

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 15 לחוק לקידום הבניה במתחמים מועדפים לדיור (הוראות שעה) התשע"ד – 2014 (להלן: "החוק"), ובהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965 (להלן: "חוק התכנון") כי במשרדי הוועדה הארצית לתכנון ולבניה של מתחמים מועדפים לדיור ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה מצפה אפק ובאתר האינטרנט של מינהל התכנון: www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של מגיש התכנית: www.land.gov.il מופקדת תכנית מועדפת לדיור מס': תמל/ 1037 גרסת: הוראות - 69 תשריט - 35 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
ישוב: באר יעקב רחוב: הרב שפירא .

גושים וחלקות:

מוסדר:
גוש: 4041 חלקי חלקות: 5, 6, 7, 71, 72.
גוש: 4245 חלקי חלקות: 13.

מטרת התכנית:

קביעת מסגרת תכנונית להקמת שכונת מגורים חדשה במערב באר יעקב

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי יעודי הקרקע למגורים ולמגורים ומסחר לטובת הקמת 916 יח"ד.
- ב. קביעת הוראות בינוי כמפורט בתשריט, בסעיף 5 להלן ובנספח הבינוי.
- ג. קביעת דרכים ודרכים משולבות כמפורט בתשריט.
- ד. קביעת זכויות הבניה - כמפורט בטבלת זכויות והוראות הבניה. סעיף 5 להלן.
- ה. הקמת חניונים תת קרקעיים לדיירי הבנינים במגרשים.
- ו. הקמת חניון ציבורי תת קרקעי מתחת לכיכר בתא שטח 603.
- ז. קביעת הוראות ותנאים לפיתוח השטח ולהוצאת היתרים בתחום התכנית.
- ח. קביעת קווי בניין למגרשים המיועדים לבניה.
- ט. קביעת הנחיות לעיצוב אדריכלי לרבות פרוט חומרי גלם.
- י. קביעת הוראות להיקף ושטח דירות קטנות מדרשות.
- יא. קביעת הוראות והנחיות לפיתוח המרחב הציבורי לרבות השטחים הפתוחים הציבוריים, השטחים למבני ציבור והדרכים (כולל תשתיות ושירותים).

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל ובאתרי האינטרנט של מינהל התכנון ומגיש התכנית.

במשרדי: הוועדה הארצית לתכנון ולבניה של מתחמים מועדפים לדיור, כנפי נשרים 22 ירושלים טלפון: 02-5954480/4 ובמשרדי: הוועדה המקומית מצפה אפק רחוב בן ציון גלים 9 – אזור תעשייה סגולה פתח תקווה טל- 03-9302051 המעוניין רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים הבאים: מועד הפרסום על גבי השלט האחרון שהוצב בתחום התכנית, מועד הפרסום האחרון מבין הפרסומים בעיתון, מועד הפרסום באתר האינטרנט של מינהל התכנון. התנגדות יש להגיש לוועדה למתחמים מועדפים לדיור, כתובת דואר: רח' כנפי נשרים 22, תיבה מס' 9 מיקוד 9134101 גבעת שאול ירושלים.

במקביל יש לשלוח את ההתנגדות לכתובת דוא"ל shifiso@iplan.gov.il ובפקס: 02-5954486 או 02-5955940 או 02-5954480/84 בטלפון

בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק התכנון, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

בכבוד רב,
מר עוז ניצן
יו"ר הוועדה למתחמים מועדפים לדיור