



28.6.18

## הזמנה להגיש בקשות להקצאת מקרקעין

### בהתאם לנוהל הקצאת מקרקעין בפטור ממכרז ללא תמורה או בתמורה סמלית

המועצה המקומית באר יעקב מזמינה בזאת גופים, העומדים בתבחינים שאישרה מליאת המועצה, להגיש בקשות להקצאת קרקע ומבנה, לצורך ניהול והפעלת בתי כנסת, לפי הפירוט הבא:

גו"ח וכתובת	מטרת ההקצאה	סטטוס
1 גוש 4041, חלקה 116, בר'ח' הברוש, שכונת פארק המושבה.	ניהול והפעלת בית-כנסת "משכן יאיר".	בבנייה.
2 גוש 3834, חלקה 53, בר'ח' אהוד מנור 9, שכונת תלמי מנשה החדשה.	ניהול והפעלת בית-כנסת "תלמי אליהו".	בהרחבה.
3 גוש 4041, חלקה 228, בר'ח' ברקת 14, שכונת צמרות המושבה.	ניהול והפעלת בית-כנסת.	בעבודות תכנון.

על גופים המעוניינים לקבל הקצאת קרקע ומבנה לצורך האמור, להגיש בקשה על גבי טופס המיועד לכך, בצירוף כל המסמכים הנדרשים בתוך 60 יום ממועד פרסום ההודעה. את הבקשה ניתן להגיש באמצעות דוא"ל, במייל שכתובתו: [tova@b-y.org.il](mailto:tova@b-y.org.il) או בתיבת דואר ייעודית בבניין המועצה (במבואת הכניסה) על גביה מצוין "הקצאות" או במסירה ידנית, לידי הגב' טובה חסון, מזכירת מח' משפטית. טלפון לווידוא קבלה: 050-3113707. המועצה תשלח אסמכתא במייל לקבלת הבקשה במועצה.

טפסי הבקשה מופיעים באתר המועצה בכתובת: <http://www.b-y.org.il/?CategoryID=310>. ניתן לקבל סיוע במילוי טפסי הבקשה באמצעות מחלקת הנדסה, קבלת קהל, כל יום שני (ב'), בין השעות 09:00-12:00.

הבקשות יבדקו ותיעשה פנייה למבקש, במידת הצורך, לשם ביצוע השלמת נתונים ומסמכים נדרשים.

בקשות שיימצאו תקינות ושלמות יפורסמו באופן פומבי למשך 45 יום להתנגדויות מקרב הציבור להקצאה המבוקשת.

בקשות שיוגשו בצירוף כל המסמכים הנדרשים יידונו בפני וועדת הקצאות, שחבריה הם: מנכ"ל, גזבר, מהנדסת, ממונה נכסים ויועמ"ש; הוועדה תגבש המלצה מקצועית ביחס לכל בקשה כאמור.

המלצת וועדת ההקצאות בצירוף הסכם התקשרות יובאו לאישור מליאת המועצה וכן לאישורו של שר הפנים.

בכפוף לחתימת חוזה מתאים עם המועצה (הסכם פיתוח ו/או הסכם שימוש, על-פי העניין) ולמילוי מלוא ההתחייבויות הגוף מקבל ההקצאה על-פי החוזה כלפי המועצה, רשאי הגוף הניקצה לקבל מעמד של בר-רשות במקרקעין, למשך 25 שנים עם אופציה להארכה, ע"פ העניין.

מודגש בזאת, כי אין באמור דלעיל ו/או בעצם הגשת הבקשה למועצה כדי להוות התחייבות של המועצה להקצות מקרקעין ו/או מבנה ו/או כל זכות בקשר עם המקרקעין, ואין המועצה מתחייבת לקבל את הבקשה להקצאה ו/או להתקשר בפרק הזמן המקסימאלי האפשרי בהתאם לנוהל. המועצה רשאית לדחות בקשה שהוגשה לה ו/או להקצות את הקרקע ו/או המבנה ולהתקשר לפרקי זמן, כפי שתיקבע, בהתאם לעניין, לצרכי הרשות ולשיקול דעתה הבלעדי, ובכפוף לכל דין.

בברכה,

אריק זורגר,

מנכ"ל המועצה