 עבודות מים וביוב בכל רחבי הישוב כדי שלא יצא לנו מהתקציב השוטף

אנחנו מקימים תב"ר כדי שנוכל לעמוד בכל המשימות שיש לנו בכל מה שקשור

בביוב ובמים, מדובר ב – 1,000,000 ₪, פה אחד.

### סעיף ח'

ניסים גוזלן : אישור תב"ר 1312 רכישת ציוד בטחון במקרה חירום. 71,400 זה הרשאה של משרד החינוך שנובעת 42,840 + 28,560, 71,400 עבר פה אחד.

#### סעיף ט

ניסים גוזלן : הגדלת תב"ר 1175 תוספת הרשאת משרד החינוך זה הגן הרביעי שהבאנו במסגרת אשכול שיצאנו לבניה והבאנו 3 גנים ברחוב שוהם ליד שוהם 5, יש פה הגדלה ושינויים של 780,505 גם נוסף פה אחד.

#### סעיף י'

ניסים גוזלן : הגדלת תב"ר 1156 בית ספר אילנות הרשאה נוספת שאנחנו הבאנו זה הרשאה של שלב ב' כל מי שלא מבין זה שלב ב', של מפעל הפיס בסך 4,972,740 זה הגדלה של בית ספר אילנות, אנחנו כרגע בונים את שלב א' ל – 1/9 ומיד שנסיים את שלב א' נתחיל את שלב ב' ב – 9/20 אנחנו נערכים למוסדות החינוך של 9/20.

#### סעיף יא'

ניסים גוזלן : אישור הגדלה תב"ר 1233, 8 כיתות במסגרת פרויקט שוהם 19 יש תוספת של הרשאה של 549,059 קיבלנו וזה מצטרף לתב"ר של גנים שנפתחו 8 גנים חדשים בשוהם.

#### סעיף יב'

ניסים גוזלן : תב"ר, 1108 בית ספר תלמים, בית ספר תלמים קיבלנו עוד הפרשים של 235,000 ₪ על מה שנקרא תשתיות היקפיות זה נכנס במסגרת התב"ר שלנו אז יש 235,466 זה תקציב נוסף. יש לנו אותו דבר בברקת 5 גני ילדים שנבנו וקיימים בטיפול, 750,000 ₪.

דני אורן : אני רגע רוצה להסביר את המהירים האלה אנחנו בדרך כלל יוצאים לפרויקטים תמיד בסוף הפרויקטים אנחנו מנסים לדווח תשתיות היקפיות לא תמיד זה מצליח פה הצלחנו להביא את זה בום.

ניסים גוזלן : פה עוד 750,4398 תשתיות היקפיות במתחם של ברקת.

#### סעיף יד'

ניסים גוזלן : הגדלת תב"ר טיפול חירום וכל נושא המקלט, למרות שאנחנו לא במלחמה ועברנו מלחמה ואנחנו במדינה שכל יום יכולה לפרוץ מלחמה נושא המקלט זה נושא מאוד חשוב בשעת חירום יש לנו תקציב של 700,000 ₪ זה תקציב

שהמועצה ביחד עם פיקוד העורף משקיעים 700,000 ₪ בשיפוץ כל המקלטים העירוניים. השינוי הוא 300,000 ₪ שמגיע ל – 700,000 ₪ אחד.

### נושא ערבות

ניסים גוזלן : יש לנו עוד נושא אחד, לפני נושא של היטלים יש נושא אחד היועצת המשפטית לגבי נושא של ערבות יהודית לתרבות תורנית בוא תסביר לנו מתי מה אנחנו רוצים לעשות.

מתי חותה : תראו יש מעל 500,000 ₪ בתקציב שמיועדים לתרבות תורנית ותרבות תורנית. בעבר היה דו"ח מבקר המדינה על הנושא הזה ובמסגרת הזאת הוחלט שצריך שהעסקים האלה יוצאו רק לאחר שיכינו תכנית מסודרת ושיהיה ועדה שתלווה אותם אז דבר ראשון הקמנו את הועדה בראשותו של גלעד גלדמן, ולא זוכר מי עוד היה שם ולאחר הבחירות אילנית אמרה שהועדה אני לא יודע היא תקבל בעצמה זה לא הסתדר כל כך, אילנית ביקשה שתהיה ועדה של מועצת הרשות כמו בוועדות הרשות שתלווה את התקציב הזה, אני אמרתי שלדעתי אין חובה להקים ועדה כזאת אבל נקים ועדה משולבת.

ניסן לביא : אם אין חובה אז למה צריך.

אברהם בוסקילה : כן אבל זה מעכב את הדברים.

מתי חותה : הנה אילנית תדבר הרי בסופו של דבר אנחנו צריכים ששנינו נהייה בוועדת הרכש ונאשר את זה, סך הכל נמצא נוהל שיתאים על כולם. הצעתי ועדה שתהיה מורכבת ממני, מיגאל מנהל מחלקת הנוער, מחליילה יעקב חליילה, שלמעשה עוקב אחרי האירועים בשטח וממיטל עטר שתלווה את כל הנושא.

נועם ששון : אני מתנגד.

ניסן לביא : מה יש לך להתנגד זה לא קשור אליך.

נועם ששון : דיברת איתי פעם על זה.

ניסן לביא : מה זה קשור אליך. מה זה קשור אליך.

נועם ששון : אני מבקש להסיר את זה מסדר היום בוא נעלה את זה בשבוע הבא.

ניסן לביא : מה זה קשור אליך?

נועם ששון : יש לי בעיה עם זה.

ניסן לביא : מה זה קשור אליך, מה זה קשור אליך.

נועם ששון : לא רוצה מה אני צריך לפרט לך מה הבעיה שלי.

- ניסן לביא : זה לא קשור אני אומר לך מה לעשות בהנדסה, אני אומר לך מה לעשות בתפקיד שלך.
- נועם ששון : אני יו"ר ועדת מכרזים, אני יו"ר ועדת מכרזים אתה חבר בוועדה, אני יו"ר ועדת הקצאות אתה חבר בוועדה?
- ניסן לביא : מה זה קשור.
- נועם ששון : מה אתה רוצה אתה ומיטל איפה אני, גם אני רוצה להיות שם, שים את רימונה גם שם, מה אתה רוצה, תוריד את זה מסדר היום, לא רוצה, לא רוצה לשמוע בכלל, זה לא חכם.
- ניסן לביא : תצביע נגד.
- נועם ששון : זה לא חכם זה לא קשור, אני אומר לך מה לעשות, אני אומר לך מה לעשות.
- ניסן לביא : זה הסיבה שלא הסכמתי לוועדה ולא צריך להיות ועדות הוא צודק שלא תהיה ועדה בכלל.
- אברהם בוסקילה : לא צריך שתהיה ועדה.
- נועם ששון : שלא תהיה אבל תשמעו את היועצת המשפטית אני לא מסכים, אני חבר בקואליציה, אני חבר בקואליציה למה אני לא יודע מכל הנושא הזה.
- אברהם בוסקילה : אבל זה סוכס איתו.
- ניסן לביא : זה לא משהו שנוגע לדברים שלך זה לא משהו שקשור אליך. מה זה קשור אני שואל אותנו מה לעשות בהנדסה מה זה קשור.
- נועם ששון : זה לא קשור אם זה ועדה אני רוצה נציגות בוועדה ואם זה ועדה מקצועית, תקשיב.
- ניסים גוזלן : אני לא רוצה, תעצרו שניכם אתם סתם מובילים את זה לפסים לא נכונים, שניה. אני רוצה להבין מאילנית שניה אני רוצה להבין, אתם רבים סתם.
- נועם ששון : אני יודע על 3 אופציות או לא עושים ועדה, או עושים ועדה מסודרת או ועדה מקצועית. לא ועדה של עובד כזה, עובד כזה זה בדיחה.
- אברהם בוסקילה : אני מציע שלא יהיה אף אחד, שיהיה דני, מתי, אילנית, וזהו.
- נועם ששון : פה אחד.
- ניסן לביא : אברהם אל תציע הצעות בסדר. אל תציע הצעות.
- ניסים גוזלן : אני מבקש דבר אחד אל תצקו.

מתי חותה : תנו לי ולאילנית לסיים ואז תשאלו שאלות ונענה תשובות זאת לא ועדת חובה ואולי הדרך הנכונה לנהוג בכספי התקציב במיוחד במקרה הזה שהיה תחת עין המבקר. כמו שאומרת עידית משהו שכבר יצא עליו ביקורת אסור שיחזור עוד פעם, מאחר וזה היה תחת עין המבקר רוצים לבנות שם נוהל שפעם הבאה חלילה יהיה ביקורת לא תעלה אותה נקודה, שלא יגידו שאנחנו מתעלמים מהדו"ח.

עו"ד אילנית הומינר : אולי נזכיר מה הערה של המבקר בעצם. המבקר אמר העיר למועצה שהתקציבים האלה מיוחסים כביכול לחברי מועצה אחד באופן לא תקין, אם זה בפרסומים ואם זה במעורבות אולי ברכש לא תקין, למעשה גם אם לא הייתה ועדה בפועל היה תהליך קבלת החלטה שהוא לא שקוף לציבור, במעורבות של חברי מועצה. עכשיו חברי מועצה אתם הנציגים של הציבור, ובתחום הזה צריכים לקבוע את המדיניות, להתוות מדיניות איך מנצלים את התקציב הזה והדרך השקופה והציבורית הנכונה ולעשות את זה בוועדה שבה, מה זה ועדת רשות? יושבים נציגי ציבור, יושבים נציגי המועצה וקובעים את המדיניות מה הם רוצים לעשות בכספים האלה ופעילויות סביב החגים או כל דבר שתחליטו, ואנשי המקצוע של המועצה שהיא כוללת את ראש המועצה יבצעו אותה. בפועל היום יש מן אנדרוגינוס חברי המועצה מסתובבים, לא יודעת בדיוק איך תהליך קבלת החלטות מתקבל אנחנו מקבלים בוועדת רכש דקה לפני כל חג, דקה או שתי דקות לפני זה, הדברים לא מתנהלים באופן תקין, הם רחוקים מהליקויים שהמבקר הצביע עליהם, התקדמנו הרבה מהליקויים שהוא הראה כבר אין רכישות לא תקינות.

ניסן לביא : אני מציע ...

עו"ד אילנית הומינר : בסדר ניסן עם כל הכבוד אנחנו מחויבים לתקן את הליקויים שהמבקר הצביע עליו, אנחנו אנשי המקצוע, המנכ"ל אנחנו לא מייצגים את הציבור, אתם צריכים להתוות לנו את המדיניות מה אתם רוצים לעשות.

אברהם בוסקילה : אני ממונה אני יהיה איתכם, אנחנו נעשה.

(מדברים ביחד)

ניסים גוזלן : לא קשור לחוות דעת יועץ.

אברהם בוסקילה: מה שצריך זה מחלקה, מחלקה פירושו של ... עובדים של בן אדם בחצי  
 משרה שיעשה את העבודה ממילא אין מעורבות לא של זה ולא של אף אחד,  
 אני לא מעוניין שתהיה מעורבות, המעורבות נוצרת כשאין מי שיעשה את זה.  
 בוא נמנה בן אדם.

ניסים גוזלן: עזבו למנות ועדה, שאלה אפשר ללכת לעיר ולחקות את מה שקורה בעיר אחרת,  
 איזה עיר אתה מציע.

מתי חותה: תראו, תראו, שניה, שניה.

משה מזרחי: אחד הדברים שצריך לעשות זה לבנות תכנית שנתית.

אברהם בוסקילה: זה אני מבטיח אם הוא .. נבנה תכנית.

מתי חותה: תקשיבו מה שאנחנו צריכים וזה לא משנה מי יוציא את זה, תביאו את זה  
 לראש הרשות הוא יעביר את זה אלינו, תכינו תכנית לא של ל"ג בעומר אני  
 עושה מדורה א, ב, ג.

(טלילה מזרחי נכנסה)

אברהם בוסקילה: לא אנחנו רוצים מישהו מאנשי המקצוע שלא יהיה תלונות לאף אחד.

מתי חותה: אתה לא מקשיב,

אברהם בוסקילה: אתה מוכן להיות שותף?

מתי חותה: כן מתי שתמצו וגם אני מוביל את זה, אבל תקשיבו התכנית שאתם תכינו  
 תהיה תכנית כללית כלומר מה יהיו הנושאים שאתם רוצים שבהם.

אברהם בוסקילה: איזה פעילויות, איזה פעילויות בחגים, איזה פעילויות בקיץ.

מתי חותה: קצת יותר מפורט אתם צריכים להגיד מה המטרות של התקציב. זה מאוד  
 פשוט, זה מאוד פשוט יהיו קווים כלליים, מטרת התקציב הזה חיזוק א, ב, ג,  
 ד, עידוד א, ב, ג, ד'.

ניסן לביא: אני יגיד לך מה הבעיה בכל הועדות המקצועיות האלה, כשאנחנו רוצים דברים  
 כל אחד יגיד זה אסור וזה.

אברהם בוסקילה: אין אסור כל פעילות מותרת.

(מדברים ביחד)

דני אורן: לא רוצה לאשר משהו שאני בעוונתיי אישרתי אג'נדה, אתם זוכרים שאתם  
 באים אליי דווקא בגלל שיש וואקום אני לא כמעט אני לא חותם על  
 אוטובוסים החוצה נכון?

- אברהם בוסקילה: זה לא נכון בכל הארץ מוציאים אוטובוסים לפעילות.
- דני אורן: אני נמצא בסיטואציה שאם היה פה איזה שהוא דיון היו אומרים אוקיי במסגרת ההוצאות מותר לעשות א, ב, ג, שיש וואקום אני בסוף כמורשי חתימה נהייה קיפוד ואז אני אומר סליחה כדי לא להיחשף לביקורת אני, אני שצריך לחתום על פעילויות פה אתה זוכר את האוטובוסים.
- ניסים גוזלן: הוא אומר לך בוא נפתור את זה.
- דני אורן: אני עושה את זה בדיוק בגלל הוואקום הזה.
- ניסים גוזלן: משה אפשר לקחת 2 חברי מועצה ואתה לעשות איתם נוהל כזה מסודר כולל תכנית?
- מתי חותה: בוא נסכם אנחנו נכין מסמך.
- ניסים גוזלן: ביחד עם משה תכינו המבקר אני מבקש בסדר משה.
- אברהם בוסקילה: ואילנית תהיה שותפה ודני יהיה שותף אנחנו לא מסתירים כלום.
- נועם ששון: אני מציע הצעה הכי טובה תן למשה לעשות את זה.
- מתי חותה: אנחנו נכין, אנחנו נכין מסמך, תקשיבו. אני רוצה להגיד, אנחנו נכין מסמך שיגדיר את המטרות שאנחנו רוצים להשיג בהוצאה של התקציב הזה של תרבות יהודית ותורנית עם יעדים והכל, ומתוך המסמך הזה, אני לא יודע אם נביא למועצה,
- נועם ששון: כולל יציאה של אוטובוסים.
- ניסים גוזלן: הוא אמר בסדר הלאה.
- מתי חותה: מתוך המסמך הזה יגזרו, יגזרו הפעולות שנבצע באותו תקציב זה נושא אחד. נושא אחר לגמרי, נושא אחר לגמרי, הועדות, ישבתם כאן רבתם כולכם רציתם סליחה שאני אומר את זה כאן כי חברי האופוזיציה לא נמצאים וחשוב שהם יהיו כאן בזה, כולם רוצים להיות חברים בועדות. פעם בשנה מרכזים את הנתונים של כינוסי הועדות, והנתונים לא רק בבאר יעקב בכל הארץ מעלים שלא מעט ראשי ועדות שנאבקו להיות ראשי ועדות או חברי ועדות נהפכו להיות חברי ועדות או שלא באים או שבכלל לא מכנסים את הועדות. נתתי דוגמא את ועדת הביקורת, טלילה כינסה את הועדה שלה כבר פעמיים אני חושב שבקצב הזה היא תעבור את כולם שתהיי בריאה, אבל כל אחד שיסתכל על הועדות שיש לו, וידאג לכנס אותם.



נועם ששון : מה קורה עם ועדת הקצאות אין עדיין.  
 מתי חותה : וודאי שיש ועדת הקצאות. אם אין, אם אין, אין אבל אני יכול לעבור איתך על לא מעט ועדות הנה עכשיו עידית הולכת לכנס ועדת נשים או משהו כזה, יש ועדות צריך לראות אם הן מיותרות לא חייבים, יש ועדות חובה, יש ועדות רשות. תראו בכל הנושא של כינוס ועדות נכון להיום כל עוד לא יהיה פתרון אחר לשכת מנכ"ל תעזור לכם, תעזור לכם אז כל מה שאתם צריכים לעשות זה לפנות אליי או לקורן ואנחנו נעזור לכם לכנס את הועדות ונעזור נמצא לכם גם פתרון מה, מי ש... מסביב לזה. תדעו שבסופו של דבר גם אם אתם מכנסים מעט זה נספר אז צריך שהדברים יהיו.

ניסים גוזלן : ישב משה אתם עם מתי לגבש לנו תכנית עבודה יכין מסמך שיביאו אותו.

אברהם בוסקילה : אבל זה מעכב את הכל.

ניסים גוזלן : לא מעכב כלום. תביא מסמך מגובש וזהו הלאה.

מתי חותה : ביקשתם להוציא משהו ולא הוצאנו?

אברהם בוסקילה : לא יצא כלום בחצי שנה היינו מה יצא 4 אירועים בחצי שנה של 9, מה יצא.

מתי חותה : מה שביקשתם יצא.

אברהם בוסקילה : לא נכון, לא נכון,

עו"ד אילנית הומינר : אפשר למנות את אברהם לממונה תיק לפחות אם לא ועדה שיהיה מישהו.

מישהו.

אברהם בוסקילה : אני מונית, אני מחזיק תיק של תרבות תורנית הוא יהודית.

ניסים גוזלן : אושר, ניסן ללא קשר למה שמתי אמר, ניסן מחזיק תיק תרבות יהודית

ואברהם בוסקילה מחזיק תיק תרבות תורנית והם גם אושר בעבר. ניסים

גוזלן : בעד

ג'קי גונגרדי : בעד.

עידית גינדי : בעד.

ניסן לביא : בעד.

אברהם בוסקילה : בעד.

נועם ששון : בעד.

טלילה מזרחי : בעד

ניסים גוזלן : טלילה מזרחי ברוכה הבאה.

**תיקון חוק עזר**

אהוד חסון : אהוד חסון יועץ כלכלי שעשה את העבודה הכלכלית בעדכון של ההיטלים. יש לכם 3 חוקי עזר לסלילה, תיעול ושצפים, יש לכם 3 חוקי עזר סלילה תיעול ושצ"פים, לחוקי העזר האלה בסוף חוק עזר בתוספת יש תעריפים, התעריפים האלו זה הולך לפי שטח קרקע ולפי שטח בניה וכן לפי נפח העסקים שהמטרה של ההיטלים האלה למעשה להוות מקור מימון לפיתוח להקמה ראשונה של תשתיות, הסלילה התיעול והשצ"פים. עכשיו בחוק העזר יש מגבלה, זאת אומרת בקרוב בסוף השנה הנוכחית התעריפים שבתוקף לא תוכלו להמשיך לפעול לפיהם.

דובר : לא בסוף השנה בספטמבר.

אהוד חסון : בעוד שלושה חודשים הם לא יהיו בתוקף. בהתאם להנחיות של משרד הפנים מידי תקופה יש צורך לעדכן את התחשיבים כדי למעשה להביא את ההיטלים שיהיו עדכניים ולמעשה ישקפו את ההוצאות הנוכחיות של הרשות המקומית.

נועם ששון : אתה מדבר על סכומים, לא על חוקים חדשים בתוך חוקי העזר.

ניסים גוזלן : לא עדכון תעריף של בניה, של קרקע.

אהוד חסון : אני עשיתי למעשה על בסיס נתונים עדכני לקחנו מדגם של תכניות עשינו להם ניתוח יש לנו בהיטלים מונה ומכנה, במונה יש לנו את ההשקעות בכל אחד מההיטלים, סלילה, תיעול ושצ"פים, את העלויות של השצ"פים קבענו על בסיס הנחיות של נוהל של משרד הפנים, לצורך קביעת העלויות של הסלילה והתיעול הועסק מהנדס חיצוני שעשה את האומדנים זה למעשה המונה, והמכנה יש לנו את שטחי הקרקע ושטחי הבניה לחיוב מאותם תכניות שלפיהם המדגם שלפיהם נקבע ההיטל, עשינו ניתוח שלהם ועל בסיס קבענו את שטחי הקרקע ושטחי הבניה הפוטנציאליים לחיוב. חילקנו למעשה את ההשקעות בין רכיב הקרקע לבין רכיב הבניה שפחות או יותר רכיב הקרקע אצלכם 50% מהחיוב הוא באזור רכיב הקרקע ו- 50% לפי רכיב בניה והגענו לתעריפים עדכניים. בנוסף לזה במסגרת העדכון לחוק העזר אנחנו למעשה עושים עדכון בשיטת החיוב. בעבר החיוב היה רק בגין שטחי בניה עיקריים, עכשיו בגלל שקבלנים התחילו לשחק לכם עם השטחי השירות מה שנקבע הוחלט, מה שהוחלט כמעט בכל הרשויות המקומיות לשנות את שיטת החיוב

ולמעשה החיוב בגין שטח בניה הוא יהיה מעתה והלאה לפי שטח עיקרי + שטח שירות למעט שטחים שטחי שירות תת קרקעיים למעט מרתפי חניה. עכשיו על בסיס ההנחיות החדשות עשיתי חישוב של ההיטלים ומה שיצא לי שיש לנו הפחתה בהיטלי הסלילה בשיעור של כ- 19.6% יש לנו הפחתה של 34% - בתעריפי היטל התיעול ויש לנו הפחתה.

עידית גינדי: אבל דני שאתה אומר תסביר אחר כך תסביר לנו את המושגים כדי כשהוא אומר אותם אנחנו נבין מה הוא אומר.

ניסים גוזלן: אני אסביר אני אתן רקע לפני כן. תראו אני נבחרתי ב- 11/2003 ובבאר יעקב היו מספר תב"עות בהתעוות, חוקי העזר של באר יעקב היו מודל 83, תיעול לא היה בכלל, שצ"פים לא היה בכלל, היה סלילה ומדרכות וביוב שאושר ב- 2001, טרם בחירתי, בגלל חיבור באר יעקב למט"ש איילון זאת ההיסטוריה של מה שאני זוכר. שכרנו את שירותיו של אהוד חסון שיצא מהאוצר אנחנו הזדקנו שנינו ב- 14 שנה משרד הפנים ולפני 14 שנה אישרנו ב- 2005, אני אגיד לכם שהפעלתי אז את רוחמה אברהם שהייתה אז ממלאת מקום משרד הפנים ואישרה לנו את התכנית, את ההיתרים. בדרך כלל היטלי פיתוח לוקח שנים על גבי שנים לשנות ולאשר, אנחנו עשינו את זה באיזה 8 חודשים התוקף של החוקיות הייתה ב- 2005 אושרו ההיטלים. על בסיס שאהוד חסון לקח את כל התב"עות העתידיות של באר יעקב. אני רוצה להגיד לכם שפה המהלומה תהיה קטנה יותר אם היא גם קיימת כלפי מטה מסיבה אחת, אנחנו בהסכם הגג שמשקף את כל הפיתוח העתידי גם של המסחר, גם של המגורים העתידיים של 12,000 יחידות דיור שזאת המסה הגדולה ביותר של פיתוח, של באר יעקב היא מושתתת על פי שווי פרויקט ולא על פי חוקי עזר, זאת אומרת אם מחר יצא שהיום נגיד אנחנו גובים בתב"ע 1517 בשכונת צמרות כ- 67,000 ₪ ליחידת דיור כולל שצ"פים והיזמים תוקפים אותנו על תחשיב ההיטלים נגיד שזה משהו כמו 60,000 ₪ ליחידת דיור, אנחנו גם אם נרד טיפה פחות זה פחות משמעותי כי במסגרת מחנה צריפין עם 12,000 יחידות דיור עם 2.3 מיליון מ"ר תעסוקה, מסחר ולוגיסטיקה יש לנו את המטריה של הסכם הגג, בהסכם הגג היזמים משלמים לפי שווי פרויקט ולא לפי חוקי עזר, לכן גם אם תהיה ירידה כזו או אחרת כך שלא משנה, אני אומר כך, אני אומר כך בכוונה

גם אם תהיה ירידה זה אומר שזה השאריות האחרונות של צמודי קרקע, ועוד איזה תב"ע קטנה פה, ותב"ע קטנה שם, המסה הגדולה של צריפין מגובה בשווי פרויקט. אם שווי הפרויקט אומר שמחר משלמים 80,000 ₪ ליחידת דיור המדינה מכסה, גם אם זה 100,000 ₪ ליחידת דיור המדינה מכסה את כל ה – 100,000 תדעו שזה ההבדל. רגע בוא נתקדם כמה הפחתה טוטאלית.

אהוד חסון : בהיטל שצ"פים יש לנו העלאה של 14%. עכשיו מה שקורה אנחנו בגלל שיהיה תיקון בחוקי העזר אנחנו למעשה מגדילים את היקף שטחי הבניה המחויבים. זאת אומרת בעבר חייבתם רק שטח עיקרי עכשיו אתם גם מחייבים שטח עיקרי התוספת, בסיס החיוב גדל בכ – 44%, זאת אומרת שאם היום התעריף לכאורה התעריפים יותר נמוכים אבל אתה מחייב יותר שטח, ובמכלול הכולל יש העלאה ריאלית של מספר אחוזים בהיטלים.

נועם ששון : מה קורה בנפח?

אהוד חסון : אותו דבר בנפח מה שאמרתי בנפח אותו דבר. זאת אומרת אני גם היום בעבר יכול להיות בנפח יכול להיות גם שטחי שירות בעבר לא חייבתי עכשיו תתחילו לחייב, כל המהלך הזה יביא לכם תוספת של מספר אחוזים לגבייה ומה שנקרא זה משקף נכון להיום את המחירים מהקובלים לפיתוח תשתיות, את התב"עות החדשות שלכם ולא יודע, התחשיבים נקבעו בהתאם להנחיות של משרד הפנים.

מתי חותה : לכמה זמן זה יהיה בתוקף?

אהוד חסון : 5 שנים.

עו"ד אילנית הומינר : השצ"פים ל – 4 זה לפי מה שהחברה, החברה שבודקת את התחשיבים שאהוד עשה מאשרת את זה.

ניסים גוזלן : איזה חברה זאת?

עו"ד אילנית הומינר : גיגה.

ניסים גוזלן : זה חברה מטעם משרד הפנים?

גיגי גונגרדי : אז זהו זה בקשה של משרד הפנים כאילו. מי החליט על כל העדכונים האלה מטעם מי?

ניסים גוזלן : אנחנו עכשיו מאשרים ל – 5 שנים ול – 4 שנים שצ"פים בעוד 5 שנים פעם שלא היה לך תוקף לגבות אתה לא יכול לקדם בניה אתה אומר לאנשים אני לא יכול

- להוציא לך היתר בניה כי אין לי בתוקף, הרי אתם צריכים לדעת הכסף לא נמצא ברשות אם לא נגבה מאנשים כספי פיתוח על מרכיב קרקע ומרכיב בינוי לא נוכל לבנות שכונות.
- נועם ששון : אני יכול להגיד שהגבייה על שטחי שירות לא יחול על תב"עות הקיימות רק על תב"עות חדשות?
- ניסים גוזלן : אתה לא יכול אין לך אתה לא יכול להגיד זה כן.
- נועם ששון : יבוא סתם בעל מגרש בשכונת גני מנחם יגיד אדוני השכן שלי בנה עם שטחי שירות לא חייבת אותו למה אותי אתה מחייב שטחי שירות?
- אהוד חסון : בעבר חייבת אותו בתעריף יותר גבוה לכאורה זה הוזל.
- ניסים גוזלן : מה שעשו פעם לא חייבו שטחים שטחי שירות אלא שטח עיקרי אבל התעריף היה גבוה הם הורידו עכשיו את התעריף ונותנים שטחים ההיפך. ההיפך.
- נועם ששון : מה התעריף שהיה למטר ולמה הוא יורד אני לא מבין?
- ניסים גוזלן : אני אגיד לך.
- אהוד חסון : הסלילה אני אתן דוגמא, הסלילה רכיב הקרקע היה 187.4 פחות ל – 150.65, רכיב הבניה היה 87.05, פחת ל – 69.97, יש לכם את זה בחוק העזר. מה שמובא לאישורכם זה למעשה.
- ניסים גוזלן : מי שאין לו הרבה שטחי שירות הוא מרוויח, אני רוצה שתבינו הבסיס, הרי בבתי פרטיים בבתי הפרטיים אין הרבה שטחי שירות, יש פה בניה חדשה שטחי שירות בעיקר המסה, זה כל הלובי והזה בתים פרטיים אין הרבה שטחי שירות, אם הוזלת להם את התעריף הבסיסי ב – 30% והוספת להם שטחי שירות הם חוסכים 25% צמודי הקרקע, זה הישוב הוותיק.
- נועם ששון : ממתי זה חל אם אנחנו מאשרים?
- ניסים גוזלן : מהיום ל – 5 שנים באישור משרד הפנים.
- אהוד חסון : התעריפים עוד פעם עברו בקרה של משרד הפנים חברת גיגה, אתם למעשה מאשרים, זה מבוא לאישור ואז הולך אחר כך לאישור משרד הפנים ואז לרשומות.
- עו"ד אילנית הומינר : אנחנו מגישים את זה ואז צריך לאשר את זה ומיום פרסום ברשומות משרד המשפטים יאשר את זה ואז אנחנו נפיץ את זה.

ניסים גוזלן: חברה אני רוצה שתדעו שבזכות אהוד חסון זאת הזדמנות לשבח גם בעל מקצוע, דקה דני אני רוצה שתדעו, אני רוצה שתדעו רק, רגע תראו מההיסטוריה התעריף, התעריף למשל אתם לא יודעים ב – 2005 אריה נתנאל משיכון ובינוי שהקים את הבניין הראשון הוא הגיע אלינו עם דרפט, היינו צריכים להוציא לו דרפט עם 18,000 ₪ היטלי פיתוח, בפועל הם שילמו 47,000 ₪ פיתוח בתלמי מנשה תחשבו שזה היה פער כמעט של 20,000 ₪ ליחידת דיור באותו מתחם זה היה משנה דרמתית את העניין. ב – 1517 היו 5 רשויות בפיילוט של שצ"פים בצמרות בפיילוט של שצ"פים היה באר יעקב, שוהם ועוד כמה רשויות היחידים שהגיעו לקו הסיום וחייבו בתב"ע 1517 שצ"פים ברמה של 9,000 ₪ ליחידת דיור תכפילו ב – 4,000 יחידות דיור זה העשיר את קופת המועצה ב 38 מיליון ₪ שהיו צריכים לצאת מהיטלי השבחה לטובת שצ"פים והם יצאו מגבייה אז תבינו לפעמים שיש בעלי מקצוע שעושים את העבודה זה מכניס לרשות יותר יכולת כספית לגבות עשרות גם ומאות שקלים. יש עוד חוקי עזר אנחנו צריכים לעבור עליהם, לעדכן אותם, לשדרג אותם.

(אהוד חסון יצא)

נועם ששון: אני לא יודע למה מרפסות פתוחות בפנטהאוזים, במיני פנטהאוזים משלמים. ניסים גוזלן: אנחנו עשינו הפוך מה אני אגיד לך מה עשינו, הייתה ועדת ערר, יש ועדת ערר. יש ועדת ערר שאילנית ודני ואנחנו מובילים. אחרי מה שקרה בצמרות שהפנטהאוזים מתחת למיני פנטהאוז והמיני פנטהאוז פטור והפנטהאוז לא פטור בצמרות זה הפוך. אתה לא יודע. הוא פנטהאוז המיני מעליו פטור והוא לא, הבאנו לוועדת הערר את הסוגיה דני הציע ואילנית שנביא לוועדת הערר, שועדת הערר תגיד שלפי הקונטור זה צריך לקבל ולא זה למעלה ועכשיו מחכים להכרעה אני יעדכן אותך הם שולחים הכרעה תוך ימים סבורים.

ג'קי גונגרדי: הועדה מורכבת מנציגי ציבור.

ניסים גוזלן: הועדה מורכבת מנציגי ציבור, דני פחד מחיוב אישי.

ג'קי: הם יכולים להתמהמה בהחלטה עד איזה שהוא פרק זמן סביר, להם אין להם יכולת.

נועם ששון: איפה זה עומד בוועדת ערר?

ג'קי גונגרדי: ניסים איפה החלטה?

- דני אורן: ועדת הערר מורכבת מ – 3 נציגי ציבור, כמו בית משפט שלום אנחנו מופיעים מולם והערור מופיע מולם.
- ניסים גוזלן: ניסים גוזלן בעד. ההיטלים.
- ג'קי גונגרדי: בעד.
- עידית גינדי: בעד.
- ניגוס אבבה: בעד.
- נועם ששון: בעד.
- ניסים גוזלן: כולם אישרו פה אחד.
- (מדברים ביחד)
- נועם ששון: כל כמה זמן מחליפים את ועדת הערר?
- עו"ד אילנית הומינר: 4 שנים. עכשיו אפשר למנות היא לא הסתיימה אבל אפשר למנות במקביל.
- ג'קי גונגרדי: ניסים יש החלטה של הועדה כי אמרת שהועדה התכנסה ויש החלטה.
- דני אורן: ג'קי הועדה התכנסה החליטה שמתיישבים בנפרד כדי לקבל החלטה את ההחלטה הסופית עוד לא קיבלו יש לי תלונה בנושא הזה.
- ניסים גוזלן: לי הם אמרו שהם חתמו על ההחלטה.
- נועם ששון: למה זה אמור לרדת לפטור או ל – 40%?
- דני אורן: הם מחליטים, נועם כמו בית משפט.
- נועם ששון: אם הם מקבלים מה זה אמור להיות?
- ניסים גוזלן: מה שהם מחליטים.
- אברהם בוסקילה: הם לא יכולים לקבוע נגד החוק.
- ג'קי גונגרדי: כל החלטה שלהם אתה מקבל?
- ניסים גוזלן: העברנו את זה להכרעה של ועדת הערר
- נועם ששון: מתי אמורה להיות החלטה סתם שאלה למה חברי מועצה לא מקבלים פניות שמגיעות לוועדת הערר או פסקי דין של ועדת הערר.
- עו"ד אילנית הומינר: כי זה פעם ראשונה שהיא התכנסה. זה 3 צעירים.
- ג'קי גונגרדי: זה לא סודי.
- עו"ד אילנית הומינר: אתם אישרתם את זה.

ניסים גוזלן : אנחנו רוצים לאשר העסקה של עובדים לעבודה שניה אם אפשר רק חברי מועצה להישאר.

### סעיף 10 אישור עבודה נוספת לעובדי המועצה

קורל ג'ואנשיר : ליאור מכלוף עובד במועצה 12 שנה משמש כאב בית בבית ספר וגנים. אבא ל – 4 ילדים מתבגרים וקטנים עקב הוצאות מחייה מרובות, התחלת בניית בית החליט לפתוח עוסק פטור לעבודה נוספת בשיווק מוצרי בריאות מבקש לאשר בקשה אישור לעבודה נוספת.

ניסים גוזלן : מאושר פה אחד.  
עידית גינדי : סליחה קורל עוד פעם אב בית באסיף מה הוא מבקש אישור שלנו לעבודה נוספת? אנחנו צריכים לאשר את זה?

עו"ד אילנית הומינר : לפי החוק עובד במשרה מלאה, עובד במשרה מלאה של רשות מקומית אסור לו לעסוק בעבודה נוספת ללא אישור מליאה זה עבירת משמעת הוא פונה בבקשה ואתם צריכים לאשר אותה. זה חוקי אתם מאשרים את זה לשנה ואז המועצה בשנה הבאה, זה חוקי ככל שאין ניגוד עניינים בין העיסוק הנוסף, הוא ביקש למכור מוצרי בריאות לא ראיתי איזה שהוא.

עידית גינדי : אני בעד.

ניסים גוזלן : בעד.

נועם ששון : בעד.

אברהם בוסקילה : בעד.

עו"ד אילנית הומינר : עובד שעוסק בעבודה נוספת ללא אישור זה עבירת משמעת.  
קורל ג'ואנשיר : תרצה מסורי עובדת כמזכירה בגני אסיף מבקשת אישור לעבודה נוספת כמנהלת מועדונית הרווחה ...

ניסים גוזלן : אין בעיה בעד גם לשנה.

מתי חותה : יש כאן בקשה שלי אפשר להציג את הזה, תקציב שעומד ומחכה לאישור הזה.  
עו"ד אילנית הומינר : המועדונית לא נפתחה בגלל האישור.

עידית גינדי : של מי המועדונית?

ניסים גוזלן : של הרווחה שלנו. היא תעבוד דרך עמותת אילן.

עו"ד אילנית הומינר : היה מכרז מספר נבחרה עמותת אילן לנהל את המועדונית הזאת.

עידית גינדי : אילנית את יכולה להשלים את המשפט שלך.



עו"ד אילנית הומינר: בבוקר היא עובדת שם אני מבינה, ואחרי צהריים היא תמשיך כמנהלת המליצו עליה גם עמותת אילן וגם המועצה מנהלת הרווחה אמרה שזה טוב שיהיה מישהי מהצוות שהילדים מכירים גם השמירה של הציווד אין ניגוד עניינים ויש המלצה לאשר את זה.

ג'קי גונגרדי: בעד.

אברהם בוסקילה: בעד.

מתי חותה: יש נושא שהיה בפרוטוקול, בסדר יום המקורי והורדנו אותו וזה למעשה כן צריך לעלות זה נושא, אנחנו לא נעביר אותו אבל אני רק מציין לכם אותו זה הנושא של שרית תומר אחות של ניסן לביא היא עובדת בניקיון בבית ספר היא אושרה במליאה הקודמת גם על ידי ועדת השמות למרות שהיא הייתה קרובת משפחה של זייפתי אבל מאחר ואחרי הבחירות אח שלה נבחר. שרית תומר גם היא צריכה לעבור אשרור עוד פעם ועדה אבל היא צריכה רוב של 2/3 ומאחר ואין 2/3 מחברי מועצה כאן אנחנו לא נעלה את זה כאן להצבעה, נעלה את זה שוב פעם אחרת.

ניסים גוזלן: חברה נעלנו ישיבה, היה טקס חגיגי לסגנים בהצלחה תתחילו לעבוד.

- סוף הישיבה -